



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-336 785	1 095 482
Sum inntekter		-336 785	1 095 482
Kostnader			
Varekostnad		620 501	905 179
Annen driftskostnad	2	938 760	1 166 624
Sum kostnader		1 559 261	2 071 803
Driftsresultat		-1 896 046	-976 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 893	35 289
Annen finansinntekt			1 938
Sum finansinntekter		62 893	37 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	899 915	314 241
Annen rentekostnad			1 849
Annen finanskostnad		10 695	15 898
Sum finanskostnader		910 610	331 988
Netto finans		-847 717	-294 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 743 763	-1 271 082
Skattekostnad	5	-603 628	-279 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 140 135	-991 444
Årsresultat		-2 140 135	-991 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	6	-2 140 135	
Overført fra annen egenkapital	6		-885 499
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-105 944
Sum overføringer og disponeringer		-2 140 135	-991 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	883 266	279 638
Sum immaterielle eiendeler		883 266	279 638
Varige driftsmidler			
Tomt	3	360 000	360 000
Bygg og fast teknisk installasjon	3	41 600	41 600
Anlegg under utførelse	3	21 572 972	15 668 595
Sum varige driftsmidler		21 974 572	16 070 195
Sum anleggsmidler		22 857 838	16 349 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-15 158	-15 500
Sum fordringer		-15 158	-15 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	512 878	2 445 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 878	2 445 704
Sum omløpsmidler		497 720	2 430 204
SUM EIENDELER		23 355 558	18 780 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	30 000
Overkurs	6	8 954 366	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		2 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 004 366	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-885 499
Sum opptjent egenkapital			-885 499
Sum egenkapital		9 004 366	1 644 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 244 777	16 144 862
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 244 777	16 154 862
Sum langsiktig gjeld		13 244 777	16 154 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 088 994	1 326 595
Skyldige offentlige avgifter		17 420	-21 835
Sum kortsiktig gjeld		1 106 414	1 304 760
Sum gjeld		14 351 191	17 459 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 355 557	19 104 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470388

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 926 658 484
FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-336 785	1 095 482
Sum inntekter		-336 785	1 095 482
Kostnader			
Varekostnad		620 501	905 179
Annen driftskostnad	2	938 760	1 166 624
Sum kostnader		1 559 261	2 071 803
Driftsresultat		-1 896 046	-976 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 893	35 289
Annen finansinntekt			1 938
Sum finansinntekter		62 893	37 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	899 915	314 241
Annen rentekostnad			1 849
Annen finanskostnad		10 695	15 898
Sum finanskostnader		910 610	331 988
Netto finans		-847 717	-294 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-2 743 763	-1 271 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 140 135	-991 444
Årsresultat		-2 140 135	-991 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	6	-2 140 135	
Overført fra annen egenkapital	6		-885 499
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-105 944
Sum overføringer og disponeringer		-2 140 135	-991 443



Organisasjonsnr: 926 658 484
FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	883 266	279 638
Sum immaterielle eiendeler		883 266	279 638
Varige driftsmidler			
Tomt	3	360 000	360 000
Bygg og fast teknisk installasjon	3	41 600	41 600
Anlegg under utførelse	3	21 572 972	15 668 595
Sum varige driftsmidler		21 974 572	16 070 195
Sum anleggsmidler		22 857 838	16 349 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-15 158	-15 500
Sum fordringer		-15 158	-15 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	512 878	2 445 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 878	2 445 704
Sum omløpsmidler		497 720	2 430 204
SUM EIENDELER		23 355 558	18 780 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	30 000
Overkurs	6	8 954 366	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		2 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 004 366	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-885 499
Sum opptjent egenkapital			-885 499



Sum egenkapital		9 004 366	1 644 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 244 777	16 144 862
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 244 777	16 154 862
Sum langsiktig gjeld		13 244 777	16 154 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 088 994	1 326 595
Skyldige offentlige avgifter		17 420	-21 835
Sum kortsiktig gjeld		1 106 414	1 304 760
Sum gjeld		14 351 191	17 459 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 355 557	19 104 123



Organisasjonsnr: 926 658 484
FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansens Vei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fridtjof Nansens Vei 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID	2024-05-16 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fridtjof Nansens Vei 2 AS

Org. nr. 926 658 484

**Årsregnskap
2023**



Fridtjof Nansens Vei 2 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Tall i kr

	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salgsinntekt		-336 785	1 095 482
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		-336 785	1 095 482
Varekostnad		620 501	905 179
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	938 760	1 166 624
Sum driftskostnader		1 559 261	2 071 802
Driftsresultat		-1 896 045	-976 320
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		62 893	35 289
Annen finansinntekt		0	1 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	899 915	314 241
Annen rentekostnad		0	1 849
Annen finanskostnad		10 695	15 898
Resultat av finansposter		-847 718	-294 761
Resultat før skatt		-2 743 763	-1 271 081
Skattekostnad	5	-603 628	-279 638
Årsresultat		-2 140 135	-991 443
<i>Disponering av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	0	-105 944
Dekket av overkurs	6	-2 140 135	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	0	-885 499
Sum disponert		-2 140 135	-991 443



