



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 404 375
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MADAM FELLE
Forretningsadresse:	Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jørgen Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	4 382 878	3 980 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 382 878</b>	<b>3 980 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	342 300	171 150
Annen driftskostnad	5,6	4 220 022	3 604 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 562 322</b>	<b>3 776 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 444</b>	<b>204 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 445	13 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 126</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-132 999</b>	<b>218 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 999	218 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 699	79 039
Andre fordringer		237 540	326 960
Sum fordringer		273 239	405 999
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 975	2 529 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 975	2 529 397
Sum omløpsmidler		3 168 213	2 935 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 168 213</b>	<b>2 935 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 205 666	2 338 665
Sum opptjent egenkapital		2 205 666	2 338 665
Sum egenkapital	2	2 205 666	2 338 665
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		918 087	537 751
Annen kortsiktig gjeld		44 460	58 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 547</b>	<b>596 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 547</b>	<b>596 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 168 213</b>	<b>2 935 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	4 382 878	3 980 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 382 878</b>	<b>3 980 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	342 300	171 150
Annen driftskostnad	5, 6	4 220 022	3 604 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 562 322</b>	<b>3 776 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 444</b>	<b>204 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 445	13 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 126</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-132 999</b>	<b>218 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 999	218 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 127</b>



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 699	79 039
Andre fordringer		237 540	326 960
Sum fordringer		273 239	405 999
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 975	2 529 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 894 975	2 529 397
Sum omløpsmidler		3 168 213	2 935 397
SUM EIENDELER		3 168 213	2 935 397
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 205 666	2 338 665
Sum opptjent egenkapital		2 205 666	2 338 665
Sum egenkapital	2	2 205 666	2 338 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		918 087	537 751
Annen kortsiktig gjeld		44 460	58 981
Sum kortsiktig gjeld		962 547	596 732
Sum gjeld		962 547	596 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 213	2 935 397



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



577 Seksjonssameiet Madam Felle		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 697 872	3 201 468	3 607 704	4 166 592
Andre inntekter	3	685 006	779 304	690 500	780 500
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 382 878</b>	<b>3 980 772</b>	<b>4 298 204</b>	<b>4 947 092</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	300 000	150 000	150 000	300 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	42 300	21 150	21 150	42 300
Forretningsførsel		128 664	122 826	128 900	135 929
Andre honorarer		15 481	31 250	1 000	30 625
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		277 542	255 333	280 900	291 975
Energikostnader		199 146	314 026	240 000	199 000
Kommunale avgifter		221 520	236 376	261 000	250 000
Andre driftskostnader	5	1 636 915	1 158 383	1 231 500	1 498 250
Vedlikehold	6	1 732 354	1 478 762	1 950 000	3 632 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 562 322</b>	<b>3 776 005</b>	<b>4 272 850</b>	<b>6 388 979</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-179 444</b>	<b>204 767</b>	<b>25 354</b>	<b>-1 441 887</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		46 445	13 360	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>46 445</b>	<b>13 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-132 999</b>	<b>218 127</b>	<b>25 354</b>	<b>-1 441 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 999</b>	<b>218 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



577 Seksjonssameiet Madam Felle		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		34 119	76 528
Restanser felleskostnader		1 580	2 511
Vestbo i mellomregning		2 000 583	1 653 248
Plassering høyrente		894 392	876 149
Andre fordringer		237 540	326 960
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 213</b>	<b>2 935 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 168 213</b>	<b>2 935 397</b>

**577 Seksjonssameiet Madam Felle****BALANSE****2023**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 205 666	2 338 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 205 666</b>	<b>2 338 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 205 666</b>	<b>2 338 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		918 087	537 751
Annen kortsiktig gjeld		44 460	58 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 547</b>	<b>596 732</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>962 547</b>	<b>596 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 168 213</b>	<b>2 935 397</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Hans Jørgen Hille  
Styreleder

---

Yngvild Eide  
Styremedlem

---

Oskar Leirgulen  
Styremedlem

---

Elisabeth Drægebø  
Styremedlem

---

Audun Meidell Wiborg  
Styremedlem

**577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 18.03.2024**



<b>Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2023</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2023
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 338 665	2 120 538
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-132 999	218 127
B. Årets endring i disponible midler	-132 999	218 127
C. Disponible midler	2 205 666	2 338 665
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 894 975	2 529 397
Kortsiktige fordringer	273 238	406 000
Omløpsmidler	3 168 213	2 935 397
Kortsiktig gjeld	-962 547	-596 732
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 205 666	2 338 665

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	2 338 665	-132 999	2 205 666
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 338 665</b>	<b>-132 999</b>	<b>2 205 666</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	568 500	621 750
3820 Innkreving strøm	114 506	155 554
3885 Diverse inntekter fri	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>685 006</b>	<b>779 304</b>

Kto.3885 gjelder strømkompensasjon fra Brg kommune



## Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	300 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	21 150
<b>Sum</b>	<b>342 300</b>	<b>171 150</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	4 450	4 450
6360 Renhold sanitærartikler	64 374	53 881
6361 Fellesvask	112 875	108 125
6391 Snømaking strøing	15 673	26 184
6392 Containerleie / tømming	6 394	6 366
6551 Nøkler, låser o.l	81 965	9 274
6610 Leie vaktmester	51 559	125 595
6617 Alarmer og brannvern	38 755	107 676
6623 Gartnertjenester	160 869	153 306
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	30 000
6627 Bossug	760 452	41 876
6750 Vakt hold	7 219	10 395
6800 Kontorrekvisita	0	1 037
6900 Telekommunikasjon	0	9 804
6940 Porto	0	55
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	326 497	467 612
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 020	1 000
7710 Kostnader styrearbeid	4 814	1 747
<b>Sum</b>	<b>1 636 915</b>	<b>1 158 383</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	54 113	0
6603 Vedlikehold elektro	945 459	4 517
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	212 475	179 068
6607 Vedlikehold boder/garasjer	15 780	1 842
6609 Andre vedlikeholdskostnader	91 450	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	123 327	172 250
6624 Vedlikehold ventilasjon	51 798	31 065
6630 Egenandel forsikring	0	2 000
6641 Malerarbeid	203 603	870 901
6644 Blikkenslager/taktekker	0	55 704
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	68 140
6690 Vedlikehold og diverse	34 349	93 273
<b>Sum</b>	<b>1 732 354</b>	<b>1 478 762</b>

Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Madam Felle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Madam Felle**

Styreleder	Hans Jørgen Hille (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Drægebø (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Yngvild Eide (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Audun Meidell Wiborg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Oskar Leirgulen (sign.)	20.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Madam Felle

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZYAQ5-FBPL7-AS46Q-J2FQF-ZSSU6-NISU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo DokumentID: ZYAQS-FBPL7-A546Q-1JFQJ-ZSSU6-NISU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>