



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Eline Skavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			222 422
Sum inntekter			222 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	45 343
Annen driftskostnad		179 797	113 044
Sum kostnader		241 397	158 387
Driftsresultat		-241 397	64 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 224	
Sum finansinntekter		1 224	
Annen rentekostnad		138 144	35
Sum finanskostnader		138 144	35
Netto finans		-136 920	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 317	64 000
Skattekostnad på resultat	3	-83 229	12 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 088	51 146
Årsresultat		-295 088	51 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 088	51 146
Totalresultat		-295 088	51 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-295 088	51 146
Sum overføringer og disponeringer		-295 088	51 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-17 104	
Sum immaterielle eiendeler		-17 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 342 711	3 640 242
Sum varige driftsmidler	2	4 342 711	3 640 242
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		4 725 607	3 640 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 322
Andre kortsiktige fordringer		7 283	14 317
Sum fordringer		7 283	44 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 416	143 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 416	143 549
Sum omløpsmidler		289 699	188 188
SUM EIENDELER		5 015 305	3 828 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		312 000	
Sum innskutt egenkapital		816 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243 942	51 146
Sum opptjent egenkapital		-243 942	51 146
Sum egenkapital		572 488	555 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 333
Sum avsetninger for forpliktelser			12 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 235 000	
Langsiktig konserngjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 000	
Sum langsiktig gjeld		3 635 000	12 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 827	129 937
Betalbar skatt	3		521
Annen kortsiktig gjeld		750 990	3 130 063
Sum kortsiktig gjeld		807 817	3 260 521
Sum gjeld		4 442 817	3 272 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 305	3 828 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515176

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Eline Skavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			222 422
Sum inntekter			222 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	45 343
Annen driftskostnad		179 797	113 044
Sum kostnader		241 397	158 387
Driftsresultat		-241 397	64 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 224	
Sum finansinntekter		1 224	
Annen rentekostnad		138 144	35
Sum finanskostnader		138 144	35
Netto finans		-136 920	-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-378 317	64 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 088	51 146
Årsresultat		-295 088	51 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 088	51 146
Totalresultat		-295 088	51 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-295 088	51 146
Sum overføringer og disponeringer		-295 088	51 146



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		-17 104	
Sum immaterielle eiendeler		-17 104	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 342 711	3 640 242
Sum varige driftsmidler	2	4 342 711	3 640 242

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
		400 000	

Sum anleggsmidler		4 725 607	3 640 242
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 322
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		7 283	14 317
		7 283	44 639

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 416	143 549
---	--	---------	---------

		282 416	143 549
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		289 699	188 188
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 015 305	3 828 430
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		4 430	4 430
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		312 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		816 430	504 430
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-243 942	51 146
Sum opptjent egenkapital	-243 942	51 146
Sum egenkapital	572 488	555 576
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	12 333
Sum avsetninger for forpliktelser		12 333
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 235 000	
Langsiktig konserngjeld	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 635 000	
Sum langsiktig gjeld	3 635 000	12 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 827	129 937
Betalbar skatt	3	521
Annen kortsiktig gjeld	750 990	3 130 063
Sum kortsiktig gjeld	807 817	3 260 521
Sum gjeld	4 442 817	3 272 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 015 305	3 828 430



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Frydenlund Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 789 120



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	222 422
Sum driftsinntekter		0	222 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	45 343
Annen driftskostnad		179 797	113 044
Sum driftskostnader		241 397	158 387
Driftsresultat		-241 397	64 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 224	0
Annen rentekostnad		138 144	35
Resultat av finansposter		-136 920	-35
Resultat før skattekostnad		-378 317	64 000
Skattekostnad på resultat	3	-83 229	12 854
Resultat		-295 088	51 146
Årsresultat		-295 088	51 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-295 088	51 146
Sum overføringer		-295 088	51 146



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		-17 104	0
Sum immaterielle eiendeler		-17 104	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 342 711	3 640 242
Sum varige driftsmidler	2	4 342 711	3 640 242
Andre langsiktige fordringer		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		4 725 607	3 640 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 322
Andre kortsiktige fordringer		7 283	14 317
Sum fordringer		7 283	44 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 416	143 549
Sum omløpsmidler		289 699	188 188
Sum eiendeler		5 015 305	3 828 430



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		312 000	0
Sum innskutt egenkapital		816 430	504 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-243 942	51 146
Sum opptjent egenkapital		-243 942	51 146
Sum egenkapital		572 488	555 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	12 333
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 333
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 235 000	0
Langsiktig konserngjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 827	129 937
Betalbar skatt	3	0	521
Annen kortsiktig gjeld		750 990	3 130 063
Sum kortsiktig gjeld		807 817	3 260 521
Sum gjeld		4 442 817	3 272 854
Sum egenkapital og gjeld		5 015 305	3 828 430

Narvik, 19.06.2023

Styret i Frydenlund Eiendommer AS

Marie Eline Skavik
styreleder

Morten Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlund Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 685 585	3 685 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	764 068	764 068
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 449 653	4 449 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 943	106 943
= Bokført verdi 31.12.22	4 342 710	4 342 710
Årets ordinære avskrivninger	61 600	61 600
Økonomisk levetid	15-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	521
Endring i utsatt skatt	-83 229	12 333
Skattekostnad ordinært resultat	-83 229	12 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 317	64 000
Permanente forskjeller	1	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-48 057	-56 060
Mottatt konsernbidrag	400 000	0
Skattepliktig inntekt	-26 373	2 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 000	521
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	104 117	56 060	-48 057
Sum	104 117	56 060	-48 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 373	0	26 373
Grunnlag for utsatt skatt	77 744	56 060	-21 684
Utsatt skatt (22 %)	17 104	12 333	-4 770

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mola Holding AS	100	100,0	100,0