Fridtjof Nansens Vei 2 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	883 266	279 638
Sum immaterielle eiendeler		883 266	279 638
Varige driftsmidler			
Tomt	3	360 000	360 000
Bygg og fast teknisk installasjon	3	41 600	41 600
Anlegg under utførelse	3	21 572 972	15 668 595
Sum varige driftsmidler		21 974 572	16 070 195
Sum anleggsmidler		22 857 838	16 349 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-15 158	-15 500
Andre kortsiktige fordringer	4	0	324 086
Sum fordringer		-15 158	308 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	512 878	2 445 704
Sum omløpsmidler		497 720	2 754 290
Sum eiendeler		23 355 558	19 104 123



Fridtjof Nansens Vei 2 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	30 000
Besluttet, ikke registrert kapitalforhøy	6	0	2 500 000
Overkurs	6	8 954 366	0
Sum innskutt egenkapital	6	9 004 366	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-885 499
Sum opptjent egenkapital	6	0	-885 499
Sum egenkapital	6	9 004 366	1 644 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 244 777	16 144 862
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 244 777	16 154 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 088 994	1 326 595
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		17 420	-21 835
Sum kortsiktig gjeld		1 106 414	1 304 760
Sum gjeld		14 351 192	17 459 622
Sum gjeld og egenkapital		23 355 558	19 104 123

Oslo, 15. mai 2024

Eirik Yttérvik
Styrets lederAnne Jevne
StyremedlemJeppe Haavardsholm Bergan
StyremedlemPetter Tilthes
Daglig lederErlend Garmann Tuntland
StyremedlemJørn Bertil Lyshøel
StyremedlemChristian Hvas
Varamedlem



Generelt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Dersom ikke annet er oppgitt er alle tall i notene oppgitt i hele kroner.

Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing av driftsmiddel kostnadsføres som annen driftskostnad dersom vilkår i leiekontrak tilsier at avtalen er en operasjonell lease. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasing perioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalinger. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres gjeld til nominelt beløp.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kost uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglig leder eller styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	35 220	-
Sum godtgjørelse til revisor	35 220	-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret 2023 gjelder revisjon av 2022 regnskapet. Honorar for revisjon av 2023 regnskapet vil bli fakturert i 2024.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg og fast teknisk installasjon		Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
	Tomt				
Anskaffelseskost 01.01	360 000	41 600	15 668 595	-	16 070 195
Tilgang	-	-	5 904 377	-	5 904 377
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	360 000	41 600	21 572 972	-	21 974 572
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-	-	-	-	-
Akk.avskr. solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	360 000	41 600	21 572 972	-	21 974 571

Forventet økonomisk levetid	100+	40-50 år	N/A	3-10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineære	Avskrives ikke	Lineære

Note 4 Fordringer, mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	-15 158	-15 500
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	-15 158	-15 500

Kundefordringene er oppført til påregnelig verdi med fradrag for delkredereavsetning og avsetninger knyttet til spesifikke kundefordringer.

Mellomværende med nærstående parter:

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Fordringer på konsernselskap	2023	2022
Kundefordringer konsern selskap	0	0
Sum	0	0

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til FNV2 Holding AS	13 244 777	16 144 862
Leverandørgjeld konsern	1 044 643	959 645
Sum	14 289 420	17 104 507



Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
NCC Property Development AS	1 739 408	3 453 385
NCC Norge AS	991 735	3 883 763
c) Rentekostnad		
FNV2 Holding AS	899 915	314 241
d) Renteinntekter		
FNV2 Holding AS	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-603 628	-279 638
Skattekostnad ordinært resultat	-603 628	-279 638

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skatt	-2 743 763	-1 271 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 743 763	-1 271 081
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 743 763	-1 271 081

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	-2 743 763	-1 271 081
Beregnet skatt av resultat før skatt	-603 628	-279 638
Skatteeffekt av ikke balanseført underskudd til fremføring	0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum	-603 628	-279 638

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fordringer	3 410 400	3 410 400	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	3 410 400	3 410 400	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 014 844	-1 271 081	2 743 763
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 410 400	-3 410 400	0
Grunnlag for utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-4 014 844	-1 271 081	2 743 763
Utsatt skattefordel(+)/skatt(-)	883 266	279 638	-603 628
Skattesats	22,0 %	22,0 %	22,0 %



Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Besluttet, ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01.	30 000	2 500 000	0	-885 499	1 644 501
Årets resultat	0	0	-3 025 634	885 499	-2 140 135
Kapitalforhøyelse	20 000	-2 500 000	11 980 000	0	9 500 000
Egenkapital 31.12.	50 000	0	8 954 366	0	9 004 366

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 100 aksjer à kr 500.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
FNV2 Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen innskudd i banker som er bundet pr 31.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FNV2 Holding AS.	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Bygning og tomt	21 974 571	16 070 195
Øvrige	0	0
Totalt	21 974 571	16 070 195

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med hendelser som har oppstått etter regnskapsårets utløp, som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling og resultat.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2023.

