



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	927 362	877 711
Annen driftsinntekt	2,3	537 681	479 577
Sum inntekter		1 465 044	1 357 288
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	64 523	137 893
Annen driftskostnad	6,7,8	949 525	696 313
Sum kostnader		1 014 048	834 206
Driftsresultat		450 996	523 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 038	4 927
Sum finansinntekter		17 038	4 927
Annen rentekostnad		270 355	188 958
Sum finanskostnader		270 355	188 958
Netto finans		-253 318	-184 031
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		197 678	339 051
Totalresultat		197 678	339 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 678	339 051
Sum overføringer og disponeringer		197 678	339 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 604	912 962
Andre fordringer		43 188	36 158
Sum fordringer		101 792	949 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 162	465 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 162	465 325
Sum omløpsmidler		457 954	1 414 446
SUM EIENDELER		457 954	1 414 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 793 464	3 991 142
Sum opptjent egenkapital		-3 793 464	-3 991 142
Sum egenkapital		-3 793 464	-3 991 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 073 386	4 244 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 073 386	4 244 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 179	62 708
Skyldige offentlige avgifter		42 733	84 213
Annen kortsiktig gjeld		115 120	1 014 615
Sum kortsiktig gjeld		178 032	1 161 536
Sum gjeld		4 251 418	5 405 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 954	1 414 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558091

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	927 362	877 711
Annen driftsinntekt	2, 3	537 681	479 577
Sum inntekter		1 465 044	1 357 288
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	64 523	137 893
Annen driftskostnad	6, 7, 8	949 525	696 313
Sum kostnader		1 014 048	834 206
Driftsresultat		450 996	523 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 038	4 927
Sum finansinntekter		17 038	4 927
Annen rentekostnad		270 355	188 958
Sum finanskostnader		270 355	188 958
Netto finans		-253 318	-184 031
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		197 678	339 051
Totalresultat		197 678	339 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 678	339 051
Sum overføringer og disponeringer		197 678	339 051



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 604	912 962
Andre fordringer		43 188	36 158
Sum fordringer		101 792	949 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 162	465 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 162	465 325
Sum omløpsmidler		457 954	1 414 446
SUM EIENDELER		457 954	1 414 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 793 464	3 991 142
Sum opptjent egenkapital		-3 793 464	-3 991 142



Sum egenkapital		-3 793 464	-3 991 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 073 386	4 244 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 073 386	4 244 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 179	62 708
Skyldige offentlige avgifter		42 733	84 213
Annen kortsiktig gjeld		115 120	1 014 615
Sum kortsiktig gjeld		178 032	1 161 536
Sum gjeld		4 251 418	5 405 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 954	1 414 446



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar. Lønn er innberetningspliktig dognad.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Olsvikvollen Sameie
2023**

Olsvikvollen Sameie Org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	927 362	877 711	925 900
Finans	2	441 021	378 418	421 800
Andre inntekter	3	96 660	101 159	88 500
Sum inntekter		1 465 044	1 357 288	1 436 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	15 000	0
Dugnad	4	65 663	17 700	50 000
Styrehonorar	4, 5	50 400	105 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 123	17 893	21 100
Felles strøm og varme		56 808	66 907	71 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		10 081	9 248	10 000
Andre driftskostnader	6	339 433	301 460	357 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 646	85 040	17 000
Vedlikehold	8	99 893	63 048	82 000
Forretningsførsel		60 673	60 704	53 600
Revisjonshonorar		9 875	9 750	9 900
Andre konsulentonorarer		36 422	0	0
Kontingent		1 990	0	0
Forsikring		90 022	82 455	94 000
Tap på fordringer		159 019	0	0
Sum driftskostnader		1 014 048	834 206	866 500
Driftsresultat		450 996	523 082	569 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		16 028	4 792	0
Andre renteinntekter		1 010	135	0
Sum finansinntekter		17 038	4 927	0
Rentekostnader lån		270 355	188 958	235 000
Sum finanskostnader		270 355	188 958	235 000
Resultat av finansposter		-253 318	-184 031	-310 400
Resultat		197 678	339 051	288 850
Til/fra udekket tap		197 678	339 051	0
Sum disponeringer		197 678	339 051	0

Resultatrapport 2023 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	58 604	912 962
Forskuddsbetalte kostnader	35 901	30 778
Andre fordringer	7 287	5 380
Sum fordringer	101 792	949 120
Bankinnsk. og kontanter		
Huskasse	0	10 000
Innestående bank	334 432	402 286
Skattetrekk	21 730	53 039
Sum bankinnsk. og kontanter	356 162	465 325
Sum omløpsmidler	457 954	1 414 446
SUM EIENDELER	457 954	1 414 446

