



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 808 033
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TAMBURLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 284	1 087 428
Sum inntekter		1 087 284	1 087 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 652	63 523
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	802 513	782 519
Sum kostnader		871 164	846 042
Driftsresultat		216 120	241 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 842	8 233
Sum finansinntekter		19 842	8 233
Annen rentekostnad	8	136 607	77 996
Sum finanskostnader		136 607	77 996
Netto finans		-116 765	-69 763
Ordinært resultat før skattekostnad		99 354	171 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 354	171 623
Årsresultat		99 355	171 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 355	171 623
Sum overføringer og disponeringer		99 355	171 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	12 128 217	12 128 217
Sum varige driftsmidler		12 128 217	12 128 217
Sum anleggsmidler		12 128 217	12 128 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 108	52
Andre fordringer	9	24 836	2 763
Sum fordringer		30 944	2 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 656	596 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 656	596 768
Sum omløpsmidler		614 600	599 582
SUM EIENDELER		12 742 817	12 727 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 851 509	4 752 154
Sum opptjent egenkapital		4 851 509	4 752 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 851 509	4 752 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	3 012 104	3 142 176
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 777 000	4 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 789 104	7 919 176
Sum langsiktig gjeld		7 789 104	7 919 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 204	56 469
Sum kortsiktig gjeld		102 204	56 469
Sum gjeld		7 891 308	7 975 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 817	12 727 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337116

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 808 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 975 808 033
TAMBURLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 284	1 087 428
Sum inntekter		1 087 284	1 087 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 652	63 523
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	802 513	782 519
Sum kostnader		871 164	846 042
Driftsresultat		216 120	241 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 842	8 233
Sum finansinntekter		19 842	8 233
Annen rentekostnad	8	136 607	77 996
Sum finanskostnader		136 607	77 996
Netto finans		-116 765	-69 763
Ordinært resultat før skattekostnad		99 354	171 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 354	171 623
Årsresultat		99 355	171 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 355	171 623
Sum overføringer og disponeringer		99 355	171 623



Organisasjonsnr: 975 808 033
TAMBURLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	12 128 217	12 128 217
Sum varige driftsmidler		12 128 217	12 128 217
Sum anleggsmidler		12 128 217	12 128 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 108	52
Andre fordringer	9	24 836	2 763
Sum fordringer		30 944	2 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 656	596 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 656	596 768
Sum omløpsmidler		614 600	599 582
SUM EIENDELER		12 742 817	12 727 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 851 509	4 752 154
Sum opptjent egenkapital		4 851 509	4 752 154
Sum egenkapital		4 851 509	4 752 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	3 012 104	3 142 176
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 777 000	4 777 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 789 104	7 919 176



Sum langsiktig gjeld	7 789 104	7 919 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 204	56 469
Sum kortsiktig gjeld	102 204	56 469
Sum gjeld	7 891 308	7 975 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 742 817	12 727 799



Organisasjonsnr: 975 808 033
TAMBURLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tamburlund borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		834 876	858 156	834 869	865 456
Dekning kapitalkostnader renter		117 516	82 212	117 540	181 081
Dekning kapitalkostnader avdrag		134 892	147 060	134 901	116 044
Sum driftsinntekter		1 087 284	1 087 428	1 087 310	1 162 581
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 183	5 681	5 800	6 500
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorar	3	10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		59 148	61 023	60 300	62 400
Andre forvaltningstjenester		11 283	2 685	2 800	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 250	4 250	4 250	4 250
Lønnskostnader	4	8 652	13 523	19 824	8 660
Vedlikehold av eiendom	5, 11	92 831	89 478	60 000	60 000
Sommer og vinterkostnader		28 125	22 951	24 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		39 648	38 207	40 000	42 300
Forsikring		43 798	40 743	44 000	48 400
Kommunale avgifter	6	276 829	199 728	200 000	302 121
Lys og varme fellesarealer		187 800	269 831	250 000	185 000
Renhold fellesareal		42 432	42 672	42 500	45 600
Andre driftsutgifter	7	10 186	5 270	12 750	13 900
Sum driftskostnader		871 164	846 042	816 224	872 131
Driftsresultat		216 120	241 386	271 086	290 450
Finansposter					
Renteinntekter		19 842	8 233	5 500	18 000
Sum finansinntekter		19 842	8 233	5 500	18 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	136 607	77 996	117 540	181 081
Sum finanskostnader		136 607	77 996	117 540	181 081
Netto finansposter		-116 765	-69 763	-112 040	-163 081
Årsresultat		99 355	171 623	159 046	127 369
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		99 355	171 623	159 046	127 369
Sum overføringer		99 355	171 623	159 046	127 369

