



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 960 465 725              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap             |
| Foretaksnavn:        | HOTEL UNION GEIRANGER AS |
| Forretningsadresse:  | 6216 GEIRANGER           |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sindre Mjelva |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1    | 122 640 361        | 102 893 239        |
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 9 301 487          | 6 027 071          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>131 941 848</b> | <b>108 920 310</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 3    | 16 689 760         | 14 692 437         |
| Lønnskostnad  | 4, 5 | 56 265 893         | 52 073 737         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 2 682 223          | 2 101 920          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 7 | 46 905 618         | 38 700 757         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>122 543 494</b> | <b>107 568 850</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 398 354</b>   | <b>1 351 460</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern               |      | 531 702            | 199 097            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 223 754            | 59 451             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>755 457</b>     | <b>258 549</b>     |
| Rentekostnad til føretak i same konsern               |      | 577 372            | 104 592            |
| Annan rentekostnad                                    |      | 663 866            | 571 538            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 042 923          | 709 390            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 284 162</b>   | <b>1 385 520</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 528 705</b>  | <b>-1 126 971</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 869 649</b>   | <b>224 489</b>     |
| Skattekostnad på resultat                             | 8    | 1 706 851          | 45 422             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringar</b>     |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 6 162 798        | 179 067        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |      | <b>6 162 798</b> | <b>179 067</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                            | 8    | 121 064           | 379 143           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>               |      | <b>121 064</b>    | <b>379 143</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 1 922 793         | 1 826 593         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    | 15 991 518        | 8 806 746         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 9    | <b>17 914 311</b> | <b>10 633 339</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 10   | 2 848 350         | 2 580 508         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 67 221            | 67 221            |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>2 915 571</b>  | <b>2 647 729</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>20 950 946</b> | <b>13 660 211</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 3, 9 | 7 073 726         | 5 846 979         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>7 073 726</b>  | <b>5 846 979</b>  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 9    | 2 265 062         | 2 210 945         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 025 166         | 1 556 168         |
| Konsernkrav                                    | 11   | 13 376 084        | 14 697 044        |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>17 666 312</b> | <b>18 464 157</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 12   | 2 844 569         | 2 587 726         |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>2 844 569</b>  | <b>2 587 726</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>27 584 608</b> | <b>26 898 863</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>48 535 554</b> | <b>40 559 074</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 13   | 100 000           | 100 000           |
| Annan innskoten egenkapital            |      | 2 951 998         | 2 951 998         |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>3 051 998</b>  | <b>3 051 998</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 8 436 463         | 2 273 665         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      | <b>8 436 463</b>  | <b>2 273 665</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 14   | <b>11 488 461</b> | <b>5 325 663</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Pensjonsplikter                        | 5    | 1 509 711         | 1 119 890         |
| Utsett skatt                           | 8    |                   |                   |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>1 509 711</b>  | <b>1 119 890</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 15   | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 009 711</b>  | <b>2 619 890</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 5 529 146         | 11 168 451        |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 706 240         | 5 362 425         |
| Betalbar skatt                         | 8    | 1 448 772         |                   |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 4 242 868         | 4 537 313         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 11   | 11 069 119        | 6 698 589         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 6 041 236         | 4 846 743         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>34 037 382</b> | <b>32 613 521</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>37 047 093</b> | <b>35 233 411</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>48 535 554</b> | <b>40 559 074</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 465 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS  
6216 GEIRANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 960 465 725  
HOTEL UNION GEIRANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1           | 122 640 361        | 102 893 239        |
| Annen driftsinntekt                                   | 2           | 9 301 487          | 6 027 071          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>131 941 848</b> | <b>108 920 310</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                    |                    |
| Varekostnad   | 3           | 16 689 760         | 14 692 437         |
| Lønnskostnad  | 4, 5        | 56 265 893         | 52 073 737         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 2 682 223          | 2 101 920          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 7        | 46 905 618         | 38 700 757         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>122 543 494</b> | <b>107 568 850</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>9 398 354</b>   | <b>1 351 460</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                    |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern               |             | 531 702            | 199 097            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 223 754            | 59 451             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>755 457</b>     | <b>258 549</b>     |
| Rentekostnad til føretak i same konsern               |             | 577 372            | 104 592            |
| Annan rentekostnad                                    |             | 663 866            | 571 538            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 042 923          | 709 390            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 284 162</b>   | <b>1 385 520</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 528 705</b>  | <b>-1 126 971</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                    |                    |
| Skattekostnad på resultat                             | 8           | 1 706 851          | 45 422             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 6 162 798          | 179 067            |



