



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	30 000
Sum inntekter		135 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 1		
Avskrivning		9 557	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	106 468	94 650
Sum kostnader		116 025	109 650
Driftsresultat		18 975	-79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 340 440	2 040 000
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		10 415	
Sum finansinntekter		2 350 864	2 040 000
Annen rentekostnad		28 282	8 021
Annen finanskostnad			10 239
Sum finanskostnader		28 282	18 260
Netto finans		2 322 582	2 021 740
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 557	1 942 090
Skattekostnad	Note 2	11 527	-3 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 030	1 946 000
Årsresultat		2 330 030	1 946 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		669 970	-1 946 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 330 030	-1 946 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 3	80 198	89 755
Sum varige driftsmidler		4 201 946	4 211 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	Note 4	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 359 209	5 368 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5	2 340 440	2 040 000
Sum fordringer	Note 87	2 340 440	2 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 241 081	10 484 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 241 081	10 484 044
Sum omløpsmidler		10 581 521	12 524 044
SUM EIENDELER		15 940 730	17 892 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 861 402	12 531 372
Sum opptjent egenkapital		11 861 402	12 531 372
Sum egenkapital	Note 6,7	12 861 402	13 531 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 2	10 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 432	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 432	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 2	1 095	6 111
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	Note 8	67 801	4 355 327
Sum kortsiktig gjeld		3 068 896	4 361 438
Sum gjeld	Note 8	3 079 328	4 361 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 940 730	17 892 810



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 877 523	69 268 570
Sum inntekter		97 877 523	69 268 570
Kostnader			
Varekostnad		63 387 867	44 180 821
Lønnskostnad	Note 1	22 978 177	21 103 785
Avskrivning	Note 2	786 251	946 056
Annen driftskostnad	Note 1	4 220 657	4 785 533
Sum kostnader		91 372 952	71 016 195
Driftsresultat		6 504 571	-1 747 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 817	11 613
Annen finansinntekt		13 573	1 264
Sum finansinntekter		43 390	12 877
Annen rentekostnad		28 282	18 260
Annen finanskostnad		1 748	3 275
Sum finanskostnader		30 030	21 535
Netto finans		13 360	-8 658
Ordinært resultat før skattekostnad		6 517 931	-1 756 283
Skattekostnad	Note 3	1 445 733	-367 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 072 198	-1 389 194
Årsresultat		5 072 198	-1 389 194
Minoritetsinteresser		2 490 478	-634 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 720	-754 549



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 3		775 302
Sum immaterielle eiendeler		0	775 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 2	2 707 052	2 422 518
Sum varige driftsmidler		6 828 800	6 544 266
Sum anleggsmidler		6 828 800	7 319 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 4	15 257 180	9 858 030
Andre fordringer		10 988 930	2 053 946
Sum fordringer	Note 4	26 246 110	11 911 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	21 468 863	23 138 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 468 863	23 138 572
Sum omløpsmidler		47 714 973	35 050 548
SUM EIENDELER		54 543 773	42 370 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 647 594



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 647 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 919 945	16 291 805
Minoritetsinteresser	Note 6	5 972 049	6 307 828
Sum opptjent egenkapital		22 891 994	22 599 633
Sum egenkapital	Note 6	23 891 994	25 247 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 3	241 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		241 411	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 411	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 969 617	3 248 778
Betalbar skatt	Note 3	429 020	6 111
Skyldige offentlige avgifter		1 799 534	2 848 855
Utbytte		4 959 560	
Annen kortsiktig gjeld	Note 4	5 252 627	11 019 145
Sum kortsiktig gjeld		30 410 358	17 122 889
Sum gjeld		30 651 769	17 122 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 543 763	42 370 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Palmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	30 000
Sum inntekter		135 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	Note 1		
Avskrivning		9 557	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	106 468	94 650
Sum kostnader		116 025	109 650
Driftsresultat		18 975	-79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 340 440	2 040 000
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		10 415	
Sum finansinntekter		2 350 864	2 040 000
Annen rentekostnad		28 282	8 021
Annen finanskostnad			10 239
Sum finanskostnader		28 282	18 260
Netto finans		2 322 582	2 021 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	Note 2	2 341 557	1 942 090
		11 527	-3 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 030	1 946 000
Årsresultat		2 330 030	1 946 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-3 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		669 970	-1 946 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 330 030	-1 946 000