Balanserapport 2023 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 793 464	-3 991 142
Sum opptjent egenkapital		-3 793 464	-3 991 142
SUM EGENKAPITAL		-3 793 464	-3 991 142
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 073 386	4 244 052
Sum langsiktig gjeld		4 073 386	4 244 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 179	62 708
Skyldige off. myndigheter		42 733	84 213
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	100 000
Påløpne renter		2 411	1 302
Annen kortsiktig gjeld		12 709	913 313
Sum kortsiktig gjeld		178 032	1 161 536
SUM GJELD		4 251 418	5 405 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 954	1 414 446

Bergen,
Styret for Olsvikvollen Sameie

Anna Kathrine Eltvik
Styrets leder

Eirik Bergersen
Styremedlem

Janne Terese Rongen
Styremedlem

Elisabeth Urø
Styremedlem

Jan Gunnar Flæsland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	686 664	638 544	686 400	714 100
3815 Dugnadsinnbetalinger	54 000	54 000	54 000	54 000
3816 Kabel-TV	180 720	180 720	181 000	186 000
3825 Leieinntekter EI-bil	5 978	4 447	4 500	4 300
Sum felleskostnader	927 362	877 711	925 900	958 400
3803 Innbetalte finanskostnader	441 021	378 418	421 800	480 400
Sum finans	441 021	378 418	421 800	480 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	96 660	101 159	88 500	97 000
Sum andre inntekter	96 660	101 159	88 500	97 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 400	100 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	50 400	105 000	100 000	100 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 462	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 250	1 303	0	0
5903 Gaver til beboere	2 236	145	0	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	165	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangementer	179	910	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	50	0	200
6326 Snømåking og brøyting	336	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 990	4 000	5 000
6336 HMS	14 896	0	0	17 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 114	2 032	3 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	70 791	64 766	76 000	75 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 500	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	156	0	0	2 000
6370 Garasjer	9 521	6 309	15 000	15 000
6372 Heis	12 708	10 290	20 400	15 000
6374 Ventilasjon	0	0	10 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	184 535	185 798	186 000	194 000
6390 Andre driftskostnader	0	130	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 832	10 109	10 000	10 500
6800 Kontorkostnader	14 252	10 056	10 000	5 000
6860 Kursutgifter	10 400	0	10 000	12 000
6900 Telefonutgifter	0	1 912	2 000	1 000
6940 Porto	137	578	0	500
7770 Bankgebyr	3 248	2 773	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	2 217	312	5 000	1 500
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	339 433	301 460	357 900	379 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	0	1 000	3 000
6502 Brannvernutstyr	1 203	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	1 994	6 112	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 032	76 196	10 000	2 500
6510 Verktøy og redskap	5 498	1 533	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 953	0	0	5 000
6540 Inventar	981	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 985	1 199	0	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 646	85 040	17 000	19 500

Olsvikvollen Sameie

Org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 158	33 243	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 925	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	54 982	0	5 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 480	8 674	5 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	7 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	3 515	0	0	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 149	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 445	0	0	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 239	21 131	10 000	5 000
Sum vedlikehold	99 893	63 048	82 000	75 000

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 793 464	-3 991 142

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

5 900 000

Nedbetalt tidligere

1 655 948

Nedbetalt i år

170 666

Lånesaldo 31.12

4 073 386

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2038

Sum langsiktig gjeld

4 073 386

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 052 134

Olsvikvollen Sameie

Org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12125336025	1	651 460	651 460
	1	312 661	312 661
	2	112 691	225 382
	4	111 784	447 136
	4	109 669	438 676
	2	109 216	218 432
	6	102 872	617 232
	6	100 681	604 086
	6	93 053	558 318

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 073 386	4 244 052
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	252 910	104 069
Periodens resultat	197 678	339 051
Avdrag lån	-170 666	-190 210
Endring i disponible midler	27 012	148 841
Disponible midler 31.12.	279 922	252 910

Olsvikvollen Sameie

Org.nr. 982216125


Dokumentet er elektronisk signert



12-323-Årsopgjø...


Name Date
Urø, Elisabeth Heggland 2024-05-18

Identification

 **bankID** Urø, Elisabeth Heggland

Name Date
Rongen, Janne Terese 2024-05-13

Identification

 **bankID** Rongen, Janne Terese

Name Date
Bergersen, Eirik 2024-05-16

Identification

 **bankID** Bergersen, Eirik

Name Date
Flæsland, Jan Gunnar 2024-05-08

Identification

 **bankID** Flæsland, Jan Gunnar

Name Date
Eltvik, Anna Kathrine 2024-05-13

Identification

 **bankID** Eltvik, Anna Kathrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Olsvikvollen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsvikvollen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: XP1FP-UXZGE-77YJP-LW0VJ-5VMZ6-C8HFFH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XP1FP-UXZGE-77JP-LW0VJ-5VMZ6-C8HFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 09:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPTFP-UXZGE-77YJP-LW0VJ-5VMZ6-C8HFFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>