



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 432 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 149 775	72 338
Sum inntekter		1 149 775	72 338
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-19 078	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-1 975	0
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-287 430	-165
Sum kostnader		-308 482	-165
Driftsresultat		841 293	72 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		510	1 051
Sum finanskostnader		-589 897	-64 939
Netto finans		-589 387	-63 888
Ordinært resultat før skattekostnad		251 906	8 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 906	8 285
Årsresultat	1,4	251 906	8 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 906	8 285
Sum overføringer og disponeringer		251 906	8 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	36 180 000	36 180 000
Maskiner og anlegg	16	17 774	0
Sum varige driftsmidler		36 197 774	36 180 000
Sum anleggsmidler		36 197 774	36 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 832	100 009
Andre fordringer	3	14 492	193
Sum fordringer		49 324	100 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	368 597	115 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 921	215 895
Sum omløpsmidler		417 921	215 895
SUM EIENDELER		36 615 695	36 395 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	380 191	128 285
Sum opptjent egenkapital		380 191	128 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		380 191	128 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	27 121 033	27 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 045 000	9 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 166 033	36 180 000
Sum langsiktig gjeld		36 166 033	36 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 439	27 671
Skyldige offentlige avgifter		1 024	0
Annen kortsiktig gjeld		61 009	59 939
Sum kortsiktig gjeld		69 472	87 610
Sum gjeld		36 235 504	36 267 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 615 695	36 395 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	36 166 033	36 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370150

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 432 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 922 432 945
KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 149 775	72 338
Sum inntekter		1 149 775	72 338
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-19 078	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-1 975	0
Annen driftskostnad	10,11,12,	-287 430	-165
Sum kostnader		-308 482	-165
Driftsresultat		841 293	72 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		510	1 051
Sum finanskostnader		-589 897	-64 939
Netto finans		-589 387	-63 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 906	8 285
Årsresultat	1,4	251 906	8 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 906	8 285
Sum overføringer og disponeringer		251 906	8 285



Organisasjonsnr: 922 432 945
KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	36 180 000	36 180 000
Maskiner og anlegg	16	17 774	0
Sum varige driftsmidler		36 197 774	36 180 000

Sum anleggsmidler		36 197 774	36 180 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	34 832	100 009
Andre fordringer	3	14 492	193
Sum fordringer		49 324	100 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	368 597	115 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 921	215 895

Sum omløpsmidler		417 921	215 895
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 615 695	36 395 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	380 191	128 285
Sum opptjent egenkapital		380 191	128 285

Sum egenkapital		380 191	128 285
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	27 121 033	27 135 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 045 000	9 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 166 033	36 180 000
Sum langsiktig gjeld		36 166 033	36 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 439	27 671
Skyldige offentlige avgifter		1 024	0
Annen kortsiktig gjeld		61 009	59 939
Sum kortsiktig gjeld		69 472	87 610
Sum gjeld		36 235 504	36 267 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 615 695	36 395 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	36 166 033	36 180 000



Organisasjonsnr: 922 432 945
KASSEFABRIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kassefabrikken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kassefabrikken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T5704-KUCJB-3E53-SZ6CG-4KNPQ-H4N8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 17:47:15Z



Penneo DokumentID: T5704-KUCJB-3E53-SZ6CG-4KNPQ-H4N8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kassefabrikken Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	280 332	15 075	280 339	330 300
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	699 753	48 482	732 645	475 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	76 176	4 092	76 176	76 176
Fjernvarme	87 264	4 689	87 264	87 264
Andre driftsinntekter	7 6 250	0	60 000	0
Sum driftsinntekter	1 149 775	72 338	1 236 424	969 140
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -9 078	0	0	-11 050
Styrehonorar	9 -10 000	0	-10 000	-50 000
Forretningsførerhonorar	-36 096	0	-37 731	-37 200
Eksterne honorar	10 -10 500	0	-8 000	-8 300
Avskrivninger	16 -1 975	0	0	0
Kontingent boligbyggelag	-2 700	0	-3 600	-3 600
Drifts- og serviceavtaler	11 -18 758	0	-45 000	-45 000
Løpende vedlikehold	12 -46 802	0	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-8 500
Elektroniske fellesavtaler	-43 200	0	-76 176	-76 176
Forsikring	-27 671	0	-35 000	-30 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-37 673	0	-73 008	-73 008
Eiendomsavgifter	-559	0	0	-600
Energi, felles	13 -50 750	0	-97 264	-97 264
Andre driftsutgifter	14 -12 721	-165	-18 000	-18 000
Sum driftskostnader	-308 482	-165	-443 779	-498 698
DRIFTSRESULTAT	841 293	72 173	792 645	470 442
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	510	1 051	0	1 000
Finanskostnader	-589 897	-64 939	-732 645	-475 400
Netto finansposter	-589 387	-63 888	-732 645	-474 400
Ordinært resultat før skatt	251 906	8 285	60 000	-3 958
Ordinært resultat etter skatt	251 906	8 285	60 000	-3 958
ÅRSRESULTAT	1, 4 251 906	8 285	60 000	-3 958
Disponering av totalresultat:	251 906	8 285	60 000	-3 958
Overført til annen egenkapital	251 906	8 285	0	0

