



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	97 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>97 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 400	14 400
Annen driftskostnad	1	4 132	14 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 532</b>	<b>29 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 468</b>	<b>68 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad		155 332	149 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 332</b>	<b>149 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 966</b>	<b>-148 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-65 498	-80 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	645 421	645 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	24 300
Andre kortsiktige fordringer		336	336
Konsernfordringer		800 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 336</b>	<b>824 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 518 914	1 585 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 518 914</b>	<b>1 585 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 250</b>	<b>2 410 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 671</b>	<b>3 055 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	134 400	134 400
Overkurs		357 445	422 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 845</b>	<b>557 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 845</b>	<b>557 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 826	48 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 826</b>	<b>48 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 499 826</b>	<b>2 498 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 671</b>	<b>3 055 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 929 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 819 929 912  
JORDAL 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	97 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>97 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 400	14 400
Annen driftskostnad	1	4 132	14 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 532</b>	<b>29 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 468</b>	<b>68 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 158</b>
Annen rentekostnad		155 332	149 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 332</b>	<b>149 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 966</b>	<b>-148 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-65 498	-80 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 498</b>	<b>-80 301</b>



Organisasjonsnr: 819 929 912  
JORDAL 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 645 421 645 421  
Sum varige driftsmidler 645 421 645 421

Sum anleggsmidler 645 421 645 421

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 27 000 24 300  
Andre kortsiktige fordringer 336 336  
Konsernfordringer 800 000 800 000  
Sum fordringer 827 336 824 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 518 914 1 585 582

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 518 914 1 585 582

Sum omløpsmidler 2 346 250 2 410 218

SUM EIENDELER 2 991 671 3 055 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 134 400 134 400  
Overkurs 357 445 422 943  
Sum innskutt egenkapital 491 845 557 343

Sum egenkapital 491 845 557 343

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 450 000 2 450 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	49 826	48 296
Sum kortsiktig gjeld	49 826	48 296
Sum gjeld	2 499 826	2 498 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 991 671	3 055 639



Organisasjonsnr: 819 929 912  
JORDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64.00	2100.00	134400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trondheimsveien 154 AS	64.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	64.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Jordal 3 AS**

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	97 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>97 200</b>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 400	14 400
Annen driftskostnad	1	4 132	14 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 532</b>	<b>29 165</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 469</b>	<b>68 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		366	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 158</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 332	149 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 332</b>	<b>149 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(154 966)</b>	<b>(148 337)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(65 498)</b>	<b>(80 301)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(65 498)</b>	<b>(80 301)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(65 498)</b>	<b>(80 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		(65 498)	(80 301)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(65 498)</b>	<b>(80 301)</b>

Årsregnskap for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	645 421	645 421
Sum varige driftsmidler		645 421	645 421
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>645 421</b>	<b>645 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	24 300
Fordringer på konsernselskap		800 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer		336	336
Sum fordringer		827 336	824 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 518 914	1 585 582
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 346 250</b>	<b>2 410 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 671</b>	<b>3 055 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	134 400	134 400
Overkurs		357 445	422 943
Sum innskutt egenkapital		491 845	557 343
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>491 845</b>	<b>557 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
		49 826	48 296
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 826</b>	<b>48 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 499 826</b>	<b>2 498 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 671</b>	<b>3 055 639</b>

OSLO den 31.05.2021

Roger F. Vodaal  
Styrets formann

Årsregnskap for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.  
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6 fra 2018.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	153 576	88 078
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-153 576</b>	<b>-88 078</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 576	88 078
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>153 576</b>	<b>88 078</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>33 786</b>	<b>19 377</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 576	88 077
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>33 786</b>	<b>19 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 421
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>645 421</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>645 421</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 64 aksjer pålydende kr 2 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 134 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheimsveien 154 AS	916 590 954	64	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret via RV Holding AS (50 % eier av Trondheimsveien 154 AS)	32	50,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover panstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 3 000 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2021.

Noter for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912