Sum overføringer og  
disponeringar

6 162 798

179 067



Organisasjonsnr: 960 465 725  
HOTEL UNION GEIRANGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                                | 8    | 121 064           | 379 143           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                   |      | <b>121 064</b>    | <b>379 143</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6    | 1 922 793         | 1 826 593         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 6    | 15 991 518        | 8 806 746         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     | 9    | <b>17 914 311</b> | <b>10 633 339</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 10   | 2 848 350         | 2 580 508         |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 67 221            | 67 221            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b>           |      | <b>2 915 571</b>  | <b>2 647 729</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |      | <b>20 950 946</b> | <b>13 660 211</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              | 3, 9 | 7 073 726         | 5 846 979         |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>7 073 726</b>  | <b>5 846 979</b>  |
| <b>Krav</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 9    | 2 265 062         | 2 210 945         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 2 025 166         | 1 556 168         |
| Konsernkrav  | 11   | 13 376 084        | 14 697 044        |
| <b>Sum krav</b>                                    |      | <b>17 666 312</b> | <b>18 464 157</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 12   | 2 844 569         | 2 587 726         |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>2 844 569</b>  | <b>2 587 726</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |      | <b>27 584 608</b> | <b>26 898 863</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |      | <b>48 535 554</b> | <b>40 559 074</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>         |      |                   |                   |



|                                    |           |                   |                   |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |           |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>      |           |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 13        | 100 000           | 100 000           |
| Annan innskoten eigenkapital       |           | 2 951 998         | 2 951 998         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>  |           | <b>3 051 998</b>  | <b>3 051 998</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>        |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |           | 8 436 463         | 2 273 665         |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>    |           | <b>8 436 463</b>  | <b>2 273 665</b>  |
| <b>Sum eigenkapital</b>            | <b>14</b> | <b>11 488 461</b> | <b>5 325 663</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |           |                   |                   |
| Pensjonsplikter                    | 5         | 1 509 711         | 1 119 890         |
| Utsett skatt                       | 8         |                   |                   |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |           | <b>1 509 711</b>  | <b>1 119 890</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 15        | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |           | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |           | <b>3 009 711</b>  | <b>2 619 890</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |           |                   |                   |
| <b>Gjeld til</b>                   |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner               | 9         | 5 529 146         | 11 168 451        |
| Leverandørgjeld                    |           | 5 706 240         | 5 362 425         |
| Betalbar skatt                     | 8         | 1 448 772         |                   |
| Skyldig offentlige avgifter        |           | 4 242 868         | 4 537 313         |
| Kortsiktig konserngjeld            | 11        | 11 069 119        | 6 698 589         |
| Annen kortsiktig gjeld             |           | 6 041 236         | 4 846 743         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |           | <b>34 037 382</b> | <b>32 613 521</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |           | <b>37 047 093</b> | <b>35 233 411</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>48 535 554</b> | <b>40 559 074</b> |



Organisasjonsnr: 960 465 725  
HOTEL UNION GEIRANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
63.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## HOTEL UNION GEIRANGER AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 960 465 725**



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  | 1    | 122 640 361        | 102 893 239        |
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 9 301 487          | 6 027 071          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>131 941 848</b> | <b>108 920 310</b> |
| Varekostnad   | 3    | 16 689 760         | 14 692 437         |
| Lønnskostnad  | 4, 5 | 56 265 893         | 52 073 737         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 2 682 223          | 2 101 920          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 7 | 46 905 618         | 38 700 757         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>122 543 494</b> | <b>107 568 850</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 398 354</b>   | <b>1 351 460</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 531 702            | 199 097            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 223 754            | 59 451             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 577 372            | 104 592            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 663 866            | 571 538            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 042 923          | 709 390            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 528 705</b>  | <b>-1 126 971</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>7 869 649</b>   | <b>224 489</b>     |
| Skattekostnad på resultat                             | 8    | 1 706 851          | 45 422             |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 6 162 798          | 179 067            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>6 162 798</b>   | <b>179 067</b>     |