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom Note 3

4 121 748 4 121 748

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner Note 3

80 198 89 755

Sum varige driftsmidler

4 201 946 4 211 503

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap Note 4

1 157 263 1 157 263

Sum finansielle

anleggsmidler

1 157 263 1 157 263

Sum anleggsmidler

5 359 209 5 368 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer Note 5

2 340 440 2 040 000

Sum fordringer Note 87

2 340 440 2 040 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8 241 081 10 484 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 241 081 10 484 044

Sum omløpsmidler

10 581 521 12 524 044

SUM EIENDELER

15 940 730 17 892 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital Note 6,7

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 861 402 12 531 372

Sum opptjent egenkapital

11 861 402 12 531 372



Sum egenkapital	Note 6,7	12 861 402	13 531 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 2	10 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 432	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 432	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	Note 2	1 095	6 111
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	Note 8	67 801	4 355 327
Sum kortsiktig gjeld		3 068 896	4 361 438
Sum gjeld	Note 8	3 079 328	4 361 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 940 730	17 892 810



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 877 523	69 268 570
Sum inntekter		97 877 523	69 268 570
Kostnader			
Varekostnad		63 387 867	44 180 821
Lønnskostnad	Note 1	22 978 177	21 103 785
Avskrivning	Note 2	786 251	946 056
Annen driftskostnad	Note 1	4 220 657	4 785 533
Sum kostnader		91 372 952	71 016 195
Driftsresultat		6 504 571	-1 747 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 817	11 613
Annen finansinntekt		13 573	1 264
Sum finansinntekter		43 390	12 877
Annen rentekostnad		28 282	18 260
Annen finanskostnad		1 748	3 275
Sum finanskostnader		30 030	21 535
Netto finans		13 360	-8 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	Note 3	6 517 931	-1 756 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 733	-367 089
Årsresultat		5 072 198	-1 389 194
Minoritetsinteresser		2 490 478	-634 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 720	-754 549



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 3		775 302
Sum immaterielle eiendeler		0	775 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 2	2 707 052	2 422 518
Sum varige driftsmidler		6 828 800	6 544 266
Sum anleggsmidler		6 828 800	7 319 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	Note 4	15 257 180	9 858 030
Andre fordringer		10 988 930	2 053 946
Sum fordringer	Note 4	26 246 110	11 911 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	21 468 863	23 138 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 468 863	23 138 572
Sum omløpsmidler		47 714 973	35 050 548
SUM EIENDELER		54 543 773	42 370 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 647 594
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 647 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 919 945	16 291 805
Minoritetsinteresser	Note 6	5 972 049	6 307 828
Sum opptjent egenkapital		22 891 994	22 599 633



Sum egenkapital	Note 6	23 891 994	25 247 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 3	241 411	
Sum avsetninger for forpliktelseser		241 411	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 411	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 969 617	3 248 778
Betalbar skatt	Note 3	429 020	6 111
Skyldige offentlige avgifter		1 799 534	2 848 855
Utbytte		4 959 560	
Annen kortsiktig gjeld	Note 4	5 252 627	11 019 145
Sum kortsiktig gjeld		30 410 358	17 122 889
Sum gjeld		30 651 769	17 122 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 543 763	42 370 116



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift .

