



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fossveien 4  
3647 HVITTINGFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 219	0
Annen driftsinntekt		208 890	268 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 109</b>	<b>268 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	41 772
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 336	37 671
Annen driftskostnad		176 891	179 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 227</b>	<b>258 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 882</b>	<b>10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>-19</b>
Annen rentekostnad		29 282	26 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 282</b>	<b>26 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 055</b>	<b>-26 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 827</b>	<b>-16 487</b>
Skattekostnad	3, 4	24 552	-3 623
<b>Årsresultat</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	87 275	-12 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	737 717	775 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 840	97 512
Sum varige driftsmidler		883 557	872 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		883 557	872 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 610	40 798
Andre kortsiktige fordringer	7	20 494	0
Sum fordringer		122 104	40 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 082	175 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 082	175 457
Sum omløpsmidler		250 186	216 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	564 700	477 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 700</b>	<b>477 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 700</b>	<b>702 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 214	7 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 214</b>	<b>7 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 888	332 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 888</b>	<b>332 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 102</b>	<b>339 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 352	27 138
Betalbar skatt	3, 4	25 439	591
Skyldige offentlige avgifter		9 827	3 431
Annen kortsiktig gjeld		20 321	15 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 940</b>	<b>47 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 042</b>	<b>386 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fossveien 4  
3647 HVITINGFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 219	0
Annen driftsinntekt		208 890	268 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 109</b>	<b>268 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	41 772
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 336	37 671
Annen driftskostnad		176 891	179 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 227</b>	<b>258 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 882</b>	<b>10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>-19</b>
Annen rentekostnad		29 282	26 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 282</b>	<b>26 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 055</b>	<b>-26 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 827</b>	<b>-16 487</b>
Skattekostnad	3, 4	24 552	-3 623
<b>Årsresultat</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	87 275	-12 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	737 717	775 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 840	97 512
Sum varige driftsmidler		883 557	872 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		883 557	872 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 610	40 798
Andre kortsiktige fordringer	7	20 494	0
Sum fordringer		122 104	40 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 082	175 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 082	175 457
Sum omløpsmidler		250 186	216 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	225 000	225 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	564 700	477 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 700</b>	<b>477 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 700</b>	<b>702 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 214	7 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 214</b>	<b>7 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 888	332 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 888</b>	<b>332 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 102</b>	<b>339 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 352	27 138
Betalbar skatt	3, 4	25 439	591
Skyldige offentlige avgifter		9 827	3 431
Annen kortsiktig gjeld		20 321	15 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 940</b>	<b>47 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 042</b>	<b>386 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvittingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**REE FORRETNINGSDRIFT AS**  
912109100  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		156 219	0
Annen driftsinntekt		208 890	268 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 109</b>	<b>268 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-41 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 336	-37 671
Annen driftskostnad		-176 891	-179 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 227</b>	<b>-258 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 882</b>	<b>10 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>-19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 282	-26 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 282</b>	<b>-26 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 055</b>	<b>-26 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 827</b>	<b>-16 487</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 552	3 623
<b>Årsresultat</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	87 275	-12 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	737 717	775 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 840	97 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 557</b>	<b>872 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 557</b>	<b>872 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 610	40 798
Andre kortsiktige fordringer	7	20 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 104</b>	<b>40 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 082	175 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 082</b>	<b>175 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 186</b>	<b>216 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	564 700	477 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 700</b>	<b>477 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 700</b>	<b>702 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 214	7 101
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 214</b>	<b>7 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 888	332 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 888</b>	<b>332 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 352	27 138
Betalbar skatt	3, 4	25 439	591
Skyldige offentlige avgifter		9 827	3 431
Annen kortsiktig gjeld		20 321	15 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 940</b>	<b>47 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 042</b>	<b>386 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>

