



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Teddy Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	110 500	188 100
Sum inntekter		110 500	188 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	60 277	57 849
Sum kostnader		60 277	57 849
Driftsresultat		50 223	130 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 768
Sum finansinntekter			1 768
Annen rentekostnad	6	245 466	215 672
Sum finanskostnader		245 466	215 672
Netto finans		-245 466	-213 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 242	-83 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 242	-83 652
Årsresultat		-195 242	-83 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 242	-83 652
Totalresultat		-195 242	-83 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195 242	-83 652
Sum overføringer og disponeringer		-195 242	-83 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom / Bygg under utvikling	3	4 567 316	4 260 568
Sum varige driftsmidler		4 567 316	4 260 568
Sum anleggsmidler		4 567 316	4 260 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 018	372 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 018	372 385
Sum omløpsmidler		182 018	372 385
SUM EIENDELER		4 749 334	4 632 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-702 591	-897 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		702 591	897 834
Sum egenkapital		720 591	915 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	1 771 166	1 425 296
Sum annen langsiktig gjeld		4 021 166	3 675 296
Sum langsiktig gjeld		4 021 166	3 675 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 445
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 577	2 378
Sum kortsiktig gjeld		7 577	41 823
Sum gjeld		4 028 743	3 717 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 334	4 632 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446232

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Teddy Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 918 710 671
LYSTADVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	110 500	188 100
Sum inntekter		110 500	188 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	60 277	57 849
Sum kostnader		60 277	57 849
Driftsresultat		50 223	130 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 768
Sum finansinntekter			1 768
Annen rentekostnad	6	245 466	215 672
Sum finanskostnader		245 466	215 672
Netto finans		-245 466	-213 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 242	-83 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 242	-83 652
Årsresultat		-195 242	-83 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 242	-83 652
Totalresultat		-195 242	-83 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-195 242	-83 652
Sum overføringer og disponeringer		-195 242	-83 652



Organisasjonsnr: 918 710 671
LYSTADVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom / Bygg under
utvikling

3

4 567 316

4 260 568

Sum varige driftsmidler

4 567 316

4 260 568

Sum anleggsmidler

4 567 316

4 260 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Krav på innbetaling av
selskapskapital

1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

182 018

372 385

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

182 018

372 385

Sum omløpsmidler

182 018

372 385

SUM EIENDELER

4 749 334

4 632 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

18 000

18 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-702 591

-897 834

Sum opptjent egenkapital

702 591

897 834

Sum egenkapital

720 591

915 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	1 771 166	1 425 296
Sum annen langsiktig gjeld		4 021 166	3 675 296
Sum langsiktig gjeld		4 021 166	3 675 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 445
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 577	2 378
Sum kortsiktig gjeld		7 577	41 823
Sum gjeld		4 028 743	3 717 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 334	4 632 953



Organisasjonsnr: 918 710 671
LYSTADVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lystadveien 3 AS

Org.nr. 918 710 671

Årsrapport 2021



Lystadveien 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	110 500	188 100
Sum driftsinntekter		<u>110 500</u>	<u>188 100</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	60 277	57 849
Sum driftskostnader		<u>60 277</u>	<u>57 849</u>
Driftsresultat		<u>50 223</u>	<u>130 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 768
Rentekostnader	6	245 466	215 672
Resultat av finansposter		<u>-245 466</u>	<u>-213 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-195 242</u>	<u>-83 652</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-195 242</u>	<u>-83 652</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	195 242	83 652
Sum overføringer		<u>-195 242</u>	<u>-83 652</u>

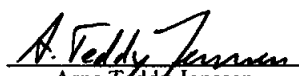


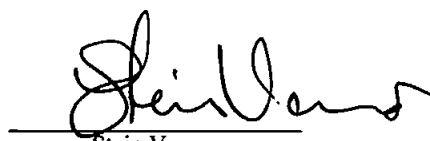
Lystadveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Eiendom / Bygg under utvikling	3	4 567 316	4 260 568
Sum anleggsmidler		4 567 316	4 260 568
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktig fordringer	1	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 018	372 385
Sum omløpsmidler		182 018	372 385
Sum eiendeler		4 749 334	4 632 953
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Annen egenkapital / Udekket tap	4	702 591	897 834
Sum egenkapital		720 591	915 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 250 000
Lån fra aksjonær/nærstående	6	1 771 166	1 425 296
Sum annen langsiktig gjeld		4 021 166	3 675 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 445
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 577	2 378
Sum kortsiktig gjeld		7 577	41 823
Sum gjeld		4 028 743	3 717 119
Sum egenkapital og gjeld		4 749 334	4 632 953

Sandefjord, 10.06.2022
Styret i Lystadveien 3 AS


Arne Teddy Jenssen
styreleder


Stein Varmo
Daglig leder / Styremedlem



Lystadveien 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 -Varige driftsmidler

	Bygg under utvikling	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Varige driftsmidler:				
Anskaffelseskost 01.01	647 896	3 612 672	0	4 260 568
Tilgang	306 748	0	0	306 748
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	954 644	3 612 672	0	4 567 316
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseverdi pr. 31.12	954 644	3 612 672	0	4 567 316
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	IA	IA	Lineær	

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen Innskutt kap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-12 000	897 834	915 834
Utbytte				
Årets resultat			-195 242	-195 242
Egenkapital 31.12	30 000	-12 000	702 591	720 591

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Natvall Invest AS	180	100	60,00 %	60,00 %
Selecta AS	120	100	40,00 %	40,00 %
Totalt	300		100,00 %	100,00 %

Styreleder Arne Teddy Jenssen er eeneier i Natvall Invest AS og daglig leder Stein Varmo er eneaksjonær i Selecta AS.



Lystadveien 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-195 242	-83 652
Permanente forskjeller	0	-1 755
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-195 242	-85 407
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-280 649	-85 407	-195 242
Netto midlertidige forskjeller	-280 649	-85 407	195 242
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-280 649	-85 407	195 242
Begrensning utsatt skattefordel	280 649	85 407	85 407
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et ordinært låneforhold mellom aksjonær og selskap som aksjonær har bestemmende innflytelse i, og selskapet. Ordinære foretningmessige avtaler er utarbeidet vedrørende dette forholdet. Renteberegning i 2021 er foretatt med kr. 145.870.

Lånet som er på kr. 1.771.166 og er presentert under Lån fra aksjonær/nærstående. Fjorårets lån var på kr. 1.425.296.

Note 7 - Pantstillelser, gjeld og garantier

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 250 000	2 250 000
Sum	2 250 000	2 250 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendom	4 567 316	4 260 568
Sum	4 567 316	4 260 568



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lystadveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lystadveien 3 AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 195.242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



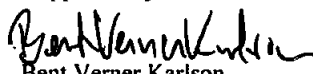
Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Lystadveien 3 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandeffjord, 10. juni 2022
Kappa Revisjon ANS


Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor