



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 260 759	8 193 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 260 759</b>	<b>8 193 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	914 351	1 257 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 703</b>	<b>2 285 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 319 056</b>	<b>5 908 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 505 276	1 534 453
Annen renteinntekt		291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 505 567</b>	<b>1 534 453</b>
Annen rentekostnad		3 280 638	2 922 100
Annen finanskostnad		3 259	937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 283 897</b>	<b>2 923 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 330</b>	<b>-1 388 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 540 726</b>	<b>4 519 878</b>
Skattekostnad på resultat	3	998 960	976 162
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 692 344	3 631 909
Overført fra annen egenkapital		-150 578	-88 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 133 152	28 160 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 133 152</b>	<b>28 160 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 593 867	35 928 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 593 867</b>	<b>35 928 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 727 019</b>	<b>64 088 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059 924	2 277 503
Andre kortsiktige fordringer		82 956	21 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 881</b>	<b>2 299 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 107	57 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 107</b>	<b>57 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 988</b>	<b>2 356 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 897 007</b>	<b>66 445 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 299 969	7 450 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 299 969</b>	<b>7 450 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 789 969</b>	<b>7 940 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 145 918	1 188 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 145 918</b>	<b>1 188 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 701 073	48 932 069
Langsiktig konserngjeld			211 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 701 073</b>	<b>49 143 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 846 991</b>	<b>50 331 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943 812	786 503
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 867	38 754
Annen kortsiktig gjeld	6	7 230 368	7 347 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 260 047</b>	<b>8 173 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 107 038</b>	<b>58 504 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 897 007</b>	<b>66 445 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 962 116 574  
BOLETTGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 260 759	8 193 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 260 759</b>	<b>8 193 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	914 351	1 257 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 703</b>	<b>2 285 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 319 056</b>	<b>5 908 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 505 276	1 534 453
Annen renteinntekt		291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 505 567</b>	<b>1 534 453</b>
Annen rentekostnad		3 280 638	2 922 100
Annen finanskostnad		3 259	937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 283 897</b>	<b>2 923 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 330</b>	<b>-1 388 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 540 726</b>	<b>4 519 878</b>
Skattekostnad på resultat	3	998 960	976 162
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 692 344	3 631 909
Overført fra annen egenkapital		-150 578	-88 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>



Organisasjonsnr: 962 116 574  
BOLETTGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 133 152	28 160 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 133 152</b>	<b>28 160 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 593 867	35 928 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 593 867</b>	<b>35 928 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 727 019</b>	<b>64 088 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059 924	2 277 503
Andre kortsiktige fordringer		82 956	21 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 881</b>	<b>2 299 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 107	57 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 107</b>	<b>57 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 988</b>	<b>2 356 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 897 007</b>	<b>66 445 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 299 969	7 450 547



Sum opptjent egenkapital		7 299 969	7 450 547
Sum egenkapital	4	7 789 969	7 940 547
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 145 918	1 188 388
Sum avsetninger for forpliktelses		1 145 918	1 188 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 701 073	48 932 069
Langsiktig konserngjeld			211 306
Sum annen langsiktig gjeld		47 701 073	49 143 375
Sum langsiktig gjeld		48 846 991	50 331 762
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943 812	786 503
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		85 867	38 754
Annen kortsiktig gjeld	6	7 230 368	7 347 905
Sum kortsiktig gjeld		8 260 047	8 173 161
Sum gjeld		57 107 038	58 504 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 897 007</b>	<b>66 445 471</b>



Organisasjonsnr: 962 116 574  
BOLETTGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bolettgruppen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: 78N0F-UAMHL-FMJ8E-F2209-907L3-KCQYJ

**Org.nr.: 962 116 574**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bolettgruppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		8 260 759	8 193 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 260 759</b>	<b>8 193 546</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 027 352	1 027 352
Annen driftskostnad	2	914 351	1 257 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 941 703</b>	<b>2 285 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 319 056</b>	<b>5 908 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 505 276	1 534 453
Annen renteinntekt		291	0
Annen rentekostnad		3 280 638	2 922 100
Annen finanskostnad		3 259	937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 778 330</b>	<b>-1 388 584</b>
Resultat før skattekostnad		4 540 726	4 519 878
Skattekostnad på resultat	3	998 960	976 162
<b>Resultat</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 692 344	3 631 909
Overført fra annen egenkapital		150 578	88 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 541 766</b>	<b>3 543 716</b>
<b>Bolettgruppen AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bolettgruppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 133 152	28 160 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 133 152</b>	<b>28 160 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	35 593 867	35 928 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 593 867</b>	<b>35 928 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 727 019</b>	<b>64 088 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 059 924	2 277 503
Andre kortsiktige fordringer		82 956	21 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 881</b>	<b>2 299 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 107	57 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 988</b>	<b>2 356 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 897 007</b>	<b>66 445 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 78N0F-UAMHL-FMJE-F2209-907L3-KCQYJ



