



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Grønland 70C
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 579 638	3 684 523
Sum inntekter		3 579 638	3 684 523
Kostnader			
Varekostnad		67 069	260 485
Avskrivning	2	760 515	760 515
Annen driftskostnad	3	689 321	703 444
Sum kostnader		1 516 905	1 724 444
Driftsresultat		2 062 733	1 960 079
Annen finansinntekt		10 830	12 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 747	2 039 187
Netto finans		-1 591 917	-2 027 091
Årsresultat		367 236	-52 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	367 236	-52 270
Sum overføringer og disponeringer		367 236	-52 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 838 159	32 598 674
Sum varige driftsmidler		31 838 159	32 598 674
Sum anleggsmidler		31 838 159	32 598 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 988	22 830
Andre fordringer	7		5 000 000
Sum fordringer		2 988	5 022 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 228	347 150
Sum omløpsmidler		22 216	5 369 980
SUM EIENDELER		31 860 375	37 968 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	302 574	302 574
Annen innskutt egenkapital	5	5 452 930	5 452 930
Sum innskutt egenkapital		5 755 504	5 755 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	678 639	311 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		678 639	311 403
Sum egenkapital		6 434 143	6 066 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 526	236 946
Sum avsetninger for forpliktelser		340 526	236 946
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 007 115	31 564 368
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 115	31 564 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 038	23 774
Skyldige offentlige avgifter		74 553	76 659
Sum kortsiktig gjeld		78 591	100 433
Sum gjeld		25 426 232	31 901 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 860 375	37 968 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383052

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 553 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Grønland 70C
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 916 553 471
LOSBYVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 579 638	3 684 523
Sum inntekter		3 579 638	3 684 523
Kostnader			
Varekostnad		67 069	260 485
Avskrivning	2	760 515	760 515
Annen driftskostnad	3	689 321	703 444
Sum kostnader		1 516 905	1 724 444
Driftsresultat		2 062 733	1 960 079
Annen finansinntekt		10 830	12 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 747	2 039 187
Netto finans		-1 591 917	-2 027 091
Årsresultat		367 236	-52 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	367 236	-52 270
Sum overføringer og disponeringer		367 236	-52 270



Organisasjonsnr: 916 553 471
LOSBYVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 838 159	32 598 674
Sum varige driftsmidler		31 838 159	32 598 674
Sum anleggsmidler		31 838 159	32 598 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 988	22 830
Andre fordringer	7		5 000 000
Sum fordringer		2 988	5 022 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 228	347 150
Sum omløpsmidler		22 216	5 369 980
SUM EIENDELER		31 860 375	37 968 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	302 574	302 574
Annen innskutt egenkapital	5	5 452 930	5 452 930
Sum innskutt egenkapital		5 755 504	5 755 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	678 639	311 403
Sum opptjent egenkapital		678 639	311 403
Sum egenkapital		6 434 143	6 066 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	340 526	236 946
Sum avsetninger for forpliktelser		340 526	236 946



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 007 115	31 564 368
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 115	31 564 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 038	23 774
Skyldige offentlige avgifter		74 553	76 659
Sum kortsiktig gjeld		78 591	100 433
Sum gjeld		25 426 232	31 901 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 860 375	37 968 654



Organisasjonsnr: 916 553 471
LOSBYVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Losbyveien Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i utleie av egneid næringseiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Losbyveien Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	38 446 819
Anskaffelseskost 31.12.	38 446 819
Akk.avskrivning 31.12.	-6 608 660
Balansført pr. 31.12.	31 838 159
Årets avskrivninger	760 515
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som pant for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen låneforhold eller sikkerhetsstillelser mot styret eller aksjonærer.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	103 579	-14 742
Årets totale skattekostnad	103 579	-14 742
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	470 816	-67 012
Endring i midlertidige forskjeller	-252 397	-319 224
Alminnelig inntekt	218 419	-386 236
Anvendt fremførbart underskudd	-218 419	0
Årets skattegrunnlag	0	-386 236
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	2 138 576	1 886 179
Sum	2 138 576	1 886 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 734	-809 153
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	1 547 842	1 077 026
Utsatt skatt (22 %)	340 525	236 946