Hvittingfoss, 28.06.2024

Ole Tom Eger  
styrets leder

Kjell Åge Rosenborg  
styremedlem



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvitvingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	97 512	1 130 120	1 227 632
Tilgang i året	57 993	0	57 993
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>155 505</b>	<b>1 130 120</b>	<b>1 285 625</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-354 732	-354 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 665	-392 403	-402 068
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>145 840</b>	<b>737 717</b>	<b>883 557</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 665	37 671	47 336
Økonomisk levetid	0 - 5	30 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 439	591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-887	-4 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 552</b>	<b>-3 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	111 827	-16 487
Permanente forskjeller	-227	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 029	19 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 630</b>	<b>2 689</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 439	591
Sum betalbar skatt i balansen	25 439	591

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	87 277	83 248	4 029
Omløpsmidler	-55 000	-55 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 277</b>	<b>28 248</b>	<b>4 029</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>32 277</b>	<b>28 248</b>	<b>4 029</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 101	6 214	887



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	477 426	702 426
Årsresultat	0	87 275	87 275
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>564 700</b>	<b>789 700</b>

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til Kredittinstitusjoner	273 888	332 544
<b>SUM</b>	<b>273 888</b>	<b>332 544</b>

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	737 717	775 388
<b>SUM</b>	<b>737 717</b>	<b>775 388</b>

Det er ingen del av selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 250	100	225 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Åge Rosenborg	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger Fjellsprenging AS	750	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**REE FORRETNINGSDRIFT AS**

912109100

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		156 219	0
Annen driftsinntekt		208 890	268 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 109</b>	<b>268 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-41 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 336	-37 671
Annen driftskostnad		-176 891	-179 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 227</b>	<b>-258 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 882</b>	<b>10 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227	-19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>-19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 282	-26 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 282</b>	<b>-26 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 055</b>	<b>-26 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 827</b>	<b>-16 487</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 552	3 623
<b>Årsresultat</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	87 275	-12 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 275</b>	<b>-12 864</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	737 717	775 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	145 840	97 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>883 557</b>	<b>872 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 557</b>	<b>872 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 610	40 798
Andre kortsiktige fordringer	7	20 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 104</b>	<b>40 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 082	175 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 082</b>	<b>175 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 186</b>	<b>216 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	564 700	477 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>564 700</b>	<b>477 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 700</b>	<b>702 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 214	7 101
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 214</b>	<b>7 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 888	332 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 888</b>	<b>332 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 352	27 138
Betalbar skatt	3, 4	25 439	591
Skyldige offentlige avgifter		9 827	3 431
Annen kortsiktig gjeld		20 321	15 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 940</b>	<b>47 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 042</b>	<b>386 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 742</b>	<b>1 089 155</b>

Hvittingfoss, 28.06.2024

  
Ole Tom Eger  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Åge Rosenborg  
styremedlem



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvittingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	97 512	1 130 120	1 227 632
Tilgang i året	57 993	0	57 993
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>155 505</b>	<b>1 130 120</b>	<b>1 285 625</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-354 732	-354 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 665	-392 403	-402 068
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>145 840</b>	<b>737 717</b>	<b>883 557</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 665	37 671	47 336
Økonomisk levetid	0 - 5	30 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 439	591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-887	-4 214
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 552</b>	<b>-3 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	111 827	-16 487
Permanente forskjeller	-227	19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 029	19 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 630</b>	<b>2 689</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 439	591
Sum betalbar skatt i balansen	25 439	591

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	87 277	83 248	4 029
Omløpsmidler	-55 000	-55 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 277</b>	<b>28 248</b>	<b>4 029</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>32 277</b>	<b>28 248</b>	<b>4 029</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 101	6 214	887



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	477 426	702 426
Årsresultat	0	87 275	87 275
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>564 700</b>	<b>789 700</b>

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til Kredittinstitusjoner	273 888	332 544
<b>SUM</b>	<b>273 888</b>	<b>332 544</b>

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	737 717	775 388
<b>SUM</b>	<b>737 717</b>	<b>775 388</b>

Det er ingen del av selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 250	100	225 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Åge Rosenborg	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger Fjellsprenging AS	750	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100</b>	