



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord  
8058 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 400	519 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 400</b>	<b>519 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 710	84 080
Annen driftskostnad		354 962	290 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 672</b>	<b>374 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 728</b>	<b>144 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		53 366	61 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 366</b>	<b>61 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 366</b>	<b>-61 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 361</b>	<b>82 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 678	18 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 683	64 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 318	23 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 318</b>	<b>23 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 125 530	1 204 290
Maskiner og anlegg	4	4 510	9 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 045	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 085</b>	<b>1 214 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 403</b>	<b>1 237 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 212	8 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212</b>	<b>8 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 859	141 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 859</b>	<b>141 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 070</b>	<b>150 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 473</b>	<b>1 387 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 122	7 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 122</b>	<b>7 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>148 122</b>	<b>109 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 160 657	1 272 989
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 177	5 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 834</b>	<b>1 278 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 834</b>	<b>1 278 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 864	
Betalbar skatt		18 654	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 518</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 352</b>	<b>1 278 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 473</b>	<b>1 387 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord  
8058 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 363 762  
FYSIO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		548 400	519 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 400</b>	<b>519 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 710	84 080
Annen driftskostnad		354 962	290 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 672</b>	<b>374 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 728</b>	<b>144 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		53 366	61 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 366</b>	<b>61 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 366</b>	<b>-61 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	13 678	18 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 683	64 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 683</b>	<b>64 060</b>



Organisasjonsnr: 889 363 762  
FYSIO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 318	23 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 318</b>	<b>23 342</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 125 530	1 204 290
Maskiner og anlegg	4	4 510	9 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	36 045	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 085</b>	<b>1 214 120</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 403</b>	<b>1 237 462</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	9 212	8 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 212</b>	<b>8 412</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 859	141 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 859</b>	<b>141 731</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 070</b>	<b>150 142</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 473</b>	<b>1 387 604</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 122	7 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 122</b>	<b>7 438</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>148 122</b>	<b>109 438</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 160 657	1 272 989
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 177	5 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 834</b>	<b>1 278 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 834</b>	<b>1 278 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 864	
Betalbar skatt		18 654	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 518</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 352</b>	<b>1 278 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 473</b>	<b>1 387 604</b>



Organisasjonsnr: 889 363 762  
FYSIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fysio Invest AS

Resultatregnskap  
Balansen  
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av:  
Arntzen Revisjon AS



Org.nr.: 889 363 762



<b>Resultatregnskap</b>			
Fysio Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		548 400	519 200
Sum driftsinntekter		<u>548 400</u>	<u>519 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 710	84 080
Annen driftskostnad		354 962	290 832
Sum driftskostnader		<u>442 672</u>	<u>374 912</u>
Driftsresultat		<u>105 728</u>	<u>144 288</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		53 366	61 865
Resultat av finansposter		<u>-53 366</u>	<u>-61 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 361	82 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 678	18 375
Ordinært resultat		<u>38 683</u>	<u>64 060</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>38 683</u>	<u>64 060</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 683	64 060
Sum overføringer		<u>38 683</u>	<u>64 060</u>



Balanse			
Fysio Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	28 318	23 342
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 318</u>	<u>23 342</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 125 530	1 204 290
Maskiner og anlegg	4	4 510	9 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 045	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 166 085</u>	<u>1 214 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 194 403</u>	<u>1 237 462</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 212	8 412
Sum fordringer		<u>9 212</u>	<u>8 412</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 859	141 731
Sum omløpsmidler		<u>142 070</u>	<u>150 142</u>
Sum eiendeler		<u>1 336 473</u>	<u>1 387 604</u>



Balanse			
Fysio Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 122	7 438
Sum opptjent egenkapital		<u>46 122</u>	<u>7 438</u>
Sum egenkapital	7	<u>148 122</u>	<u>109 438</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 160 657	1 272 989
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 177	5 177
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 165 834</u>	<u>1 278 166</u>
Sum langsiktig gjeld inkl avsetninger		<u>1 165 834</u>	<u>1 278 166</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 864	0
Betalbar skatt		18 654	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 518</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 188 352</u>	<u>1 278 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 336 473</u>	<u>1 387 604</u>
Tverlandet, 24.05.2022 Styret i Fysio Invest AS			
_____ Bjørn Ivar Pedersen Styrets leder		_____ Bjørn Vonheim Styremedlem	
Fysio Invest AS		Side 4	



## Noter 2021

### Fysio Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Fysio Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1000,00	102000,00

Eierstruktur - aksjeeieroversikt pr 31.12.18

Navn	Verv	Ordinær aksjer	Eierandel i %	Totalt antall aksjer
Bjørn Ivar Pedersen		51	50 %	51
Bjørn Vonheim		51	50 %	51

Begge aksjeeierne er styremedlemmer og utgjør hele styret.

Fysio Invest AS organisasjonsnummer 889 363 762



## Noter 2021

### Fysio Invest AS

#### Note 2 Ytelser til ledende personer, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og nærstående personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

Selskapet har fordringer på eierne på kr 7106. Selskapets gjeld til aksjeeiere er på sum kr 5.177.

Selskapet har flere leietakere herunder selskapets aksjeeiere.

#### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendommer samt personlig kausjon fra aksjeeierne. Lånet utgjør kr 600.000 fem år etter utløpet av regnskapsåret.

#### Pantegjeld

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1.125.530
Personlig kausjon fra aksjeeierne	750.000

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 169 461	79 915	548 730	2 798 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			39 675	39 675
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 169 461</b>	<b>79 915</b>	<b>588 405</b>	<b>2 837 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 043 931	75 405	552 360	1 671 696
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 125 530</b>	<b>4 510</b>	<b>36 045</b>	<b>1 166 085</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 760	5 320	3 630	87 710
Økonomisk levetid	20-30 år	15 år	8-10 år	

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 654	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 976	18 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 678</b>	<b>18 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 361	82 435
Permanente forskjeller	9 810	1 090
Endring i midlertidige forskjeller	36 554	36 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 934	-120 495

Fysio Invest AS organisasjonsnummer 889 363 762



## Noter 2021

### Fysio Invest AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 791</b>	<b>0</b>
------------------------------	---------------	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	18 654	0
----------------------------------	--------	---

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 654</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	---------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 718	-92 164	36 554
<b>Sum</b>	<b>-128 718</b>	<b>-92 164</b>	<b>36 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 934	-13 934
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-128 718</b>	<b>-106 098</b>	<b>22 620</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 318</b>	<b>-23 342</b>	<b>4 976</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driften av Fysio Invest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Fysio Invest AS organisasjonsnummer 889 363 762