Losbyveien Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	302 574	5 452 930	311 403	6 066 907
Årsresultat	0	0	367 236	367 236
Egenkapital 31.12.	302 574	5 452 930	678 639	6 434 143

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	302 574	1	302 574

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HH Santos Invest AS	302 574	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsolidering til konsernspiss Power Invest AS, c/o Thomas Hakavik Dyna Brygge 6, 0252 Oslo.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	25 007 115	31 564 368



BDO AS
Bragemes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Losbyveien Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losbyveien Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6DQ0-EISMZ-ESPU-5J4DP-KTETH-NEH48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-15 07:49:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D6DQ0-EISMZ-ESPU-5J4DP-KTETH-NEH48



Losbyveien Næring AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QYCTA-70BS7-DP7QI



Losbyveien Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 579 638	3 684 523
Sum driftsinntekter		<u>3 579 638</u>	<u>3 684 523</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		67 069	260 485
Avskrivning	2	760 515	760 515
Annen driftskostnad	3	689 321	703 444
Sum driftskostnader		<u>1 516 905</u>	<u>1 724 444</u>
Driftsresultat		<u>2 062 733</u>	<u>1 960 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 830	12 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 602 747	2 039 187
Netto finansposter		<u>-1 591 917</u>	<u>-2 027 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>470 816</u>	<u>-67 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>103 580</u>	<u>-14 742</u>
Årsresultat		<u>367 236</u>	<u>-52 270</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	367 236	-52 270

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QYC7A-70BS7-DP70J



Losbyveien Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 838 159	32 598 674
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 988	22 830
Andre fordringer	7	0	5 000 000
Sum fordringer		<u>2 988</u>	<u>5 022 830</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 228</u>	<u>347 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 216</u>	<u>5 369 980</u>
Sum eiendeler		<u>31 860 375</u>	<u>37 968 654</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QVCTA-70BS7-DP7QI



Losbyveien Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	302 574	302 574
Annen innskutt egenkapital	5	5 452 930	5 452 930
Sum innskutt egenkapital		<u>5 755 504</u>	<u>5 755 504</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	678 639	311 403
Sum egenkapital		<u>6 434 143</u>	<u>6 066 907</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	340 526	236 946
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 007 115	31 564 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 038	23 774
Skyldige offentlige avgifter		74 553	76 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 591</u>	<u>100 433</u>
Sum gjeld		<u>25 426 232</u>	<u>31 901 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 860 375</u>	<u>37 968 654</u>

31. desember 2025
Drammen, 19. februar 2026

Thomas Hakavik
styrets leder

Ole Hallvard Haugen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QYCTA-70BS7-DP7QI



Losbyveien Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i utleie av egneid næringseiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Losbyveien Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	38 446 819
Anskaffelseskost 31.12.	38 446 819
Akk.avskrivning 31.12.	-6 608 660
Balanseført pr. 31.12.	31 838 159
Årets avskrivninger	760 515
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som pant for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen låneforhold eller sikkerhetsstillelser mot styret eller aksjonærer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	103 579	-14 742
Årets totale skattekostnad	103 579	-14 742
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	470 816	-67 012
Endring i midlertidige forskjeller	-252 397	-319 224
Alminnelig inntekt	218 419	-386 236
Anvendt fremførbart underskudd	-218 419	0
Årets skattegrunnlag	0	-386 236
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler	2 138 576	1 886 179
Sum	2 138 576	1 886 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 734	-809 153
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	1 547 842	1 077 026
Utsatt skatt (22 %)	340 525	236 946

Pennco Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QVCTA-70BS7-DP7QI



Losbyveien Næring AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	302 574	5 452 930	311 403	6 066 907
Årsresultat	0	0	367 236	367 236
Egenkapital 31.12.	302 574	5 452 930	678 639	6 434 143

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	302 574	1	302 574

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HH Santos Invest AS	302 574	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsolidering til konsernspiss Power Invest AS, c/o Thomas Hakavik Dyna Brygge 6, 0252 Oslo.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	0	5 000 000
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	25 007 115	31 564 368

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QYCTA-70BS7-DP7QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Hallvard Haugen

Board member

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1153586

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-04-13 18:39:18 UTC



QES



Thomas Hakavik

Chairman

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-14 14:26:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBE9-JLUS6-92F0W-QVCTA-70BS7-DP7QJ