<b>Balanse</b>			
<b>Bolettgruppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 299 969	7 450 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 299 969</b>	<b>7 450 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 789 969</b>	<b>7 940 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 145 918	1 188 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 145 918</b>	<b>1 188 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 701 073	48 932 069
Langsiktig konserngjeld		0	211 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 701 073</b>	<b>49 143 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943 812	786 503
Skyldig offentlige avgifter		85 867	38 754
Annen kortsiktig gjeld	6	7 230 368	7 347 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 260 047</b>	<b>8 173 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 107 038</b>	<b>58 504 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 897 007</b>	<b>66 445 471</b>
Bergen, 04.07.2025 Styret i Bolettgruppen AS			
_____ Jan Willy Rasmussen styreleder/daglig leder			
<b>Bolettgruppen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 78N0F-UAMHL-FMJ8E-F2209-90713-KCQYJ



## Noter

### Bolettegruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bolettegruppen AS



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 125 993	42 125 993
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>42 125 993</b>	<b>42 125 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 992 841	14 992 841
= Bokført verdi 31.12.24	<b>27 133 152</b>	<b>27 133 152</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 027 352	1 027 352
Økonomisk levetid	10-100 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i løpet av 2024.



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 041 430	1 024 384
Endring i utsatt skatt	-42 470	-48 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>998 960</b>	<b>976 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 540 726	4 519 878
Permanente forskjeller	0	-20 861
Endring i midlertidige forskjeller	193 048	157 276
Avgitt konsernbidrag	-4 733 774	-4 656 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 041 430	1 024 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 041 430	-1 024 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 208 716	5 418 138	209 422
Fordringer	0	-16 374	-16 374
<b>Sum</b>	<b>5 208 716</b>	<b>5 401 764</b>	<b>193 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 208 716</b>	<b>5 401 764</b>	<b>193 048</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 145 918</b>	<b>1 188 388</b>	<b>42 470</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	490 000	0	7 450 547	7 940 547
Årets resultat			3 541 766	3 541 766
Konsernbidrag avgitt			-3 692 344	-3 692 344
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>490 000</b>	<b>0</b>	<b>7 299 969</b>	<b>7 789 969</b>

Bolettgruppen AS

Penn eo Dokumentnr: 78N0F-UAMHL-FMJ8E-F2209-907L3-KCQYJ



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 701 073	48 932 069
<b>Sum</b>	<b>47 701 073</b>	<b>48 932 069</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

-Hesthaugveien 18, bokført verdi kr 27 133 152

-Pantsikret gjeld kr 47 701 073

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Nyborg Magasin AS	0	5 055
Bergen Bygg AS (morselskap)	35 593 867	35 923 340
<b>Annen kortsiktig gjeld konsern</b>		
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	-4 656 293
JW Invest AS	0	-211 306
JW Bygg AS (leverandørgjeld)	48 959	0
Bergen Bygg (leverandørgjeld)	5 000	0
Vidden Consulting Ltd (leverandørgjeld)	595 225	0

Det er beregnet 4,5 % rente på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: 78N0F-UAMHL-FMJE-F2209-907L3-KCQYJ



## Noter

### Bolettgruppen AS

#### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bolettgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	9 800	10,00	98 000
B-aksjer	39 200	10,00	392 000
Sum	49 000	10,00	490 000

#### Eierstruktur:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bergen Bygg AS	49 000	100,0
Totalt antall aksjer	49 000	100,0

Aksjene i klasse A har 80 % av stemmene og aksjene i klasse B har 20 % av stemmene. A-aksjene har samlet rett til 80 % av vedtatt utbytte og B-aksjene har samlet rett til 20 % av vedtatt utbytte.

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:54:54 UTC

## Rasmussen, Jan Willy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78N0F-UAMHL-FMJ8E-F2209-907L3-KCQYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bolettgruppen AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolettgruppen AS som viser et overskudd på NOK 3 541 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Bolettgruppen AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

