



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 501 649	3 108 956
Sum inntekter		3 501 649	3 108 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 255	55 310
Annen driftskostnad	3	513 427	1 297 058
Sum kostnader		661 681	1 352 368
Driftsresultat		2 839 968	1 756 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 752	
Annen renteinntekt		120 207	94 920
Sum finansinntekter		232 959	94 920
Annen rentekostnad	4	1 282 486	1 104 387
Sum finanskostnader		1 282 486	1 104 387
Netto finans		-1 049 527	-1 009 467
Resultat før skattekostnad		1 790 441	747 121
Skattekostnad ordinært resultat	5		
Årsresultat		1 790 441	747 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 441	747 121
Totalresultat		1 790 441	747 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 441	747 121
Sum overføringer og disponeringer		1 790 441	747 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 232 361	428 780
Sum varige driftsmidler		2 232 361	428 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 137 752	
Sum finansielle anleggsmidler		3 137 752	
Sum anleggsmidler		5 370 114	428 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	181 902	19 689
Andre kortsiktige fordringer	4	232 974	108 513
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		414 876	128 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 703	3 531 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 270 703	3 531 423
Sum omløpsmidler		5 685 579	3 659 624
SUM EIENDELER		11 055 692	4 088 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	6	202 695	202 695
Sum innskutt egenkapital		392 695	392 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 237 376	-14 027 816
Sum opptjent egenkapital		-12 237 376	-14 027 816
Sum egenkapital		-11 844 681	-13 635 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 691 802	17 409 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 691 802	17 409 316
Sum langsiktig gjeld		18 691 802	17 409 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 832	238 057
Skyldig offentlige avgifter		27 358	16 583
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 851 381	59 570
Sum kortsiktig gjeld		4 208 571	314 210
Sum gjeld		22 900 373	17 723 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 055 692	4 088 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650061

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 617 720
NANNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 501 649	3 108 956
Sum inntekter		3 501 649	3 108 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	148 255	55 310
Annen driftskostnad			
	3	513 427	1 297 058
Sum kostnader		661 681	1 352 368
Driftsresultat		2 839 968	1 756 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	112 752	
Annen renteinntekt			
		120 207	94 920
Sum finansinntekter		232 959	94 920
Annen rentekostnad			
	4	1 282 486	1 104 387
Sum finanskostnader		1 282 486	1 104 387
Netto finans		-1 049 527	-1 009 467
Resultat før skattekostnad		1 790 441	747 121
Skattekostnad ordinært resultat			
	5		
Årsresultat		1 790 441	747 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 441	747 121
Totalresultat		1 790 441	747 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	1 790 441	747 121
Sum overføringer og disponeringer		1 790 441	747 121



Organisasjonsnr: 916 617 720
NANNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 232 361

428 780

Sum varige driftsmidler

2 232 361

428 780

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

3 137 752

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 137 752

Sum anleggsmidler

5 370 114

428 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

181 902

19 689

Andre kortsiktige
fordringer

4

232 974

108 513

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

414 876

128 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 270 703

3 531 423

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

5 270 703

3 531 423

Sum omløpsmidler

5 685 579

3 659 624

SUM EIENDELER

11 055 692

4 088 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

190 000

190 000

Annen innskutt egenkapital

6

202 695

202 695

Sum innskutt egenkapital

392 695

392 695

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-12 237 376	-14 027 816
Sum opptjent egenkapital		-12 237 376	-14 027 816
Sum egenkapital		-11 844 681	-13 635 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 691 802	17 409 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 691 802	17 409 316
Sum langsiktig gjeld		18 691 802	17 409 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 832	238 057
Skyldig offentlige avgifter		27 358	16 583
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 851 381	59 570
Sum kortsiktig gjeld		4 208 571	314 210
Sum gjeld		22 900 373	17 723 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 055 692	4 088 404



Organisasjonsnr: 916 617 720
NANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NANNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 501 649	3 108 956
Sum driftsinntekter		3 501 649	3 108 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 255	55 310
Annen driftskostnad	3	513 427	1 297 058
Sum driftskostnader		661 681	1 352 368
Driftsresultat		2 839 968	1 756 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 752	0
Annen renteinntekt		120 207	94 920
Annen rentekostnad	4	1 282 486	1 104 387
Resultat av finansposter		-1 049 527	-1 009 467
Resultat før skattekostnad		1 790 441	747 121
Skattekostnad ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		1 790 441	747 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 441	747 121
Sum overføringer		1 790 441	747 121