Note
Note 6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Palmgren	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Palmgren AS	51.00%	51.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 989 015 567
PALMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Palmgren	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Dette er konsernets tall Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2020 morselskapet

ytelser i konsernet total

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Palmgren Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 0270D-KS:UH-P5GH8-686WE-SPIHO-GVYDY



Palmgren Eiendom AS

Org. nr. 989015567

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	30 000
Sum driftsinntekter		135 000	30 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	Note 1	0	0
Avskrivning		9 557	15 000
Annen driftskostnad	Note 1	106 468	94 650
Sum driftskostnader		116 025	109 650
DRIFTSRESULTAT		18 975	-79 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 340 440	2 040 000
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		10 415	0
Sum finansinntekter		2 350 864	2 040 000
Annen rentekostnad		28 282	8 021
Annen finanskostnad		0	10 239
Sum finanskostnader		28 282	18 260
Netto finansposter		2 322 582	2 021 740
Resultat før skattekostnad		2 341 557	1 942 090
Skattekostnad	Note 2	11 527	-3 910
ÅRSRESULTAT		2 330 030	1 946 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-3 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		669 970	-1 946 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 330 030	-1 946 000

Penneo Dokumentnøkkel: 0270D-KS:UH-P5:GH8-686WE-SPIHC-GVVDY



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3	4 121 748	4 121 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Note 3	80 198	89 755
Sum varige driftsmidler		4 201 946	4 211 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	Note 4	1 157 263	1 157 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 263	1 157 263
Sum anleggsmidler		5 359 209	5 368 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	Note 5	2 340 440	2 040 000
Sum fordringer	Note 87	2 340 440	2 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 241 081	10 484 044
Sum omløpsmidler		10 581 521	12 524 044
SUM EIENDELER		15 940 730	17 892 810

Penneo Dokumentnøkkel: 0270D-KS:UH-P5:GH8-686WE-SPIHO-GVYDY



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital Note 6,7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 861 402 12 531 372

Sum opptjent egenkapital **11 861 402** **12 531 372**

Sum egenkapital **Note 6,7** **12 861 402** **13 531 372**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt Note 2 10 432 0

Sum avsetninger for forpliktelser **10 432** **0**

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **10 432** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt Note 2 1 095 6 111

Utbytte 3 000 000 0

Annen kortsiktig gjeld Note 8 67 801 4 355 327

Sum kortsiktig gjeld **3 068 896** **4 361 438**

Sum gjeld **Note 8** **3 079 328** **4 361 438**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **15 940 730** **17 892 810**

Oslo 24.07.2023

Tommy Palmgren
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0270D-KS:UH-P5:GH8-686WE-SPIHO-GVYDY



Noter til årsregnskapet for 2022 Palmgren Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhetsområde er investering i og samt drift av eiendommen i Portugal samt yte tjenester til selskapet i konsernet.

Selskapet er morselskap i konsernet og det utarbeides konsernregnskap. Datterselskapet følger samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Note nr. 1 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller dagligleder i 2022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 31.250 og det er kostnadsført kr 13.750 vedrører konsulentbistand. Alle beløp inkluderer merverdiavgift.

**Noter til årsregnskapet for 2022
Palmgren Eiendom AS****Note nr 2 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbarskatt på årets resultat	1 095	6 111
Endring utsatt skatt	10 432	-10 021
Skattekostnad på ordinært resultat	11 527	-3 910

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 341 557	1 942 090
Permanente forskjeller	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer – innen fritaks metoden	0	0
Utbytte innen fritaksmodellen - avsatt ikke vedtatt	-2 340 440	-2 040 000
3 % skattepl inntekt av utbytte fra fritaksmetoden	70 213	61 200
Endring midlertidige forskjeller	-66 354	64 487
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	4 976	27 777
Betalbar skatt på årets resultat og i balansen	1 095	6 111
Betalbarskatt belastet resultatregnskapet i 2022	1 095	6 111

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-22 794	-18 935	3 859
3 % av avsatt ikke utbetalt utbytte	70 213	0	-70 213
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	47 419	-18 935	

Anvendt skattesats:	22 %	22 %
---------------------	-------------	-------------

Balanseført Utsatt skatt (skattefordel)	10 432	-4 165	-66 354
---	---------------	---------------	----------------

Skattefordel er ikke balanseført .