### Balanse

| Eiendeler                              | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 8        | 121 064           | 379 143           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |          | <b>121 064</b>    | <b>379 143</b>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 6        | 1 922 793         | 1 826 593         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 6        | 15 991 518        | 8 806 746         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>9</b> | <b>17 914 311</b> | <b>10 633 339</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 10       | 2 848 350         | 2 580 508         |
| Andre langsiktige fordringer           |          | 67 221            | 67 221            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |          | <b>2 915 571</b>  | <b>2 647 729</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>20 950 946</b> | <b>13 660 211</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     | 3, 9     | 7 073 726         | 5 846 979         |
| <b>Sum varer</b>                       |          | <b>7 073 726</b>  | <b>5 846 979</b>  |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Kundefordringer                        | 9        | 2 265 062         | 2 210 945         |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 2 025 166         | 1 556 168         |
| Konsernfordringer                      | 11       | 13 376 084        | 14 697 044        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>17 666 312</b> | <b>18 464 157</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 12       | 2 844 569         | 2 587 726         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>2 844 569</b>  | <b>2 587 726</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>27 584 608</b> | <b>26 898 863</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>48 535 554</b> | <b>40 559 074</b> |



## Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note      | 2023              | 2022              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |           |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |           |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 13        | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |           | 2 951 998         | 2 951 998         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |           | <b>3 051 998</b>  | <b>3 051 998</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |           | 8 436 463         | 2 273 665         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |           | <b>8 436 463</b>  | <b>2 273 665</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>14</b> | <b>11 488 461</b> | <b>5 325 663</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |           |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |           |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                  | 5         | 1 509 711         | 1 119 890         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |           | <b>1 509 711</b>  | <b>1 119 890</b>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 15        | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |           | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9         | 5 529 146         | 11 168 451        |
| Leverandørgjeld                        |           | 5 706 240         | 5 362 425         |
| Betalbar skatt                         | 8         | 1 448 772         | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |           | 4 242 868         | 4 537 313         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 11        | 11 069 119        | 6 698 589         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |           | 6 041 236         | 4 846 743         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |           | <b>34 037 382</b> | <b>32 613 521</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |           | <b>37 047 093</b> | <b>35 233 411</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |           | <b>48 535 554</b> | <b>40 559 074</b> |

Geiranger, 20.06.2024  
Styret i HOTEL UNION GEIRANGER AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Mjelva  
Daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
Monja Mjelva  
styremedlem

HOTEL UNION GEIRANGER AS



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige hotellopphold balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 1 Salgsinntekter

|                             | 2023               | 2022               |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE</b> |                    |                    |
| Losjiiinntekter             | 68 311 370         | 54 267 721         |
| Salg restaurant/bar mv      | 48 033 033         | 40 693 465         |
| Andre inntekter             | 6 295 958          | 7 932 053          |
| <b>Sum</b>                  | <b>122 640 361</b> | <b>102 893 239</b> |

### Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2023 mottatt et omstillingstilskudd på kr 3 500 000. Tilskuddet er ført som annen driftsinntekt.

### Note 3 Varer

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 450 433          | 368 048          |
| Lager av innkjøpte handelsvarer              | 6 623 293        | 5 478 931        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>7 073 726</b> | <b>5 846 979</b> |



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger             | 48 027 998        | 44 688 224        |
| Arbeidsgiveravgift    | 5 343 317         | 4 519 760         |
| Pensjonskostnader     | 1 297 537         | 1 283 322         |
| Andre ytelser         | 1 597 041         | 1 582 431         |
| <b>Sum</b>            | <b>56 265 893</b> | <b>52 073 737</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 63 53

| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lønn                                | 1 814 337           |
| Annen godtgjørelse                  | 4 404               |

Daglig leder har pensjon i en tilleggsordning, samt OPT.  
Det er utbetalt honorar til styret på kr 350 000.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 127 930  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51 290

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet OTP er en innskuddsordning. Selskapet har en pensjonsordning for ledende ansatte, som gir rettigheter hvis ansatt ved fylte 65 år. Det er avsatt kr 1 509 711 til denne ordningen pr 31.12.

Selskapet har AFP-ordning. Denne ordningen gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Note 6 Varige driftsmidler

|                        | Bygning og aktivering på Driftsløsøre, verktøy,<br>leid bygg inventar, kontormaskiner o.l. |              | Sum         |
|------------------------|--|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 762 784   | 39 731 504   | 51 494 288  |
| Tilgang                | 471 297  | 9 491 903    | 9 963 200   |
| Anskaffelseskost 31.12 | 12 234 081   | 49 223 407   | 61 457 488  |
| Akk. avskrivning 31.12 | -10 311 288  | - 33 231 889 | -43 543 177 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 922 793  | 15 991 518   | 17 914 311  |
| Årets avskrivninger    | 375 097  | 2 307 126    | 2 682 223   |
| Økonomisk levetid      | 5 - 20 år  | 3 - 10 år    |             |
| Avskrivningsplan       | Lineær   | Lineær       |             |

### Note 7 Leieavtaler

Selskapet leier hotellbygning fra søsterselskap Union Hotel Eiendom AS. Leiekostnad i 2023 er 7,8 Mnok, bokført under andre driftskostnader. Selskapet leier også eiendom fra søsterselskapet SM Nash Living AS med 1,74 Mnok og fra Purkura AS med 2,7 Mnok

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler for leie av kopimaskin og annet utstyr. Under andre driftskostnader er det kostnadsført totalt kr 922 547 for all leie.

### Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022          |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |               |
| Betalbar skatt                           | 1 448 772        | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 258 079          | 45 422        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 706 851</b> | <b>45 422</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |               |
| Resultat før skatt                       | 7 869 649        | 224 489       |
| Permanente forskjeller                   | -111 237         | -18 021       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 173 083       | -494 806      |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0                | 288 338       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>6 585 329</b> | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 448 772        | -63 434       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                | 63 434        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 448 772</b> | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022              | Endring           |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | 1 055 109       | -511 826          | -1 566 935        |
| Fordringer                              | -95 690         | -91 659           | 4 031             |
| Pensjonspremie/- forpliktelse           | -1 509 711      | -1 119 890        | 389 821           |
| <b>Sum</b>                              | <b>-550 292</b> | <b>-1 723 375</b> | <b>-1 173 083</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-550 292</b> | <b>-1 723 375</b> | <b>-1 173 083</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-121 064</b> | <b>-379 142</b>   | <b>-258 078</b>   |

Organisasjonsnr: 960 465 725



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Note 9 Pantstillelser og garantier

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Kassekreditt   | 5 529 146         | 11 168 451        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 529 146</b>  | <b>11 168 451</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                 |                   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Driftstilbehør  | 17 914 311        | 10 633 339        |
| Varelager       | 7 073 726         | 5 846 979         |
| Kundefordringer | 2 265 062         | 2 210 945         |
| <b>Sum</b>      | <b>27 253 100</b> | <b>18 691 264</b> |

Bokført verdi av driftsmidler i Hotel Union Geiranger AS er stilt som sikkerhet for langsiktig pantegjeld bokført i Union Hotel Eiendom AS.

### Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| <b>Selskap</b>             | <b>Eierandel</b> | <b>Balanseført verdi</b> |
|----------------------------|------------------|--------------------------|
| Norsk Fjordsenter AS       | 8,31 %           | 843 750                  |
| Geirangerfjorden Marina AS | 12,88 %          | 103 000                  |
| Nordea fond                |                  | 1 230 599                |
| Seawalk Geiranger AS       | 4,1%             | 500 000                  |
| Andre                      |                  | 171 001                  |
| <b>Sum</b>                 |                  | <b>2 848 350</b>         |

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| <b>Fordringer</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer  | 13 376 084        | 14 408 706        |
| Konsernbidrag     | 0                 | 288 338           |
| <b>Sum</b>        | <b>13 376 084</b> | <b>14 697 044</b> |

| <b>Gjeld</b>           | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 11 069 119        | 6 698 589        |
| Langsiktig gjeld       | 0                 | 0                |
| <b>Sum</b>             | <b>11 069 119</b> | <b>6 698 589</b> |



## HOTEL UNION GEIRANGER AS

### Note 12 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 2 623 236.

### Note 13 Aksjekapital

Aksjekapitalen i HOTEL UNION GEIRANGER AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Total bokført aksjekapital kr 100 000.

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12. var:

|                             | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| SM Buick Holding AS         | 100%         | 100%         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Daglig leder/styreleder i Hotel Union Geiranger AS er eneaksjonær i morselskapet SM Buick Holding AS.

Hotel Union Geiranger AS er datterselskap av SM Buick Holding AS; begge med adresse Geiranger. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. En kan få kopi av konsernregnskap ved å henvende seg til Hotel Union Geiranger AS.

### Note 14 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.012023  | 100 000      | 2 951 998              | 2 273 665         | 5 325 663       |
| Årets resultat |              |                        | 6 162 798         | 6 162 798       |
| Pr 31.12.2023  | 100 000      | 2 951 998              | 8 436 463         | 11 488 461      |

### Note 15 Ansvarlig lån

Selskapet har rente- og avdragsfritt ansvarlig lån på kr 1,5 mill fra Stiftelsen Familien Mjelvas veteranbilsamling.



## ÅRSBERETNING 2023 Hotel Union Geiranger AS

### VIRKSOMHETENS ART

Hotel Union Geiranger AS har som hovedvirksomhet drift innen hotell- og restaurant. Virksomheten er lokalisert i Geiranger, i leide lokaler.

