



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 394 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Teigen
Poppelvegen 17
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	0
Sum inntekter		6 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 016	3 500
Sum kostnader		5 016	3 500
Driftsresultat		1 584	-3 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9	7
Resultat før skattekostnad		1 592	-3 493
Årsresultat		1 592	-3 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592	-3 493
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 592	-3 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3 493
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 592	0
Sum overføringer og disponeringer		1 592	-3 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 316	20 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 316	20 723
Sum omløpsmidler		22 316	20 723
SUM EIENDELER		22 316	20 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 900	3 493
Sum opptjent egenkapital		-1 900	-3 493
Sum egenkapital		22 316	20 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 316	20 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309047

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 394 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Teigen
Poppelvegen 17
3911 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 933 394 220
TEIGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600	0
Sum inntekter		6 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 016	3 500
Sum kostnader		5 016	3 500
Driftsresultat		1 584	-3 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9	7
Resultat før skattekostnad		1 592	-3 493
Årsresultat		1 592	-3 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592	-3 493
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 592	-3 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3 493
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 592	0
Sum overføringer og disponeringer		1 592	-3 493



Organisasjonsnr: 933 394 220
TEIGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 316	20 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 316	20 723
Sum omløpsmidler		22 316	20 723
SUM EIENDELER		22 316	20 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 900	3 493
Sum opptjent egenkapital		-1 900	-3 493



Sum egenkapital	22 316	20 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 316	20 723



Organisasjonsnr: 933 394 220
TEIGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Porsgrunn

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note



Årsregnskap 2025

Teigen Invest AS

(933 394 220)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 600	0
Sum driftsinntekter		6 600	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 016	3 500
Sum driftskostnader		5 016	3 500
Driftsresultat		1 584	-3 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Netto finans		9	7
Resultat før skatt		1 593	-3 493
Årsresultat		1 593	-3 493
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 592	0
Udekket tap		0	-3 493
Sum overføringer og disponeringer		1 592	-3 493



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 316	20 723
Sum omløpsmidler		22 316	20 723
Sum eiendeler		22 316	20 723



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 900	-3 493
Sum opptjent egenkapital		-1 900	-3 493
Sum egenkapital		22 316	20 723
Sum egenkapital og gjeld		22 316	20 723



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Porsgrunn

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

12.02.2026