



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 415 299
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLSIDEN KIRKENES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Prestevannslia 2 9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddmund Nålelv Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 604	0
Sum inntekter		321 604	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	44 625	0
Sum kostnader		44 625	0
Driftsresultat		276 979	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 580	0
Sum finanskostnader	12	261 971	0
Netto finans		-258 391	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 588	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 979	0
Årsresultat		18 588	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 588	0
Sum overføringer og disponeringer		18 588	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	66 550 000	0
Sum varige driftsmidler		66 550 000	0
Sum anleggsmidler		66 550 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 970	0
Andre fordringer		41 919	0
Sum fordringer		84 889	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 167	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 167	0
Sum omløpsmidler		738 057	0
SUM EIENDELER		67 288 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		408 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	33 270 232	0
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	33 275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 545 232	0
Sum langsiktig gjeld		66 545 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 786	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16, 17	300 450	0
Sum kortsiktig gjeld		334 237	0
Sum gjeld		66 879 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 288 057	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374980

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 415 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN KIRKENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prestevannslia 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Nålelv Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 934 415 299
SOLSIDEN KIRKENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 604	0
Sum inntekter		321 604	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	44 625	0
Sum kostnader		44 625	0
Driftsresultat		276 979	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 580	0
Sum finanskostnader	12	261 971	0
Netto finans		-258 391	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 588	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 979	0
Årsresultat		18 588	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 588	0
Sum overføringer og disponeringer		18 588	0



Organisasjonsnr: 934 415 299
SOLSIDEN KIRKENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	66 550 000	0
Sum varige driftsmidler		66 550 000	0
Sum anleggsmidler		66 550 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 970	0
Andre fordringer		41 919	0
Sum fordringer		84 889	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 167	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 167	0
Sum omløpsmidler		738 057	0
SUM EIENDELER		67 288 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		408 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	33 270 232	0
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	33 275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 545 232	0
Sum langsiktig gjeld		66 545 232	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 786	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16,17	300 450	0
Sum kortsiktig gjeld		334 237	0
Sum gjeld		66 879 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 288 057	0



Organisasjonsnr: 934 415 299
SOLSIDEN KIRKENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Solsiden Kirkenes Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Kirkenes Borettslag som viser et overskudd på NOK 18 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter  Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Solsiden Kirkenes Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	321 604	3 749 797	0	3 754 597
Sum inntekter		321 604	3 749 797	0	3 754 597
Kostnader					
Styrehonorar	2	0	28 000	0	28 000
Revisjonshonorar	3	0	5 000	0	5 000
Forretningsførerhonorar		10 500	98 000	0	103 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	39 000	0	39 000
Annet vedlikehold	5	0	80 000	0	80 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	6	6 650	0	0	0
Forsikring	7	3 567	72 000	0	79 000
Kontingenter		0	11 400	0	11 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	20 539	355 000	0	355 000
Energi og brensel	9	2 369	25 000	0	25 000
Andre driftskostnader	10	1 000	18 000	0	18 000
Sum kostnader		44 625	731 400	0	743 400
Driftsresultat		276 979	3 018 397	0	3 011 197
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	3 580	0	0	0
Finanskostnader	12	261 971	2 824 000	0	2 824 000
Resultat finansposter		-258 391	-2 824 000	0	-2 824 000
Ordinært resultat før skatt		18 588	194 397	0	187 197
Årets resultat		18 588	194 397	0	187 197
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		18 588	0	0	0
Sum disponeringer		18 588	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		0	0	0	403 820
Periodens resultat		18 588	194 397	0	187 197
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-66 550 000	0	0	0
Endring innskudd		33 275 000	0	0	0
Endring andelskapital		390 000	0	0	0
Avdrag på lån		-4 768	-194 000	0	0
Opptak av lån		33 275 000	0	0	0
Endring i disponible midler		403 820	397	0	187 197
Sum disponible midler		403 820	397	0	591 017

