



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 853 054	52 993 748
Sum inntekter		53 853 054	52 993 748
Kostnader			
Varekostnad		14 703 013	14 057 226
Lønnskostnad	2	25 522 765	25 524 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 404	520 404
Annen driftskostnad		11 936 640	11 490 564
Sum kostnader		52 682 822	51 592 425
Driftsresultat		1 170 232	1 401 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 820	313 235
Sum finansinntekter		297 820	313 235
Annen rentekostnad		455 459	220 925
Sum finanskostnader		455 459	220 925
Netto finans		-157 639	92 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 593	1 493 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 997	373 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 596	1 119 794
Årsresultat		713 596	1 119 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		712 530	1 114 470
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066	5 324
Sum overføringer og disponeringer	5	713 596	1 119 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 618	84 044
Sum immaterielle eiendeler		114 618	84 044
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 520 675	1 868 377
Sum varige driftsmidler		1 520 675	1 868 377
Sum anleggsmidler		1 635 293	1 952 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 092 065	14 446 802
Andre fordringer	6	451 870	480 531
Sum fordringer		14 543 935	14 927 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	1 534 485	1 935 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 485	1 935 065
Sum omløpsmidler		16 078 420	16 862 398
SUM EIENDELER		17 713 713	18 814 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 291	85 225
Sum opptjent egenkapital		86 291	85 225
Sum egenkapital		6 176 291	6 175 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 493 989	4 167 485
Leverandørgjeld		1 320 901	1 209 877
Betalbar skatt	4	329 571	403 915
Skyldige offentlige avgifter		3 100 146	3 133 605
Utbytte	5	712 530	1 114 470
Annen kortsiktig gjeld	6	2 580 285	2 610 242
Sum kortsiktig gjeld		11 537 422	12 639 594
Sum gjeld		11 537 422	12 639 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 713 713	18 814 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452881

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 853 054	52 993 748
Sum inntekter		53 853 054	52 993 748
Kostnader			
Varekostnad		14 703 013	14 057 226
Lønnskostnad	2	25 522 765	25 524 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 404	520 404
Annen driftskostnad		11 936 640	11 490 564
Sum kostnader		52 682 822	51 592 425
Driftsresultat		1 170 232	1 401 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 820	313 235
Sum finansinntekter		297 820	313 235
Annen rentekostnad		455 459	220 925
Sum finanskostnader		455 459	220 925
Netto finans		-157 639	92 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 012 593	1 493 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 997	373 839
Årsresultat		713 596	1 119 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		712 530	1 114 470
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 066	5 324
Sum overføringer og disponeringer	5	713 596	1 119 794



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	114 618	84 044
Sum immaterielle eiendeler		114 618	84 044

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	3	1 520 675	1 868 377
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 520 675	1 868 377
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 635 293	1 952 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	14 092 065	14 446 802
-----------------	---	------------	------------

Andre fordringer	6	451 870	480 531
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		14 543 935	14 927 333
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	1 534 485	1 935 065
--	-----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 485	1 935 065
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		16 078 420	16 862 398
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 713 713	18 814 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 090 000	6 090 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	86 291	85 225
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		86 291	85 225
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		6 176 291	6 175 225
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 493 989	4 167 485
Leverandørgjeld		1 320 901	1 209 877
Betalbar skatt	4	329 571	403 915
Skyldige offentlige avgifter		3 100 146	3 133 605
Utbytte	5	712 530	1 114 470
Annen kortsiktig gjeld	6	2 580 285	2 610 242
Sum kortsiktig gjeld		11 537 422	12 639 594
Sum gjeld		11 537 422	12 639 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 713 713	18 814 819



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Provisjon inntektsføres ved budaksept. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Premien for den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres i den perioden den gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes og nettoføres.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20329442.00	20817695.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3476399.00	3130346.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