Note 3 Eiendom

Selskapet har investert i en leilighet i Lisboa. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Inventaret avskrives med 15.000 som tilsvarer nedskrivning av inventar over 7 år. Eiendommen disponeres av nærstående. For denne bruken er selskapet godskrevet 135 000,-.

Note nr. 4 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokførte verdi
Datterselskap				
Palmgren AS	51%	12 187 855	5 082 608	1 157 263

Egenkapital og resultat er for 100 % andel.

Det er utarbeidet konsernregnskap.
Aksjene i datterselskap er oppført til kostpris.



Noter til årsregnskapet for 2022 Palmgren Eiendom AS

Note nr. 5 – Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Spesifikasjon av mellomværende:

Konsernselskap	2022	2021
Fordring til Palmgren AS (Utbytte)	2 340 440	2 040 000

Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1.000.000	16 585 372	16 585 372
Tilleggs utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets overskudd		1 946 000	1 946 000
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.21	1.000.000	12 531 372	13 531 372
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1.000.000	12 531 372	13 531 372
Årets overskudd		2 330 030	2 330 030
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.22	1.000.000	11 861 402	12 861 402

Note nr. 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Palmgren Eiendom AS pr. 31.12.22 består av en aksjeklasse med 1 000 000 aksjer av pålydende pr aksje kr. 1,- hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Stilling	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Palmgren	Styrets formann	1.000.000	100 %	100 %

Note nr. 8 – Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller innen et år. Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 0270D-KS:UH-P5:GH8-686WE-SPIHO-GVYDY



Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

Konsernet Palmgren Eiendom AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	6 517 931	-1 756 283
Betalskatt	-6 111	-1 540 613
Ordinære avskrivninger	786 251	946 056
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	0	-32 704
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9 321 689	768 638
Endring i andre tidsavrensningsposter	-15 750 813	816 639
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	868 947	-798 267
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	-1 070 785	-1 725 577
Salg av driftsmidler	0	206 500
Investering i egne aksjer i datterselskapet	-1 467 872	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 538 657	-1 519 077
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	0	-10 073 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-10 073 000
Netto endring i likvider i året	-1 669 710	-12 390 344
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	23 138 572	35 528 915
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	21 468 862	23 138 572



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Palmgren

Styreleder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-07-25 11:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0270D-K5IUH-P5GHB-686WE-SPIHO-GVYDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022

Palmgren Eiendom AS

Adresse: Brobekkveien 80, 0582 OSLO

Org.nr: 989 015 567 MVA

Virksomhetens art

Palmgren Eiendom AS driver med investeringsvirksomhet, kjøp og salg og utleie av fast eiendom. Konsernets virksomhet er driver entreprenørvirksomhet som særlig retter seg mot rehabilitering av fasader og utskifting av vinduer og dører Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet og konsernets gir et rettvisende bilde av Palmgren Eiendom AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets og konsernets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter er gode. Styret i konsernet begrunner fortsatt drift med positiv ordreservert og god likviditet. Konsernet har vist gode resultater i tidligere år og forventer gode resultater i fremtiden.

Redegjørelse for foretakets finansielle situasjon og utsikter

Selskapet og konsernet er finansiert av egne midler.

Konsernet utfører pr. nå oppdrag kun i Norge, og handler hovedsakelig med norske selskaper. Konsernet er noe berørt av valutamarkedet, men ikke noe som utgjør risiko pr. dags dato. Konsernets kunder er hovedsakelig borettslag, sameier og aksjeselskaper som tradisjonelt har ryddig økonomi. Derfor ansees selskapets fordringer som sikre. Selskapet har hatt noe oppdrag for forretningsbygg og barnehager/skoler. Disse utgjør også liten risiko.