Solsiden Kirkenes Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Solsiden Kirkenes Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	66 550 000	0
Sum varige anleggsmidler		66 550 000	0
Sum anleggsmidler		66 550 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		42 970	0
Forskuddsfakturerte kostnader		10 700	0
Fordring finansieringsforetak		31 219	0
Sum fordringer		84 889	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		653 167	0
Sum bankinnskudd og kontanter		653 167	0
Sum omløpsmidler		738 057	0
SUM EIENDELER		67 288 057	0

Solsiden Kirkenes Borettslag



Balanse desember 2024 Solsiden Kirkenes Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		390 000	0
Årets endringer i egenkapital		18 588	0
Sum egenkapital 31.12		408 588	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	33 270 232	0
Borettsinnskudd	14, 16	33 275 000	0
Sum langsiktig gjeld		66 545 232	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 172	0
Leverandørgjeld		33 786	0
Påløpte renter		70 641	0
Påløpte avdrag	16, 17	4 768	0
Annen kortsiktig gjeld	15	196 869	0
Sum kortsiktig gjeld		334 237	0
Sum gjeld		66 879 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 288 057	0

31.12.24

Solsiden Kirkenes Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Oddmund Nålelv Eriksen
Styreleder

Fred Håkon Fiskebeck
Styremedlem

Lars Erik Kristensen
Styremedlem

Solsiden Kirkenes Borettslag



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	63 880	731 797	0	731 797
Garasjeleie	400	0	0	4 800
Renter lån	240 782	2 824 000	0	2 824 000
Avdrag lån	16 542	194 000	0	194 000
Sum	321 604	3 749 797	0	3 754 597

Borettslaget består av 26 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	28 000	0	28 000
Sum	0	28 000	0	28 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	0	5 000	0	5 000
Sum	0	5 000	0	5 000

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	39 000	0	39 000
Sum	0	39 000	0	39 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	0	80 000	0	80 000
Sum	0	80 000	0	80 000

Solsiden Kirkenes Borettslag - noter



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 6 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 650	0	0	0
Sum	6 650	0	0	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	3 567	70 000	0	77 000
Premie sikringsfond felleskostnader	0	2 000	0	2 000
Sum	3 567	72 000	0	79 000

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 539	250 000	0	250 000
Eiendoms- og festeavgift	0	105 000	0	105 000
Sum	20 539	355 000	0	355 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	2 369	25 000	0	25 000
Sum	2 369	25 000	0	25 000



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	1 000	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	15 000	0	15 000
Sum	1 000	18 000	0	18 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	3 580	0	0	0
Sum	3 580	0	0	0

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	85 641	2 824 000	0	2 824 000
Renter beregnet utbygger	176 330	0	0	0
Sum	261 971	2 824 000	0	2 824 000

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	66 550 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 550 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Gårds-/bruksnr. 26/260

Solsiden Kirkenes Borettslag - noter



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 275 000	0
Sum	33 275 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Renter fra utbygger		176 330
Kommunale avgifter 2024		20 539
Sum		196 869

Renter påløpt fra innflytting til låneopptak

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	66 550 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	66 550 000	0



Solsiden Kirkenes Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16369561964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	20.12.2074
Opprinnelig lånebeløp:	33 275 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	33 275 000
Lånesaldo 31.12:	33 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	32 589 154

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369561964	4	2 375 000	9 500 000
	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 875 000	1 875 000
	2	1 850 000	3 700 000
	1	1 825 000	1 825 000
	2	1 800 000	3 600 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	2	1 450 000	2 900 000
	2	1 400 000	2 800 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16369561964 har første avdrag 20.06.2025 med kr 31 796	4	2 375 000	756
	1	1 975 000	629
	1	1 875 000	597
	2	1 850 000	589
	1	1 825 000	581
	2	1 800 000	573
	1	1 725 000	549
	1	1 700 000	541
	1	1 675 000	534
	2	1 450 000	462
	2	1 400 000	446

Solsiden Kirkenes Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Solsiden Kirkenes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Kirkenes Borettslag

Styreleder	Oddmund Nålelv Eriksen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Fred Håkon Fiskebeck (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Lars Erik Kristensen (sign.)	24.02.2025