



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ytterbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 332
Annen driftskostnad		28 493	22 755
Sum kostnader		28 493	33 087
Driftsresultat		-28 493	-33 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400 765	15 597
Sum finansinntekter		400 765	15 597
Netto finans		400 765	15 597
Ordinært resultat før skattekostnad		372 272	-17 490
Skattekostnad på resultat	3	-4 157	-3 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 429	-13 642
Årsresultat	4	376 429	-13 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 429	-13 642
Totalresultat		376 429	-13 642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 640	169 613
Avsatt til annen egenkapital		259 789	-183 255
Sum overføringer og disponeringer		376 429	-13 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 187 503	1 132 643
Investeringer i tilknyttet selskap			34 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 187 503	1 166 643
Sum anleggsmidler		2 187 503	1 166 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 500
Sum fordringer			41 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 901	977 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 901	977 551
Sum omløpsmidler		149 901	1 019 051
SUM EIENDELER		2 337 404	2 185 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 264	1 665 475
Sum opptjent egenkapital		1 925 264	1 665 475
Sum egenkapital	4	2 025 264	1 765 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 601	197 657
Sum avsetninger for forpliktelser		160 601	197 657
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 601	197 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 110
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		149 539	217 452
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		151 539	222 562
Sum gjeld		312 140	420 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 404	2 185 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305223

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omtvedtvegen 108
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ytterbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 332
Annen driftskostnad		28 493	22 755
Sum kostnader		28 493	33 087
Driftsresultat		-28 493	-33 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400 765	15 597
Sum finansinntekter		400 765	15 597
Netto finans		400 765	15 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 157	-3 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 429	-13 642
Årsresultat	4	376 429	-13 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 429	-13 642
Totalresultat		376 429	-13 642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 640	169 613
Avsatt til annen egenkapital		259 789	-183 255
Sum overføringer og disponeringer		376 429	-13 642



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 187 503	1 132 643
Investeringer i tilknyttet selskap			34 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 187 503	1 166 643
Sum anleggsmidler		2 187 503	1 166 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 500
Sum fordringer			41 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 901	977 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 901	977 551
Sum omløpsmidler		149 901	1 019 051
SUM EIENDELER		2 337 404	2 185 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 264	1 665 475
Sum opptjent egenkapital		1 925 264	1 665 475
Sum egenkapital	4	2 025 264	1 765 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 601	197 657
Sum avsetninger for forpliktelseser		160 601	197 657
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 601	197 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 110
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		149 539	217 452
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		151 539	222 562
Sum gjeld		312 140	420 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 404	2 185 694



Organisasjonsnr: 996 628 302
SKJERKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skjerkøya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 628 302



RESULTATREGNSKAP

SKJERKØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 332
Annen driftskostnad		28 493	22 755
Sum driftskostnader		28 493	33 087
Driftsresultat		-28 493	-33 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		400 765	15 597
Resultat av finansposter		400 765	15 597
Resultat før skattekostnad		372 272	-17 490
Skattekostnad på resultat	3	-4 157	-3 848
Årsresultat	4	376 429	-13 642
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		116 640	169 613
Avsatt til annen egenkapital		259 789	-183 255
Sum overføringer		376 429	-13 642



BALANSE

SKJERKØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 187 503	1 132 643
Investeringer i tilknyttet selskap		0	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 187 503	1 166 643
Sum anleggsmidler		2 187 503	1 166 643
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 500
Sum fordringer		0	41 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 901	977 551
Sum omløpsmidler		149 901	1 019 051
Sum eiendeler		2 337 404	2 185 694



BALANSE

SKJERKØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 925 264	1 665 475
Sum opptjent egenkapital		1 925 264	1 665 475
Sum egenkapital	4	2 025 264	1 765 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	160 601	197 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 110
Konserngjeld		149 539	217 452
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		151 539	222 562
Sum gjeld		312 140	420 219
Sum egenkapital og gjeld		2 337 404	2 185 694

Nome, 25.01.2025
Styret i Skjerkøya Eiendom AS

Arne Ytterbøe
styreleder/daglig leder

Trude Ytterbøe Nordh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 660	51 660
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 660	51 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 660	51 660
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 899	47 839
Endring i utsatt skattefordel	-37 056	-51 687
Skattekostnad ordinært resultat	-4 157	-3 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 272	-17 490
Permanente forskjeller	-391 167	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 435	234 942
Avgitt konsernbidrag	-149 539	-217 452
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	32 899	47 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 899	-47 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 066	-14 066
Gevinst – og tapskonto	730 005	912 506	182 501
Sum	730 005	898 440	168 435
Grunnlag for utsatt skatt	730 005	898 440	168 435
Utsatt skatt (22 %)	160 601	197 657	37 056

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 665 475	1 765 475
Årets resultat				376 429	376 429
Konsernbidrag avgitt				-116 640	-116 640
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 925 264	2 025 264

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJERKØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YTTERBØE INVEST AS	100	100,0	100,0