Omsetningen i konsernet har økt med ca. 28,6 mill., fra ca. 69,27 mill. til ca. 97,87 mill. Resultat før skatt er 6,67%, altså ca. 9,06% bedre enn året før.

Selskapets resultat på kroner 2.330.030,- etter skatt foreslås kroner 3.000.000 avsatt som utbytte og kroner 669.970 overført fra annen egenkapital,-.

Konsernet har et positivt årsresultat på kroner 5.072.198,-.

Selskapets og konsernets egenkapital og likviditet er, etter disponering av årets resultat jfr. punktet ovenfor, forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på at selskapet har god likviditet og er egenkapitalfinansiert

Det er fortsatt positiv bevegelse i markedet.

Selskapet eller konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.



Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Totalt fravær siste år var 748 dager hvorav 547 dager var sykmelding over 8 uker. Fraværet utgjorde totalt 3,09%. Det har blitt rapportert tre yrkeskader på ansatte, og de skyldtes ren menneskelige feil, og ikke rutinemessig svikt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Pr. 31.12.2022 hadde konsernet 31 ansatte hvorav 1 kvinne. Det er en økning på seks ansatte fra 2021. Selskapet har ingen ansatte og styret består av én mann.

Byggebransjen er tradisjonelt sett mannsdominert. Det er vanskelig å rekruttere kvinner til arbeid på byggeplassene – spesielt når arbeidet består i en del tunge løft.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og religion/livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har ansatte fra ulike nasjoner, og det er godt arbeidsmiljø i konsernet.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernet kildesorterer etter gjeldende krav.

Oslo, 24. juli 2023

Tommy Palmgren
Styreleder, daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Palmgren

Styreleder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-07-25 11:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD0J8-KZOUU-0Z3V5-UG6MC-NFJUH-DH0ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Palmgren Eiendom AS

KONSERN OPPGJØR 2022

Penneo Dokumentnrøkke: QJ85L-ADC26-EAIC-3W7L-ZGAY-D5QVZ



Palmgren Eiendom AS

Org. nr. 989015567

Konsern

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		97 877 523	69 268 570
Sum driftsinntekter		97 877 523	69 268 570
Driftskostnader			
Varekostnad		63 387 867	44 180 821
Lønnskostnad	Note 1	22 978 177	21 103 785
Avskrivning	Note 2	786 251	946 056
Annen driftskostnad	Note 1	4 220 657	4 785 533
Sum driftskostnader		91 372 952	71 016 195
DRIFTSRESULTAT		6 504 571	-1 747 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 817	11 613
Annen finansinntekt		13 573	1 264
Sum finansinntekter		43 390	12 877
Annen rentekostnad		28 282	18 260
Annen finanskostnad		1 748	3 275
Sum finanskostnader		30 030	21 535
Netto finansposter		13 360	-8 658
Resultat før skattekostnad		6 517 931	-1 756 283
Skattekostnad	Note 3	1 445 733	-367 089
ÅRSRESULTAT		5 072 198	-1 389 194
Minoritetsinteresser		2 490 478	-634 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 720	-754 549

Penneo Dokumentnøkkel: QJ85L-ADC26-EIAC-3WV7L-ZGAY-D5QVZ



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Konsern

Balanse pr. 31.12

Note

2022

2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 3

0

775 302

Sum immaterielle eiendeler

0

775 302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2

4 121 748

4 121 748

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

Note 2

2 707 052

2 422 518

Sum varige driftsmidler

6 828 800

6 544 266

Sum anleggsmidler

6 828 800

7 319 568

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

Note 4

15 257 180

9 858 030

Andre fordringer

10 988 930

2 053 946

Sum fordringer

Note 4

26 246 110

11 911 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Note 5

21 468 863

23 138 572

Sum omløpsmidler

47 714 973

35 050 548

SUM EIENDELER

54 543 773

42 370 116

Penneo Dokumentnøkkel: QJ85L-ADC26-EAIC-3WV7L-ZGAY-D5QVZ



Palmgren Eiendom AS

Org. nr: 989015567

Konsern

Balanse pr. 31.12

Note

2022

2021

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	1 647 594
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 647 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 919 945	16 291 805
Minoritetsinteresser	Note 6	5 972 049	6 307 828
Sum opptjent egenkapital		22 891 994	22 599 633