742030.00 768447.00

Andre ytelser Årets Fjorårets
974894.00 807743.00

Sum lønnskostnader Årets Fjorårets
25522765.00 25524231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bankenes Boligmegler AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankenes Boligmegler AS som viser et overskudd på NOK 713 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hagen, Evy Ann	BANKID	2024-05-22 11:08 GMT+02
Litzheim, Tom Christian	BANKID	2024-04-25 06:31 GMT+02
Bjørknes, John Sigurd	BANKID	2024-04-24 14:13 GMT+02
Breen, Tommy	BANKID	2024-04-24 12:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 359CC733DA29405F0EECA85B42440B015



ÅRSBERETNING FOR BANKENES BOLIGMEGLER AS 2023

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet leverer tjenesten eiendomsmegling, primært på Romerike. Tjenesten omfatter både formidling av salg og utleie, av alle typer eiendommer. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot lokale markeder, i tilknytning til eierbankene i Aurskog, Bjørkelangen, Arnes, Sørumsand og på Jessheim.

Eierforhold:

Bankenes Boligmegler AS eies av Aurskog Sparebank 45 %, Høland og Setskog Sparebank 35 % og Litzheim Holding AS 20 %.

Fortsatt drift:

Selskapet mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske stilling og resultat for året.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift absolutt til stede.

Årets overskudd etter skatt er på kr 713 596,-. Styret foreslår at kr 712 530,- utdeles som utbytte.

Arbeidsmiljø:

Pr. 31.12.2023 var det 16 ansatte, hvorav 12 meglere og 4 på backoffice. Dertil kommer flere assistenter/medhjelpere som tilkalles etter nærmere avtale. Det har vært lite sykefravær i 2023.

Bankenes Boligmegler AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, det er 9 kvinner og 7 menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet har styre og ledelsesansvarsforsikring med forsikringssum kr 5.000.000,-

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Det har ikke vært noen skader eller arbeidsulykker i 2023.

*Signeres elektronisk

Evy Ann Hagen

Tom Christian Litzheim

John Sigurd Bjørknes

Tommy Breen



Brønnøysundregistrene
Tilrettelegger og opprettholder
et trykkløst utkast



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

BBM Regnskap v2 med noter 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hagen, Evy Ann	BANKID	2024-05-22 11:08 GMT+02
Litzheim, Tom Christian	BANKID	2024-04-25 06:30 GMT+02
Bjørknes, John Sigurd	BANKID	2024-04-24 14:13 GMT+02
Breen, Tommy	BANKID	2024-04-24 12:20 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F161663754FF435F9C2193E8151356D6



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr. 981129792

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 853 054	52 993 748
Sum driftsinntekter		53 853 054	52 993 748
Driftskostnader			
Varekostnad		14 703 013	14 057 226
Lønnskostnad	2	25 522 765	25 524 231
Avskrivning	3	520 404	520 404
Annen driftskostnad		11 936 640	11 490 564
Sum driftskostnader		52 682 822	51 592 425
DRIFTSRESULTAT		1 170 232	1 401 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 820	313 235
Sum finansinntekter		297 820	313 235
Annen rentekostnad		455 459	220 925
Sum finanskostnader		455 459	220 925
Netto finansposter		-157 639	92 310
Resultat før skattekostnad		1 012 593	1 493 633
Skattekostnad	4	298 997	373 839
ÅRSRESULTAT		713 596	1 119 794
Overføringer og disponeringer			
Ubytte		-712 530	-1 114 470
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 066	-5 324
Sum overføringer og disponeringer	5	-713 596	-1 119 794



Brønnøysundregistrene
Statistisk sentralbyrå
Brønnøysundregistrene



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr: 981129792

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 618	84 044
Sum immaterielle eiendeler		114 618	84 044
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	1 520 675	1 868 377
Sum varige driftsmidler		1 520 675	1 868 377
Sum anleggsmidler		1 635 293	1 952 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 092 065	14 446 802
Andre fordringer	6	451 870	480 531
Sum fordringer		14 543 935	14 927 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	1 534 485	1 935 065
Sum omløpsmidler		16 078 420	16 862 398
SUM EIENDELER		17 713 713	18 814 819



