



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Forretningsadresse: Rådhuset
6025 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Løvøy Æsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 197 484 | 11 587 002 |
| Sum inntekter | | 12 197 484 | 11 587 002 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 186 560 | 71 702 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 157 341 | 2 737 585 |
| Annen driftskostnad | | 1 641 650 | 459 199 |
| Sum kostnader | | 4 985 551 | 3 268 486 |
| Driftsresultat | | 7 211 933 | 8 318 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 146 991 | 302 637 |
| Sum finansinntekter | | 146 991 | 302 637 |
| Annen finanskostnad | | 2 031 635 | 2 837 111 |
| Sum finanskostnader | | 2 031 635 | 2 837 111 |
| Netto finans | | -1 884 644 | -2 534 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 327 289 | 5 784 042 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 172 004 | 1 272 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 155 285 | 4 511 553 |
| Årsresultat | | 4 155 285 | 4 511 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 155 285 | 4 511 553 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 155 285 | 4 511 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 107 704 318 | 110 861 659 |
| Sum varige driftsmidler | | 107 704 318 | 110 861 659 |
| Sum anleggsmidler | | 107 704 318 | 110 861 659 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 13 427 |
| Sum fordringer | | | 13 427 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 663 910 | 13 642 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 663 910 | 13 642 590 |
| Sum omløpsmidler | | 13 663 910 | 13 656 017 |
| SUM EIENDELER | | 121 368 228 | 124 517 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 958 027 | 17 802 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 958 027 | 17 802 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 24 058 027 | 19 902 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 166 726 | 4 994 722 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 166 726 | 4 994 722 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 90 316 960 | 98 660 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 90 316 960 | 98 660 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 483 686 | 103 655 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 410 787 | 475 296 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 415 728 | 484 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 515 | 959 297 |
| Sum gjeld | | 97 310 201 | 104 614 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 121 368 228 | 124 517 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783933

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Forretningsadresse: Rådhuset
6025 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Løvøy E Søy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 197 484 | 11 587 002 |
| Sum inntekter | | 12 197 484 | 11 587 002 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 186 560 | 71 702 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 157 341 | 2 737 585 |
| Annen driftskostnad | | 1 641 650 | 459 199 |
| Sum kostnader | | 4 985 551 | 3 268 486 |
| Driftsresultat | | 7 211 933 | 8 318 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 146 991 | 302 637 |
| Sum finansinntekter | | 146 991 | 302 637 |
| Annen finanskostnad | | 2 031 635 | 2 837 111 |
| Sum finanskostnader | | 2 031 635 | 2 837 111 |
| Netto finans | | -1 884 644 | -2 534 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 172 004 | 1 272 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 155 285 | 4 511 553 |
| Årsresultat | | 4 155 285 | 4 511 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 155 285 | 4 511 553 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 155 285 | 4 511 553 |



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

107 704 318

110 861 659

Sum varige driftsmidler

107 704 318

110 861 659

Sum anleggsmidler

107 704 318

110 861 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13 427

Sum fordringer

13 427

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13 663 910

13 642 590

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 663 910

13 642 590

Sum omløpsmidler

13 663 910

13 656 017

SUM EIENDELER

121 368 228

124 517 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 958 027

17 802 742

Sum opptjent egenkapital

21 958 027

17 802 742

Sum egenkapital

24 058 027

19 902 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 166 726

4 994 722

Sum avsetninger for

forpliktelseser

6 166 726

4 994 722



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 90 316 960 | 98 660 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 90 316 960 | 98 660 915 |
| Sum langsiktig gjeld | 96 483 686 | 103 655 637 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 410 787 | 475 296 |
| Kortsiktig konserngjeld | 415 728 | 484 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | 826 515 | 959 297 |
| Sum gjeld | 97 310 201 | 104 614 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 121 368 228 | 124 517 676 |



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GFOE-3I4EZ-PKE8W-ZD7YC-S10T8-3J6MW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-28 12:23:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: GOF0E-3I4EZ-PKE8W-ZD7YVC-S10T8-3J6MW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>12 197 484</u> | <u>11 587 002</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 186 560 | 71 702 |
| Avskrivning | 4 | 3 157 341 | 2 737 585 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>1 641 650</u> | <u>459 199</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>4 985 551</u> | <u>3 268 486</u> |
| Driftsresultat | | <u>7 211 933</u> | <u>8 318 516</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 146 991 | 302 637 |
| Annen finanskostnad | | <u>2 031 635</u> | <u>2 837 111</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 884 644</u> | <u>-2 534 474</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>5 327 289</u> | <u>5 784 042</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>1 172 004</u> | <u>1 272 489</u> |
| Årsresultat | | <u>4 155 285</u> | <u>4 511 553</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>4 155 285</u> | <u>4 511 553</u> |



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | <u>107 704 318</u> | <u>110 861 659</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>107 704 318</u> | <u>110 861 659</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>107 704 318</u> | <u>110 861 659</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>0</u> | <u>13 427</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>13 427</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>13 663 910</u> | <u>13 642 590</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 663 910</u> | <u>13 656 017</u> |
| Sum eiendeler | | <u>121 368 228</u> | <u>124 517 676</u> |



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 21 958 027 | 17 802 742 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 958 027 | 17 802 742 |
| Sum egenkapital | | 24 058 027 | 19 902 742 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 6 166 726 | 4 994 722 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 166 726 | 4 994 722 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 90 316 960 | 98 660 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 90 316 960 | 98 660 915 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 410 787 | 475 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 415 728 | 484 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 515 | 959 297 |
| Sum gjeld | | 97 310 201 | 104 614 934 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 121 368 228 | 124 517 676 |

31. desember 2020
Ålesund, 7. mai 2021

Terje Leidulf Tvedt
Styreleder

Roar Salen
Styremedlem

Else Staurset Andersen
Styremedlem

Helene Kvalsvik Breivik
Daglig leder



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til styre og ledelse utgjorde kr 186 560 for 2020 (kr 71 702 i 2019).

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 14 520 |
| Andre tjenester | 14 990 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 176 663 536 | 176 663 536 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 176 663 536 | 176 663 536 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -60 981 258 | -60 981 258 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -7 977 960 | -7 977 960 |
| Balanseført pr. 31.12. | 107 704 318 | 107 704 318 |
| Årets avskrivninger | 3 157 341 | 3 157 341 |
| Økonomisk levetid | 50-77 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2020 | 2019 |
| | 71 566 290 | 79 910 245 |
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 90 316 960 | 98 660 915 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i> | 2020 | 2019 |
| Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 107 704 318 | 110 861 659 |

Note 6 - Skatt

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
| Endring utsatt skatt | 1 172 004 | 1 272 489 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 172 004</u> | <u>1 272 489</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 327 289 | 5 784 042 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -111 224 | -822 679 |
| Alminnelig inntekt | <u>5 216 065</u> | <u>4 961 363</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | <u>-5 216 065</u> | <u>-4 961 363</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>46 234 774</u> | <u>46 123 550</u> |
| Sum | <u>46 234 774</u> | <u>46 123 550</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>-18 204 225</u> | <u>-23 420 290</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>28 030 549</u> | <u>22 703 260</u> |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 % | 6 166 721 | 4 994 717 |



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 100 000 | 17 802 742 | 19 902 742 |
| Årsresultat | 0 | 4 155 285 | 4 155 285 |
| Egenkapital 31.12. | 2 100 000 | 21 958 027 | 24 058 027 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 100 | 1 000 kr | 2 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ålesund Kommune | 2 100 | 100 % | 100 % |