Sum egenkapital	Note 6	23 891 994	25 247 227
------------------------	---------------	-------------------	-------------------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	Note 3	241 411	0
--------------	--------	---------	---

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		241 411	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 969 617	3 248 778
Betalbar skatt	Note 3	429 020	6 111
Skyldige offentlige avgifter		1 799 534	2 848 855
Utbytte		4 959 560	0
Annen kortsiktig gjeld	Note 4	5 252 627	11 019 145
Sum kortsiktig gjeld		30 410 358	17 122 889

Sum gjeld		30 651 769	17 122 889
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 543 763	42 370 116
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo 24.07.2023

Tommy Palmgren
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: QJ85L-ADC26-EIAC-3W7L-ZGAY-D5QVZ



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2022 FOR KONSERNET

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernet består av Palmgren Eiendom AS som morselskap og datterselskapet Palmgren AS som er eid 51 %.

Aksjene i datterselskapet er eliminert direkte mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Alle interne fordringer og gjeldsposter samt internt kjøp og salg mellom selskapene er eliminert.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

a) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

d) Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

g) Bruk av estimat

Ledelsen har bruk Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

h) Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter indirekte metode. Beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter består av bankmidler.

i) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandskvaluta er gjort til kursen på transaksjonstidspunktet.

Organisasjonsnummer 989 015 567

Penneo Dokumentnøkkel: QJ8SL-ADC26-EAIC-3WV7L-ZGAIY-D5QVZ



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2022 FOR KONSERNET

Note 1 LØNN, PENSJONER M.M

	2022	2021
Lønninger	19 580 570	17 831 581
Arbeidsgiveravgift	2 717 474	2 641 215
Pensjonsforsikring	328 456	360 201
Annen personskostnad	351 677	270 788
Sum	22 978 177	21 103 785
Gjennomsnitt antall ansatte	26	29

Revisør

Bokført revisjonshonorar er for 2022 for konsernet kroner 110 250 samt annen bistand med kroner 35 250.

Det er ikke avtale sluttverderlag til ledende ansatte eller styret utover det som gjelder andre ansatte i konsernet. Det er ikke stillet sikkerhet for styret, aksjonærer eller daglig leder i konsernet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrene i datterselskapene eller Palmgren Eiendom AS.

Det er inngått avtale om pensjonsordning for de ansatte i konsernet som tilfredstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Konsernet	Konsernets	Totalt
	Maskiner, biler	Eiendom i Portugal	
	og Inventar		
Anskaffelseskost 01.01.22	8 519 892	4 121 748	12 641 640
Akk avskrivning 01.01.22	6 097 374		6 097 374
bokført verdi 01.01.22	2 422 518	4 121 748	6 544 266
Tilgang i år, kostpris	1 070 785		1 070 785
Avgang i år, kostpris	0		0
Årets avskrivninger	786 251		786 251
Bokført verdi 31.12.22	2 707 052	4 121 748	6 828 800
Avskrivningssatser	10 % - 33 %	0-33%	

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt (22%)	429 020	6 111
Endring utsatt skatt	1 016 713	-373 200
Skattekostnad	1 445 733	-367 089
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	-20 000	-712 916
Tilvirkningskontrakter	3 872 733	1 875 036
Anleggsmidler og driftsmidler	-698 282	-727 419
Avsetning 3 % på ubytte - fritaksmetoden	70 213	0
Avsetning til forpliktelser	-2 127 339	-1 997 339
Underskudd til fremføring	0	-1 961 463
Grunnlag utsatt skatt	1 097 325	-3 524 101
Utsatt skatt 22%	241 412	-775 302
Utsatt skatt	241 412	-775 302

Note 4 FORDRING OG GJELD.

