



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 575 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BRANNSTASJON 1924 AS
Forretningsadresse: c/o Cathrin Anfinnsen Thon
Odins vei 31
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrin Anfinnsen Thon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	
Annen driftsinntekt		511 044	560 265
Sum inntekter		512 444	560 265
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 800	302 700
Annen driftskostnad	3	404 975	427 549
Sum kostnader		708 775	730 249
Driftsresultat		-196 331	-169 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		130	257
Sum finansinntekter		130	257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		213 078	1 518 636
Annen rentekostnad	4	229 564	232 632
Sum finanskostnader		442 642	1 751 268
Netto finans		-442 513	-1 751 011
Resultat før skattekostnad		-638 844	-1 920 996
Skattekostnad på resultat	5	-15 355	-228 810
Årsresultat		-623 489	-1 692 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 489	-1 692 186
Totalresultat		-623 489	-1 692 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 489	-1 692 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	6	-623 489	-1 692 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 123 448	8 289 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	195 184	333 384
Sum varige driftsmidler		8 318 632	8 622 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	213 079
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	213 079
Sum anleggsmidler		8 318 633	8 835 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	64 214
Andre kortsiktige fordringer		22 813	37 663
Konsernfordringer	8	105 296	1 212 162
Sum fordringer		129 510	1 314 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 411	171 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 411	171 794
Sum omløpsmidler		225 921	1 485 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		8 544 554	10 321 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 873 670	7 873 670
Annen innskutt egenkapital		865 676	865 676
Sum innskutt egenkapital		9 839 346	9 839 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 708 634	5 085 145
Sum opptjent egenkapital		-5 708 634	-5 085 145
Sum egenkapital	6	4 130 712	4 754 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 355
Sum avsetninger for forpliktelser			15 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 484 144	3 499 494
Langsiktig konserngjeld	8	890 159	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 303	5 499 494
Sum langsiktig gjeld		4 374 303	5 514 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 345	33 136
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 195	10 866
Annen kortsiktig gjeld			8 292
Sum kortsiktig gjeld		39 540	52 294
Sum gjeld		4 413 842	5 567 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 544 554	10 321 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380414

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 575 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BRANNSTASJON 1924 AS
Forretningsadresse: c/o Cathrin Anfinnsen Thon
Odins vei 31
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cathrin Anfinnsen Thon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 575 445
GAMLE BRANNSTASJON 1924 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	
Annen driftsinntekt		511 044	560 265
Sum inntekter		512 444	560 265
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 800	302 700
Annen driftskostnad	3	404 975	427 549
Sum kostnader		708 775	730 249
Driftsresultat		-196 331	-169 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		130	257
Sum finansinntekter		130	257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		213 078	1 518 636
Annen rentekostnad	4	229 564	232 632
Sum finanskostnader		442 642	1 751 268
Netto finans		-442 513	-1 751 011
Resultat før skattekostnad		-638 844	-1 920 996
Skattekostnad på resultat	5	-15 355	-228 810
Årsresultat		-623 489	-1 692 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 489	-1 692 186
Totalresultat		-623 489	-1 692 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 489	-1 692 186
Sum overføringer og disponeringer	6	-623 489	-1 692 186



Organisasjonsnr: 925 575 445
GAMLE BRANNSTASJON 1924 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	8 123 448	8 289 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	195 184	333 384
Sum varige driftsmidler		8 318 632	8 622 432
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	213 079
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	213 079
Sum anleggsmidler		8 318 633	8 835 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	64 214
Andre kortsiktige fordringer		22 813	37 663
Konsernfordringer	8	105 296	1 212 162
Sum fordringer		129 510	1 314 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 411	171 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 411	171 794
Sum omløpsmidler		225 921	1 485 833
SUM EIENDELER		8 544 554	10 321 344



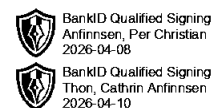
Organisasjonsnr: 925 575 445
GAMLE BRANNSTASJON 1924 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gamle Brannstasjon 1924 AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 925 575 445



Gamle Brannstasjon 1924 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 400	0
Annen driftsinntekt		511 044	560 265
Sum driftsinntekter		512 444	560 265
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-303 800	-302 700
Annen driftskostnad	3	-404 975	-427 549
Sum driftskostnader		-708 775	-730 249
Driftsresultat		-196 331	-169 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-213 078	-1 518 636
Annen rentekostnad	4	-229 564	-232 632
Resultat av finansposter		-442 513	-1 751 011
Resultat før skattekostnad		-638 844	-1 920 996
Skattekostnad på resultat	5	15 355	228 810
Årsresultat		-623 489	-1 692 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-623 489	-1 692 186
Sum overføringer	6	-623 489	-1 692 186



Gamle Brannstasjon 1924 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 123 448	8 289 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	195 184	333 384
Sum varige driftsmidler		8 318 632	8 622 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	213 079
Sum finansielle anleggsmidler		1	213 079
Sum anleggsmidler		8 318 633	8 835 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	64 214
Andre kortsiktige fordringer		22 813	37 663
Konsernfordringer	8	105 296	1 212 162
Sum fordringer		129 510	1 314 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		96 411	171 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		96 411	171 794
Sum omløpsmidler		225 921	1 485 833
Sum eiendeler		8 544 554	10 321 344



Gamle Brannstasjon 1924 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 873 670	7 873 670
Annen innskutt egenkapital		865 676	865 676
Sum innskutt egenkapital		9 839 346	9 839 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 708 634	-5 085 145
Sum opptjent egenkapital		-5 708 634	-5 085 145
Sum egenkapital	6	4 130 712	4 754 201



Gamle Brannstasjon 1924 AS

BALANSE

	NOTE	2025	2024
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	15 355
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 484 144	3 499 494
Langsiktig konserngjeld	8	890 159	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 303	5 499 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 345	33 136
Skyldig offentlige avgifter		10 195	10 866
Annen kortsiktig gjeld		0	8 292
Sum kortsiktig gjeld		39 540	52 294
Sum gjeld		4 413 842	5 567 143
Sum egenkapital og gjeld		8 544 554	10 321 344

Askim, 08.04.2026

Cathrin Anfinnsen Thon

Styrets leder

Per Christian Anfinnsen

Styremedlem



Gamle Brannstasjon 1924 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gamle Brannstasjon 1924 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gamle Brannstasjon 1924 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 026 147	691 284	9 717 431
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 026 147	691 284	9 717 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	902 700	496 100	1 398 800
= Bokført verdi 31.12.25	8 123 447	195 184	8 318 631
Årets ordinære avskrivninger	165 600	138 200	303 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 484 144	3 499 494
Sum	3 484 144	3 499 494
Gjeld sikret ved pant	3 484 144	3 499 494
Eiendom	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000



Gamle Brannstasjon 1924 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-244 165
Endring i utsatt skatt	-15 355	15 355
Skattekostnad ordinært resultat	-15 355	-228 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-638 844	-1 920 996
Permanente forskjeller	213 078	1 518 636
Endring i midlertidige forskjeller	68 932	46 717
Mottatt konsernbidrag	0	1 109 841
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-754 199
Skattepliktig inntekt	-356 834	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-244 165
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	244 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 156	78 089	68 932
Sum	9 156	78 089	68 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 126	-8 292	356 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 969	0	-355 969
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	69 797	69 797
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 355	15 355

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	7 873 670	865 676	-5 085 145	4 754 201
Årets resultat	0	0	0	-623 489	-623 489
Pr 31.12.2025	1 100 000	7 873 670	865 676	-5 708 634	4 130 712



Gamle Brannstasjon 1924 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Café Sammen AS	Askim	100,0 %	4 513 320	1
Sum			4 513 320	1
Sum verdipapirer			4 513 320	1

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	105 296	102 321
Sum	105 296	102 321
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	890 159	2 000 000
Sum	890 159	2 000 000