



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 095 097
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUNLASKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Byggmester Trulsen AS Øya 5 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	43 234	57 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 234</b>	<b>57 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-57 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 349
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 349</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	-43 234	-56 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	286 171	193 750
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 102	2 009 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 102	2 009 257
Sum omløpsmidler		2 190 273	2 221 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 273</b>	<b>2 221 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 024 599	2 067 833
Sum opptjent egenkapital		2 024 599	2 067 833
Sum egenkapital	8	2 124 599	2 167 833



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		53 174	53 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 674</b>	<b>53 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 674</b>	<b>53 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 190 273</b>	<b>2 221 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Trulsen AS  
Øya 5  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 095 097  
BRUNLASKOGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	43 234	57 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 234</b>	<b>57 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-57 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 349
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 349</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	-43 234	-56 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>



Organisasjonsnr: 915 095 097  
BRUNLASKOGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	286 171	193 750
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 102	2 009 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 102	2 009 257
Sum omløpsmidler		2 190 273	2 221 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 190 273</b>	<b>2 221 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 024 599	2 067 833
Sum opptjent egenkapital		2 024 599	2 067 833
Sum egenkapital	8	2 124 599	2 167 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		53 174	53 174
Sum kortsiktig gjeld		65 674	53 174
Sum gjeld		65 674	53 174



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 190 273

2 221 007



Organisasjonsnr: 915 095 097  
BRUNLASKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### BRUNLASKOGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	43 234	57 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 234</b>	<b>57 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-57 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-43 234	-56 091
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	43 234	56 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 234</b>	<b>-56 091</b>



## BALANSE

### BRUNLASKOGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregiprojekter	5, 6	286 171	193 750
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 102	2 009 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 273</b>	<b>2 221 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 190 273</b>	<b>2 221 007</b>



### BALANSE

#### BRUNLASKOGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	2 024 599	2 067 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 024 599</b>	<b>2 067 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 124 599</b>	<b>2 167 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		53 174	53 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 674</b>	<b>53 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 674</b>	<b>53 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 190 273</b>	<b>2 221 007</b>

Larvik, 22.06.2022  
Styret i Brunlaskogen Bolig AS

Steinar Amsrud  
styreleder

Håkon Morris Blikstad  
styremedlem/daglig leder



## BRUNLASKOGEN BOLIG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 100,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brunlaskogen Eiendom AS	670	67 %	67 %
Olavsgate 7 AS	330	33 %	33 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2021.

	2021	2020
Lønn	0	0
Arb.g.avgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har ingen kostnader til revisor i år 2021.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0



## BRUNLASKOGEN BOLIG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 - Pant- og garantistillelser

Selskapet har et garantiansvar på kr. 2.330.000,- for tidligere overleverte boliger.

#### Note 6 - Egenregiprojekt

Det er pr. 31.12.21 aktivert kostnader vedrørende utvikling av nye prosjekter på tomteområde som eies av morselskapet Brunlaskogen Eiendom AS.

#### Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-43 234
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	-151 757
<b>Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)</b>	<b>-194 991</b>

#### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Skattem. underskudd til fremføring	-151 757	-194 991	-43 234
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>-151 757</b>	<b>-194 991</b>	<b>-43 234</b>
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	100 000	2 238 681	-170 848	2 167 833
Årsresultat		0	-43 234	-43 234
Avsatt utbytte		0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>2 238 681</b>	<b>-214 082</b>	<b>2 124 599</b>

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen.

Selskapet har ingen ordinær drift eller ansatte i 2021.  
Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19.  
Selskapet har god likviditet og minimale løpende kostnader og det foreligger derfor ingen usikkerhet for videre drift.