Brønnøysundregistrene
Kontor for registrering av selskaper og foretak
Kontor for registrering av virksomheter og arbeidstakerregisteret

Brønnøysundregistrene



Bankenes Boligmegler AS

Org. nr: 981129792

Balanse pr. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 291	85 225
Sum opptjent egenkapital		86 291	85 225
Sum egenkapital		6 176 291	6 175 225
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 493 989	4 167 485
Leverandørgjeld		1 320 901	1 209 877
Betalbar skatt	4	329 571	403 915
Skyldige offentlige avgifter		3 100 146	3 133 605
Utbytte	5	712 530	1 114 470
Annen kortsiktig gjeld	6	2 580 285	2 610 242
Sum kortsiktig gjeld		11 537 422	12 639 594
Sum gjeld		11 537 422	12 639 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 713 713	18 814 819

Aurskog, 23.04.2024

Evy Ann Hagen
Styrets leder

John Sigurd Bjørknes
Styremedlem

Tom Christian Litzheim
Styremedlem

Tommy Breen
Daglig leder



Brønnøysundregistrene
Kontroll- og tilsynsvesen
Kontroll- og tilsynsvesen



Bankenes Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Provisjon inntektsføres ved budaksept.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Premien for den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres i den perioden den gjelder og inngår i lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes og nettoføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, pensjonsordning

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 329 442	20 817 695
Arbeidsgiveravgift	3 476 399	3 130 346
Pensjonskostnader	742 030	768 447
Andre personalkostnader	974 894	807 743
Sum	25 522 765	25 524 231
Antall årsverk	15	15

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftslesere, inventar o a utstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 670 106	1 790 820	4 460 926
Tilgang	172 702	0	172 702
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 842 808	1 790 820	4 633 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 581 341	531 612	3 112 953
Balansført verdi 31.12	261 467	1 259 208	1 520 675
Årets avskrivninger	312 000	208 404	520 404
Avskrivningstid	3 - 5 år	5 - 9 år	





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	329 571	403 915
Endring utsatt skattefordel	-30 574	-30 076
Skattekostnad	298 997	373 839

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	1 012 593	1 493 633
Permanente forskjeller	346 482	205 635
Endring i midlertidige forskjeller	138 976	136 708
Skattepliktig inntekt	1 498 051	1 835 976

Betalbar skatt i balansen 329 571 403 915

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Vange driftsmidler	-255 993	-117 017	
Fordringer	-265 000	-265 000	
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	
Sum	-520 993	-382 017	-138 976
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-114 618	-84 044	-30 574

Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjonærer

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	6 090 000	85 225	6 175 225
Årets resultat		713 596	713 596
Utbytte		-712 530	-712 530
Egenkapital pr 31.12.2023	6 090 000	85 291	6 175 291

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 090	1 000	6 090 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Aurskog Sparebank	2 741	45 %
Høland og Selskog Sparebank	2 132	35 %
Litzheim Holding AS	1 217	20 %
Sum	6 090	100 %

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser

Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

	31.12.2023	31.12.2022
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	3 493 989	4 167 485
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Kundefordringer	14 092 065	14 446 802

Note 7 Bankinnskudd

	31.12.2023	31.12.2022
Bundne skatteinnskudd	1 534 485	1 935 065



Brønnøysundregistrene
Postboks 47
4003 Brønnøysund

Telefon: 022 22 22 22
E-post: post@brnnoysundregistrene.no



Note 8 Klientmidler	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene	86 702 738	81 276 472
Klientansvar	-86 094 299	-80 900 977
Renter klientkonto	-608 439	-375 495
Differanse, meglers tilgodehavende	0	0