Alle fordringer forfaller innen 1 år og all gjeld forfaller innen 5 år. Fordringen til ansatte avdras over 3 år - denne er derfor klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer er avskrevet for påregnlige tap på fordringer.

Organisasjonsnummer 989 015 567

Penneo Dokumentnøkkel: QJ85L-ADC26-EAIC-3MW7L-ZGAY-D5QVZ



Palmgren Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER ÅR 2022 FOR KONSRNET

Note 5 BUNDNE BANKINNSKUDD

Av konsernets bankbeholdningen er kr 1 164 353 bundet til betaling av skattetrekk for de ansatte som skal dekke selskapets forpliktelser på kr 1 164 353, tillegg er det kr 481 963 er husleiedeposium.

Note 6 EGENKAPITAL I KONSRNET PALMGREN EIENDOM AS

Konsernets egenkapital	2022	2021
Egenkapital 1. januar	25 247 227	33 596 421
Konsernets årsresultat	5 072 198	-1 389 194
Avsatt utbytte og tilleggsutbytte	-4 959 560	-6 960 000
Kjøp av egne aksjer i datterselskapet	-1 467 872	
Egenkapital inkl minoritet 31. desember	23 891 993	25 247 227
Minoritetens Interesse	5 972 049	6 307 827
Konsernets egenkapital	17 919 944	18 939 400

Penneo Dokumentnrøkke: QJ85L-ADC26-EIAC-3WV7L-ZGAY-D5QVZ



Penneo Dokumentnøkkel: QJ8SL-ADC26-EIAC-3WV7L-ZGIAY-DSQVZ

Kontantstrømsoppstilling 01.01 - 31.12

Konsernet Palmgren Eiendom AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	6 517 931	-1 756 283
Betalskatt	-6 111	-1 540 613
Ordinære avskrivninger	786 251	946 056
Regnskapsmessig gevinst/tap ifm realisasjon	0	-32 704
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9 321 689	768 638
Endring i andre tidsavrensningsposter	-15 750 813	816 639
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	868 947	-798 267
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investering i driftsmidler	-1 070 785	-1 725 577
Salg av driftsmidler	0	206 500
Investering i egne aksjer i datterselskapet	-1 467 872	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 538 657	-1 519 077
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	0	-10 073 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-10 073 000
Netto endring i likvider i året	-1 669 710	-12 390 344
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	23 138 572	35 528 915
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	21 468 862	23 138 572



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Palmgren

Styreleder

På vegne av: Palmgren Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1766678

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-07-25 11:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ8SL-ADC26-EIAC-3WW7L-ZGIA-YD5QVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Palmgren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapsregnskapet for Palmgren Eiendom ASA som består av som **viser et overskudd på kr 2 330 030**:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Org.nr NO 991 679 111 MVA
Postadr: Bærumsveien 373
1346 Gjøttum
Medlem av Den norske Revisorforening/registrert regnskapsførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10
E-post: hilde@hippocampus.as
Www.hippocampus.as

Pennco Dokumentnøkkel: N718B-2K3P-KG4KZ-H2PPQ-JYUQM-IDTAQ



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjettum, 24. juli 2023
Hippocampus AS

Hilde Rønnevig Ebbesen
Statsautorisert revisor

Org.nr NO 991 679 111 MVA
Postadr: Bærumsveien 373
1346 Gjettum
Medlem av Den norske Revisorforening/registrert regnskapsførerselskap

Telefon: +47 91 89 13 10
E-post: hilde@hippocampus.as
www.hippocampus.as

Pennco Dokumentnøkkel: N718B-2K3P-KG4KZ-H2PPQ-JYUQM-IDTAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Rønnevig Ebbesen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2147862

IP: 217.197.xxx.xxx

2023-07-26 07:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N718B-2KK3P-KG4KZ-H2PPQ-JYUQM-IDTAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>