Org.nr: 922 432 945 - 1030



Kassefabrikken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	36 180 000	36 180 000
Maskiner	16	17 774	0
Sum anleggsmidler		36 197 774	36 180 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		34 832	27 671
Kundefordringer	3	0	72 338
Andre fordringer	3	0	193
Mellomregning BBL Finans	3	14 093	0
Opptjente renter	3	399	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	368 597	115 693
Sum omløpsmidler		417 921	215 895
SUM EIENDELER		36 615 695	36 395 895

Org.nr: 922 432 945 - 1030



Kassefabrikken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	260 191	8 285
Sum egenkapital		380 191	128 285
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	27 121 033	27 135 000
Borettsinnskudd	5, 6	9 045 000	9 045 000
Sum langsiktig gjeld		36 166 033	36 180 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 054	0
Leverandørgjeld		7 439	27 671
Skyldig off. myndigheter		1 024	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	0
Påløpte renter		40 087	59 939
Påløpte kostnader		6 148	0
Sum kortsiktig gjeld		69 472	87 610
Sum gjeld		36 235 504	36 267 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 615 695	36 395 895
Pantstillelser	6	36 166 033	36 180 000

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Sakshaug
Leder

Eva Beathe Holst
Styremedlem

Atle Oddgeir Green
Styremedlem



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Laget er nystiftet i 2019, det foreligger derfor ikke sammenligningstall mot 2018.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 922 432 945 - 1030



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	128 285	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	251 906	8 285
Tilbakeført avskrivning	1 975	0
Tilgang av anleggsmidler	-19 749	0
Avdrag lån	-13 967	0
Innskudd kapital/fond	0	120 000
Årets endring i disponible midler	220 165	128 285
Disponible midler i periodens slutt	348 450	128 285
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	348 450	128 285

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	640	0
Bankinnskudd	367 957	115 693
Sum bankinnskudd	368 597	115 693

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	128 285	0
Andelskapital 01.01	120 000	0
Endring andelskapital	0	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	8 285	0
Årets resultat	251 906	8 285
Annen egenkapital 31.12	260 191	8 285
SUM EGENKAPITAL 31.12	380 191	128 285

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 12 andeler à kr 10 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 045 000	9 045 000
Sum innskudd	9 045 000	9 045 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	36 180 000
Restgjeld 31.12	36 166 033

Pålydende pantstillelser var 36 180 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	6 250	0
Sum andre inntekter	6 250	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 358	0
Feriepenger	720	0
Sum personalkostnader	9 078	0

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	0

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 500	0
Fakturerte tjenester	2 000	0
Sum eksterne honorarer	10 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	1 875	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 347	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 056	0
Sum drifts- og serviceavtaler	18 758	0

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 443	0
Vakthold	12 701	0
Rørleggerarbeid	13 400	0
Elektrikerarbeid	6 764	0
Snøbrøyting, sandstrøing	435	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 408	0
Renholdartikler/renhold	1 393	0
Skilt	4 462	0
Nøkler, lås	1 678	0
Boder	889	0
Postkasser	229	0
Sum vedlikehold	46 802	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 750	0
Sum energikostnader	50 750	0

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 252	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 467	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	1 468	165
Andre gebyrer	392	0
Tilskudd bomiljø	1 592	0
Dagligvarer	550	0
Sum andre driftsutgifter	12 721	165



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44841519032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,5 %) fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	02.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	27 135 000
Lånesaldo 01.01:	27 135 000
Avdrag i perioden:	13 967
Lånesaldo 31.12:	27 121 033
Saldo 5 år frem i tid:	27 121 603

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841519032	1	2 586 168	2 586 168
	2	2 454 986	4 909 972
	1	2 398 765	2 398 765
	1	2 271 330	2 271 330
	1	2 248 842	2 248 842
	2	2 222 231	4 444 462
	2	2 106 790	4 213 580
	1	2 098 919	2 098 919
	1	1 948 996	1 948 996

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Aasen Sparebank, opprinnelig stort kr 27 135 000,-. Per 31.12. er det ikke innbetalt noe individuelt.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Kassefabrikken Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 400 000	30 780 000
Årets tilgang :	19 749	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 749	5 400 000	30 780 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 975	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 774	5 400 000	30 780 000
Årets avskrivninger :	1 975	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019



Resultat og balanse med noter for Kassefabrikken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kassefabrikken Borettslag

Styreleder	Jan Erik Sakshaug (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Eva Beathe Holst (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Atle Oddgeir Green (sign.)	23.03.2021