Tamburlund borettslag



Balanse Tamburlund borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	224 809	224 809
Bygninger	11, 13	11 903 408	11 903 408
Sum anleggsmidler		12 128 217	12 128 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 108	52
Andre fordringer	9	0	70
Forskuddsbetalte kostnader		24 836	2 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		583 656	596 768
Sum omløpsmidler		614 600	599 582
SUM EIENDELER		12 742 817	12 727 799

Tamburlund borettslag



Balanse Tamburlund borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	10	4 849 809	4 750 454
Sum egenkapital		4 851 509	4 752 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 012 104	3 142 176
Borettsinnskudd	13	4 777 000	4 777 000
Sum langsiktig gjeld		7 789 104	7 919 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 204	56 469
Sum kortsiktig gjeld		102 204	56 469
Sum gjeld		7 891 308	7 975 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 817	12 727 799

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Henry Nilsen
Leder

Anne Lene Karlsbøck Gunleksen
Styremedlem

Inger Marie Abelvik
Styremedlem

Tamburlund borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	543 113	526 478
Endring disponible midler:		
Årets resultat	99 355	171 623
Nedbetaling av lån	-130 072	-154 988
Årets endring i disponible midler	-30 717	16 635
DISPONIBLE MIDLER 31.12	512 396	543 113
Omløpsmidler	614 600	599 582
Kortsiktig gjeld	-102 204	-56 469
DISPONIBLE MIDLER 31.12	512 396	543 113



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 183	5 681
Sum	6 183	5 681

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Honorar andre tillitsvalgte	10 000	0
Sum	60 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	0	5 510
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 460	7 827
Andre personalkostnader	192	186
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	8 652	13 523

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	47 505	41 409
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	45 326	18 125
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	29 944
Sum	92 831	89 478

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	252 708	175 607
7760 Eiendomsskatt	24 121	24 121
Sum	276 829	199 728

Tamburlund borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	1 396	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0
7520 Premie husleiefond	815	815
7720 Generalforsamling/Årsmøte	947	719
7770 Bank- og kortgebyr	3 528	3 383
7790 Andre kostnader	0	353
Sum	10 186	5 270

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	136 607	77 996
Sum	136 607	77 996

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
Sum	0	70

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	4 849 809	4 750 454
Sum	4 851 509	4 752 154

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Tamburlund borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 903 408	224 809
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 903 408	224 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 903 408	224 809

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107185592

Annuitet

2020

5.24 %

28.12.2039

3 458 682

3 142 176

130 072

3 012 104

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 012 104	-3 142 176
Borettsinnskudd	-4 777 000	-4 777 000
Sum	-7 789 104	-7 919 176
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	224 809	224 809
Bygninger/påkostninger	11 903 408	11 903 408
Sum	12 128 217	12 128 217

Tamburlund borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburlund borettslag

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Anne Lene Karlsbøck Gunleksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Inger Marie Abelvik (sign.)	21.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: IKSJ-PQ42P-VOPPU-HVLZM-XUK6F-X8BAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 14:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5Ji-PQ42P-YOPPU-HVLZM-XUK6F-X8BAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>