NANNA AS

SIDE 1



BALANSE

NANNA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 232 361	428 780
Sum varige driftsmidler		2 232 361	428 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 137 752	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 137 752	0
Sum anleggsmidler		5 370 114	428 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	181 902	19 689
Andre kortsiktige fordringer	4	232 974	108 513
Sum fordringer		414 876	128 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 270 703	3 531 423
Sum omløpsmidler		5 685 579	3 659 624
Sum eiendeler		11 055 692	4 088 404

NANNA AS

SIDE 2



BALANSE


NANNA AS

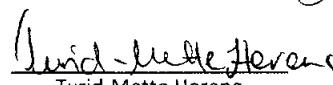
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	6	202 695	202 695
Sum innskutt egenkapital		392 695	392 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-12 237 376	-14 027 816
Sum opptjent egenkapital		-12 237 376	-14 027 816
Sum egenkapital		-11 844 681	-13 635 121
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 691 802	17 409 316
Sum annen langsiktig gjeld		18 691 802	17 409 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		329 832	238 057
Skyldig offentlige avgifter		27 358	16 583
Annen kortsiktig gjeld		3 851 381	59 570
Sum kortsiktig gjeld		4 208 571	314 210
Sum gjeld		22 900 373	17 723 525
Sum egenkapital og gjeld		11 055 692	4 088 404

Billingstad, 13.06.2025


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem



NANNA AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 294 904	170 061	103 913	1 568 878
Årets tilgang	1 951 836	0	0	1 951 836
Anskaffelseskost 31.12.	3 246 740	170 061	103 913	3 520 714
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 029 416	110 682	0	1 140 098
Årets avskrivning	126 295	21 960	0	148 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 155 711	132 642	0	1 288 352
Bokført verdi 31.12.	2 091 030	37 419	103 913	2 232 361
Økonomisk levetid	7-25 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2024 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 277 347, mot tilsvarende kr 265 956 foregående år.

Org. nr. 916 617 720



NANNA AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, fratrukket kr 425 647 for usikre fordringer. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

	2024	2023
Langsiktige fordringer	3 137 752	0
Langsiktig gjeld	(18 691 802)	(17 409 316)

Selskapets langsiktige fordringer er i sin helhet på morselskapet Lilleberg Bolig AS. Inntektsførte renter på denne fordringen utgjør kr 112 752 i 2024.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til Lilleberg Eiendom AS. Kostnadsførte renter på denne gjelden utgjør kr 1 282 486 i 2024 mot kr 1 104 387 i 2023. Selskapet er solgt ut fra Lilleberg Eiendom AS til Lilleberg Bolig AS i 2023, og er derfor ikke i samme konsern etter restruktureringen.

Det forventes at en stor del av all gjeld vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note nr. 5 - Skattekostnad

	2024	2023	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt	0	0	
Årets skattekostnad	0	0	
<i>Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 790 441	747 121	
Endring midlertidige forskjeller	(4 603)	(219 607)	
Grunnlag betalbar skatt	1 785 837	527 514	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(335 240)	(339 843)	(4 603)
Fordringer	(425 647)	(425 647)	0
Sum midlertidige forskjeller	(760 887)	(765 490)	(4 603)
Underskudd til fremføring	(11 877 125)	(13 662 962)	1 785 837
Grunnlag utsatt skattefordel	(12 638 011)	(14 428 452)	1 781 234
22% utsatt skattefordel	(2 780 362)	(3 174 259)	393 897

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Org. nr. 916 617 720



NANNA AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	190 000	202 695	(14 027 816)	(13 635 121)
Årets resultat			1 790 441	1 790 441
Egenkapital pr. 31.12.	190 000	202 695	(12 237 376)	(11 844 681)

Selskapet har en egenkapital på - kr 11 844 681 per 31.12.2024 og aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har i 2021-2022 hatt store kostnader til vedlikeholdsetterslep på hele bygget som var ekstremt nedslitt. Investeringene er finansiert ved lån fra Lilleberg Eiendom AS og anses å øke lønnsomheten i årene fremover. Selskapet vurderer likviditeten som god og forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 190 000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr 950. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Bolig AS eier alle aksjene i selskapet.



Til generalforsamlingen i
Nanna AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nanna AS som viser et overskudd på kr. 1 790 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor