



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Helle
Leitevegen 61
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jay Anthony Petty
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		521 442	512 726
Sum inntekter		521 442	512 726
Kostnader			
Anna driftskostnad	1	85 251	88 683
Sum kostnader		85 251	88 683
Driftsresultat		436 191	424 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Finanskostnad		81 952	117 094
Sum finanskostnader		81 952	117 094
Netto finans		-81 952	-117 046
Ordinært resultat før skattekostnad		354 239	306 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 933	67 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 306	239 445
Årsresultat	3	276 306	239 445
Overføringer og disponeringar			
Overført anna egenkapital/udekka tap		276 306	239 445
Sum overføringer og disponeringar		276 306	239 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygningar	4	4 306 050	4 335 759
Sum varige driftsmiddel		4 306 050	4 335 759
Sum anleggsmiddel		4 306 050	4 335 759
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		28 187	0
Sum krav		28 187	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	5	137 221	223 653
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		137 221	223 653
Sum omløpsmiddel		165 408	223 653
SUM EIGEDELAR		4 471 458	4 559 412
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		894 430	894 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Anna egenkapital		724 071	447 765
Sum opptent egenkapital		724 071	447 765
Sum egenkapital	3	1 618 501	1 342 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 748 552	3 120 264
Øvrig langsiktig gjeld		20 961	23 673
Sum anna langsiktig gjeld	4,6	2 769 513	3 143 937
Sum langsiktig gjeld		2 769 513	3 143 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	77 933	67 552
Anna kortsiktig gjeld		5 512	5 729
Sum kortsiktig gjeld		83 445	73 281
Sum gjeld		2 852 958	3 217 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 471 459	4 559 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719776

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 832 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Helle
Leitevegen 61
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jay Anthony Petty
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 821 832 802
LEITE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		521 442	512 726
Sum inntekter		521 442	512 726
Kostnader			
Anna driftskostnad	1	85 251	88 683
Sum kostnader		85 251	88 683
Driftsresultat		436 191	424 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		0	48
Sum finansinntekter		0	48
Finanskostnad		81 952	117 094
Sum finanskostnader		81 952	117 094
Netto finans		-81 952	-117 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 933	67 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 306	239 445
Årsresultat	3	276 306	239 445
Overføringer og disponeringar			
Overført anna eigenkapital/udekka tap		276 306	239 445
Sum overføringer og disponeringar		276 306	239 445



Organisasjonsnr: 821 832 802
LEITE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygningar	4	4 306 050	4 335 759
Sum varige driftsmiddel		4 306 050	4 335 759
Sum anleggsmiddel		4 306 050	4 335 759
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		28 187	0
Sum krav		28 187	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	5	137 221	223 653
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		137 221	223 653
Sum omløpsmiddel		165 408	223 653
SUM EIGEDELAR		4 471 458	4 559 412
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		894 430	894 430
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		724 071	447 765
Sum opptent eigenkapital		724 071	447 765
Sum eigenkapital	3	1 618 501	1 342 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 748 552	3 120 264



Øvrig langsiktig gjeld		20 961	23 673
Sum anna langsiktig gjeld	4,6	2 769 513	3 143 937
Sum langsiktig gjeld		2 769 513	3 143 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	77 933	67 552
Anna kortsiktig gjeld		5 512	5 729
Sum kortsiktig gjeld		83 445	73 281
Sum gjeld		2 852 958	3 217 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 471 459	4 559 413



Organisasjonsnr: 821 832 802
LEITE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak. Generelt Selskapet vart stifta den 12. november 2018. Driftsinntekt Leigeinntekt vert inntektsført etterkvart som desse vert opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringar vert klassifisert som omløpsmidlar hvis desse skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterie lagt til grunn. Anleggsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av midlertidige skilnader mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige skilnader som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlikna.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Meir om årsverk og lønn



Selskapet har ikkje hatt tilsette i 2021 og det er ikkje utbetalt godgjersle til dagleg leiar. Selskapet har valgt å ikkje ha revisor. Det er ikkje kostnadsført honorar til revisor for revisjon eller andre tenester.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4335759.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-29709.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4335759.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4306050.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Avgang i året gjeld omklassifisering av andel formue i sameige som tidlegare har vore inkludert i anskaffingskost.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld



Note

1

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleiar, aksjonærar eller andre nærstående partar. Det har ikkje vore transaksjonar med nærstående partar.

Note

2, 3, 5

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

I vedlagt filvedlegg: Note 2 Skattekostnad, Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og anna eigenkapital, Note 5 Bundne midlar



Årsrekneskap 2021
Leite Eigedom AS



Leite Eigedom AS

RESULTATREKNESKAP

31.12.21

	Note	2021	2020
Leigeinntekt		521 442	512 726
Sum driftsinntekt		521 442	512 726
Anna driftskostnad	1	85 251	88 683
Sum driftskostnad		85 251	88 683
Driftsresultat		436 191	424 043
Finansinntekt		0	48
Finanskostnad		81 952	117 094
Ordinært resultat før skattekostnad		354 239	306 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 933	67 552
Ordinært resultat	3	276 306	239 445
Resultat		276 306	239 445
Resultatdisponering:			
Overført anna egenkapital / udekket tap		276 306	239 445



Leite Eigedom AS

BALANSE

31.12.21

EIGEDLAR	Note	2021	2020
Tomter og bygninger	4	4 306 050	4 335 759
Sum anleggsmidler		4 306 050	4 335 759
Kundefordringer		0	0
Andre fordringar		28 187	0
Sum fordringar		28 187	0
Bankinnskot, kontanter o.l.	5	137 221	223 653
SUM OMLØPSMIDLAR		4 471 458	4 559 412
SUM EIGEDLAR		4 471 458	4 559 412



Leite Eigedom AS

BALANSE

31.12.21

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital		900 000	900 000
Anna innskoten egenkapital; stiftelsesutgifter		-5 570	-5 570
Anna egenkapital		724 071	447 765
SUM EIGENKAPITAL	3	1 618 501	1 342 195
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 748 552	3 120 264
Øvrig langsiktig gjeld		20 961	23 673
Sum annen langsiktig gjeld	4, 6	2 769 513	3 143 937
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	77 933	67 552
Anna kortsiktig gjeld		5 512	5 729
Sum kortsiktig gjeld		83 445	73 281
SUM GJELD		2 852 958	3 217 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 471 458	4 559 412

Sogndal, 30. mai 2022

Rune Helle
Styreleiar

Jay Anthony Petty
Styremedlem

Knut Asbjørn Svensøy
Styremedlem



Leite Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet vart stifta den 12. november 2018.

Driftsinntekt

Leigeinntekt vert inntektsført etterkvart som desse vert opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringar vert klassifisert som omløpsmidlar hvis desse skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterie lagt til grunn. Anleggsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av midlertidige skilnader mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige skilnader som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlikna.

Note 1 Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersler, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikkje hatt tilsette i 2021 og det er ikkje utbetalt godtgjersle til dagleg leiar.

Det er ikkje gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleiar, aksjonærar eller andre nærstående partar.

Det har ikkje vore transaksjonar med nærstående partar.

Selskapet har valgt å ikkje ha revisor. Det er ikkje kostnadsført honorar til revisor for revisjon eller andre tenester.

Note 2 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Resultat før skattekostnad	354 239	306 997
Permanente skilnader:		
Renteinntekt/rentekostnad på skatt	0	56
Endring i midlertidige skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt før framførbart underskot	354 239	307 053
Anvendelse av framførbart underskot	0	0
Skattegrunnlag etter bruk av framførbart underskot	354 239	307 053
Betalbar inntektsskatt	77 933	67 552
Midlertidige skilnader pr 31.12.2021:		
Underskot til framføring	0	0
Utsett skattefordel som ikkje er balanseført (22%)	0	0

Selskapet har valgt å ikkje bokføre utsett skattefordel



Leite Eigedom AS

Notar til rekneskopen for 2021

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt resultatført	77 933	67 552
Betalbar skatt i balansen	77 933	67 552

Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og anna egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 900.000 består av 900 aksjar à kr. 1.000. Alle aksjar har like rettigheter.

Oversikt over dei største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eigarandel
Rune Helle	300	33,3 %
Jay Anthony Petty	300	33,3 %
Knut Asbjørn Svensøy	300	33,3 %
Totalt	900	100,0 %

	Aksjekapital	Innskoten egenkapital	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.2021	900 000	-5 570	447 765	1 342 195
Årets resultat etter skatt	0	0	276 306	276 306
Eigenkapital 31.12.2021	900 000	-5 570	724 071	1 618 501

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygningar
Bokført verdi pr 01.01.2021	4 335 759
Tilgang	0
Avskrivning	0
Omklassifisering andel formue sameige	-29 709
Bokført verdi pr 31.12.2021	4 306 050

Avskrivingssats 0 %

Note 5 Bundne midlar

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskott med	0	0

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Avdragsprofil lån

Opprinneleg lånebeløp	3 438 500
Saldo pr 31.12.2021	2 748 552



Leite Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Avdrag neste fem år:

2022	221 712
2023	221 712
2024	221 712
2025	221 712
2026	221 712

Gjeld som forfell etter fem år: 1 639 992

Bokført gjeld sikra ved pant pr 31.12.2021: 2 748 552

Som pant for den langsiktige gjelda er det teke pant i tomter og bygningar med bokført verdi kr 4.306.050.