



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 792	474 823
Sum inntekter		459 792	474 823
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 040	197 382
Sum kostnader		266 040	197 382
Driftsresultat		193 752	277 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	11
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 382
Sum finansinntekter		0	2 393
Annen rentekostnad		93 609	71 995
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		93 609	71 999
Netto finans		-93 609	-69 606
Resultat før skattekostnad		100 143	207 835
Skattekostnad	1, 2	39 988	45 197
Årsresultat		60 154	162 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 154	162 638
Sum overføringer og disponeringer		60 154	162 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 489	7 000
Sum fordringer		9 489	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	152 463	206 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 463	206 429
Sum omløpsmidler		161 953	213 429
SUM EIENDELER		2 661 953	2 713 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 252 883	1 192 729
Sum opptjent egenkapital		1 252 883	1 192 729
Sum egenkapital		1 352 883	1 292 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	22 031	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 031	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 243 160	1 353 656
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 160	1 353 656
Sum langsiktig gjeld		1 265 191	1 353 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	22 031	45 197
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
Sum kortsiktig gjeld		43 878	67 044
Sum gjeld		1 309 069	1 420 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 953	2 713 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434788

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 377 224
TORGGT. 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 792	474 823
Sum inntekter		459 792	474 823
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 040	197 382
Sum kostnader		266 040	197 382
Driftsresultat		193 752	277 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	11
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 382
Sum finansinntekter		0	2 393
Annen rentekostnad		93 609	71 995
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		93 609	71 999
Netto finans		-93 609	-69 606
Resultat før skattekostnad		100 143	207 835
Skattekostnad	1, 2	39 988	45 197
Årsresultat		60 154	162 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 154	162 638
Sum overføringer og disponeringer		60 154	162 638



Organisasjonsnr: 992 377 224
TORGGT. 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	9 489	7 000
Sum fordringer		9 489	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	152 463	206 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 463	206 429
Sum omløpsmidler		161 953	213 429
SUM EIENDELER		2 661 953	2 713 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 252 883	1 192 729



Sum opptjent egenkapital		1 252 883	1 192 729
Sum egenkapital		1 352 883	1 292 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	22 031	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 031	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 243 160	1 353 656
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 160	1 353 656
Sum langsiktig gjeld		1 265 191	1 353 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	22 031	45 197
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
Sum kortsiktig gjeld		43 878	67 044
Sum gjeld		1 309 069	1 420 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 953	2 713 429



Organisasjonsnr: 992 377 224
TORGGT. 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
740000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1243160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORGGT. 9 EIENDOM AS
992 377 224

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 792	474 823
Sum driftsinntekter		459 792	474 823
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-266 040	-197 382
Sum driftskostnader		-266 040	-197 382
Driftsresultat		193 752	277 441
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	11
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 382
Sum finansinntekter		0	2 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 609	-71 995
Annen finanskostnad		0	-5
Sum finanskostnader		-93 609	-71 999
Netto finans		-93 609	-69 606
Resultat før skattekostnad		100 143	207 835
Skattekostnad	1, 2	-39 988	-45 197
Årsresultat		60 154	162 638
Overføringer			
Annen egenkapital		60 154	162 638
Sum overføringer		60 154	162 638



TORGGT. 9 EIENDOM AS
992 377 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 489	7 000
Sum fordringer		9 489	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	152 463	206 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 463	206 429
Sum omløpsmidler		161 953	213 429
SUM EIENDELER		2 661 953	2 713 429



TORGGT. 9 EIENDOM AS
992 377 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 252 883	1 192 729
Sum opptjent egenkapital		1 252 883	1 192 729
Sum egenkapital		1 352 883	1 292 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	22 031	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 031	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 243 160	1 353 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 160	1 353 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	22 031	45 197
Annen kortsiktig gjeld		21 847	21 847
Sum kortsiktig gjeld		43 878	67 044
Sum gjeld		1 309 069	1 420 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 661 953	2 713 429

Michael Ragnar Birkeland
styrets leder / daglig leder



TORGGT. 9 EIENDOM AS
992 377 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TORGGT. 9 EIENDOM AS

992 377 224

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 500 000	2 500 000	0
Netto forskjeller	2 500 000	2 500 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 500 000	2 500 000	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	550 000	-550 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 957	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	550 000	0
Skattekostnad	567 957	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	100 143	0
Skattepliktig inntekt	100 143	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 031	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 500 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael R. Birkeland	50	50,00	Ordinære
Birkeland Aleksander	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TORGGT. 9 EIENDOM AS
992 377 224

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 192 729	1 292 729
Årsresultat	0	60 154	60 154
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 252 883	1 352 883

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	740 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 243 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.