



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Asbjørn Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	230 000
Sum inntekter		120 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3	375 044	331 671
Sum kostnader		423 024	379 651
Driftsresultat		-303 024	-149 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			401 447
Annen finansinntekt	4	483 208	59 466
Sum finansinntekter		483 208	460 913
Annen finanskostnad		198 387	131 931
Sum finanskostnader		198 387	131 931
Netto finans		284 821	328 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 203	179 331
Skattekostnad på ordinært resultat			18 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 203	160 981
Årsresultat		-18 203	160 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	5	-668 203	-489 019
Sum overføringer og disponeringer		-18 203	160 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 606 135	4 654 115
Sum varige driftsmidler		4 606 135	4 654 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 625 000	1 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 000	1 875 000
Sum anleggsmidler		6 231 135	6 529 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 090	4 686 964
Sum omløpsmidler		7 428 700	8 115 574
SUM EIENDELER		13 659 835	14 644 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 012 826	10 831 029
Sum opptjent egenkapital		10 012 826	10 831 029
Sum egenkapital		10 112 826	10 931 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 822 055	2 924 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 055	2 924 654
Sum langsiktig gjeld		2 822 055	2 924 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 156	877
Betalbar skatt			18 350
Annen kortsiktig gjeld		715 798	769 779
Sum kortsiktig gjeld		724 954	789 006
Sum gjeld		3 547 009	3 713 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 659 835	14 644 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601313

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Asbjørn Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	230 000
Sum inntekter		120 000	230 000
Kostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3	375 044	331 671
Sum kostnader		423 024	379 651
Driftsresultat		-303 024	-149 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			401 447
Annen finansinntekt	4	483 208	59 466
Sum finansinntekter		483 208	460 913
Annen finanskostnad		198 387	131 931
Sum finanskostnader		198 387	131 931
Netto finans		284 821	328 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 203	179 331
Skattekostnad på ordinært resultat			18 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 203	160 981
Årsresultat		-18 203	160 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	5	-668 203	-489 019
Sum overføringer og disponeringer		-18 203	160 981



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 606 135	4 654 115
Sum varige driftsmidler		4 606 135	4 654 115
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 625 000	1 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 625 000	1 875 000
Sum anleggsmidler		6 231 135	6 529 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 090	4 686 964
Sum omløpsmidler		7 428 700	8 115 574
SUM EIENDELER		13 659 835	14 644 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 012 826	10 831 029
Sum opptjent egenkapital		10 012 826	10 831 029



Sum egenkapital	10 112 826	10 931 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
2 822 055		2 924 654
Sum annen langsiktig gjeld	2 822 055	2 924 654
Sum langsiktig gjeld	2 822 055	2 924 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 156	877
Betalbar skatt		18 350
Annen kortsiktig gjeld	715 798	769 779
Sum kortsiktig gjeld	724 954	789 006
Sum gjeld	3 547 009	3 713 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 659 835	14 644 689



KEM INVEST AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KEM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	230 000
Sum driftsinntekter		120 000	230 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3	375 044	331 671
Sum driftskostnader		423 024	379 651
Driftsresultat		-303 024	-149 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	401 447
Annen finansinntekt	4	483 208	59 466
Annen finanskostnad		198 387	131 931
Netto finansposter		284 821	328 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 203	179 331
Skattekostnad på ordinært resultat		0	18 350
Årsresultat		-18 203	160 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	5	-668 203	-489 019
Sum disponert		-18 203	160 981



KEM INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 606 135	4 654 115
Sum varige driftsmidler		<u>4 606 135</u>	<u>4 654 115</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 625 000	1 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 625 000</u>	<u>1 875 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 231 135</u>	<u>6 529 115</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		<u>3 418 610</u>	<u>3 418 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 000 090</u>	<u>4 686 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 428 700</u>	<u>8 115 574</u>
Sum eiendeler		<u>13 659 835</u>	<u>14 644 689</u>

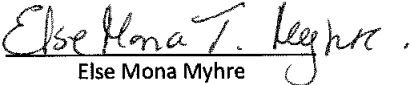


KEM INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 012 826	10 831 029
Sum opptjent egenkapital		<u>10 012 826</u>	<u>10 831 029</u>
Sum egenkapital		<u>10 112 826</u>	<u>10 931 029</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 822 055	2 924 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 822 055</u>	<u>2 924 654</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 156	877
Betalbar skatt		0	18 350
Annen kortsiktig gjeld		715 798	769 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>724 954</u>	<u>789 006</u>
Sum gjeld		<u>3 547 009</u>	<u>3 713 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 659 835</u>	<u>14 644 689</u>

Åsbygda, 1. juli 2024


Else Mona Myhre
daglig leder/styreleder



KEM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i samsvar med utleide lokaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Leiligheter	
Anskaffelseskost 01.01.	4 798 055	4 798 055
Anskaffelseskost 31.12.	4 798 055	4 798 055
Akk.avskrivning 31.12.	-191 920	-191 920
Balanseført pr. 31.12.	4 606 135	4 606 135
Årets avskrivninger	47 980	47 980
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KEM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Kospris kr. 3.418.610
Markedsverdi 31.12.23 kr. 7.594.336,-
Det er i 2023 motatt kr. 335.760 i utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 831 029	10 931 029
Årsresultat	0	-18 203	-18 203
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 012 826	10 112 826

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 204 555	2 307 154

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 606 135	4 654 115

Selskapet har ytet et langsiktig lån på kr. 2.375.000,-. Det er etablert pant i driftsmidler på NOK 3,0 mill som sikkerhet for lån. Av fordringen forfaller 375.000. senere enn 31.12.28. Det er ikke betalt avdrag eller beregnet renter i 2023. Det er foretatt en nedskrivning av lån i 2023 med kr. 250.000,- Totalt er nedskrevet kr. 750.000,- per 31.12.23