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og virksomhetens langsiktige prognoser for årene fremover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling pr 31.12.23.

Etterspørselen etter selskapets tjenester vil bli påvirket av de restriksjoner og forventinger som foreligger etter coronavirus utbruddet. Selskapets inntekter og aktivitet er svært avhengig av sommersesongen. Det er pr i dag usikkert hvordan etterspørselen blir i tiden fremover.

Selskapet overvåker situasjonen nøye og har tatt grep for å redusere det økonomiske tapet for selskapet, samt ha en forsvarlig kontantstrøm. Regnskapet er avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Sykefraværet i bedriften var på totalt 7476 timer i 2023 (5263 i 2022), som utgjorde 4,4% (3,4% i 2022) av total arbeidstid i bedriften.

I løpet av året har det ikke blitt rapportert noen større arbeidsuhell.

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

### LIKESTILLING

Selskapet viser til rapport om likestilling og diskriminering på selskapets hjemmeside, [www.hotelunion.no](http://www.hotelunion.no).

### ÅPENHETSLOVEN

Selskapet viser til rapport om åpenhetsloven på selskapets hjemmeside, [www.hotelunion.no](http://www.hotelunion.no).

### MILJØRAPPORTERING

Utslipp fra hotellbygningene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav som myndighetene stiller. Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljø. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Hotelllets virksomhet preges i stadig større grad av konkurranse.

Hotel Union Geiranger AS ser en fremtidig positiv utvikling av både omsetning og resultat på lengre sikt.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen gikk i 2023 opp til kr 131.941.848 mot kr 108.920.310 i 2022.  
Årsresultatet ble kr 6.162.798 mot kr 179.067 i 2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 70,1% av samlet gjeld i bedriften, mot 80,4% i 2022.  
Bedriftens finansielle stilling er god pr 31.12.23.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 48,6 mill kroner, sammenlignet med kr 40,6 mill kroner året før.  
Egenkapitalandelen var pr. 31.12.23 23,7% sammenlignet med 13,1% pr. 31.12.22.  
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Selskapet er i noen grad eksponert for endringer i rentenivået.

### Kredittrisiko

Selskapet anser risikoen for vesentlige tap i 2024 som liten. Risikoen for at motparter ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som liten, da kredittvurderinger blir brukt aktivt.

### Likviditetsrisiko

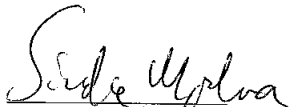
Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god for øyeblikket, men på grunn av uroen i markedet med pandemi og arbeidsledighet er det gjennomført avdragsutsettelse på noen av lånene.

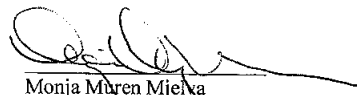
## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hotel Union Geiranger AS:

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| * Overført til annen egenkapital | kr 6 162 798,-        |
| <b>Totalt disponert</b>          | <b>kr 6 162 798,-</b> |

31. desember 2023  
20 juni 2024

  
Sindre Mjelva  
Styreformann/Daglig leder

  
Monja Muren Mjelva  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling 2023

### Hotel Union Geiranger AS

|   | <b>2023</b>               |
|---|---------------------------|
| <b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b> |                           |
| Resultat før skattekostnad                                  | 7 869 649                 |
| Periodens betalbar skatt                                    | 0                         |
| Ordinære avskrivninger                                      | 2 682 223                 |
| Endring varelager   | -1 226 747                |
| Endring kundefordringer og opptjente inntekter              | -54 117                   |
| Endring leverandørgjeld                                     | 343 815                   |
| Endring pensjonsforpliktelse                                | 389 821                   |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                       | 431 050                   |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>     | <b><u>10 435 694</u></b>  |
| <b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>   |                           |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | -9 963 200                |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler                  | -267 842                  |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>       | <b><u>-10 231 042</u></b> |
| <b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>  |                           |
| Netto endring i kassekreditt                                | -5 639 305                |
| Endring konsernmellomværende                                | 5 691 490                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      | <b><u>52 185</u></b>      |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>             | <b><u>256 837</u></b>     |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>          | <b><u>2 587 726</u></b>   |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>         | <b><u>2 844 563</u></b>   |

Hotel Union Geiranger AS



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Union Geiranger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Union Geiranger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEEME-PPEGJ-XNUKE-E00PO-A1046-H0MFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEEME-PPEGJ-XNUKE-E00PO-A1046-H0MFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>