



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 040 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møøya 18  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 486	5 882
Sum kostnader		7 486	5 882
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 486</b>	<b>-5 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			72 265
Sum finanskostnader			72 265
<b>Netto finans</b>			<b>-72 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 486</b>	<b>-78 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 647	-17 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 839</b>	<b>-60 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 839</b>	<b>-60 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 839</b>	<b>-60 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-132 600
Udekket tap	2	-5 839	-60 951
Overføringer annen innskutt egenkapital			132 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 839</b>	<b>-60 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 762	115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 762</b>	<b>115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 250	3 281 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 012</b>	<b>3 281 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			170 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 021	15 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 021</b>	<b>15 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 021</b>	<b>185 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 033</b>	<b>3 466 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	122 600	122 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 600</b>	<b>152 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	128 851	123 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 851</b>	<b>-123 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 749</b>	<b>29 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 842 134	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	5	595 150	595 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 033</b>	<b>3 466 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 040 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Møya 26  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 040 869  
AUNE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 486	5 882
Sum kostnader		7 486	5 882
<b>Driftsresultat</b>		-7 486	-5 882
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			72 265
Sum finanskostnader			72 265
<b>Netto finans</b>			-72 260
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 486	-78 142
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 647	-17 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 839	-60 951
<b>Årsresultat</b>		-5 839	-60 951
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 839	-60 951
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-132 600
Udekket tap	2	-5 839	-60 951
Overføringer annen innskutt egenkapital			132 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-5 839	-60 951



Organisasjonsnr: 922 040 869  
AUNE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 762	115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 762</b>	<b>115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 250	3 281 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 012</b>	<b>3 281 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			170 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 021	15 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 021</b>	<b>15 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 021</b>	<b>185 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 033</b>	<b>3 466 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	122 600	122 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 600</b>	<b>152 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	128 851	123 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 851</b>	<b>-123 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 749</b>	<b>29 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 842 134	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	5	595 150	595 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 033</b>	<b>3 466 872</b>



Organisasjonsnr: 922 040 869  
AUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aune Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 922040869**

**Utarbeidet av:**

Bårseth Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Møya  
7290 STØREN  
Organisasjonsnr. 985698686



Aune Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 486	5 882
Sum driftskostnader		7 486	5 882
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 486)</b>	<b>(5 882)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	72 265
Sum finanskostnader		0	72 265
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(72 260)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 486)</b>	<b>(78 142)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 647)	(17 191)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 839)</b>	<b>(60 951)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 839)</b>	<b>(60 951)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(132 600)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	132 600
Fremføring av udekket tap	2	(5 839)	(60 951)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 839)</b>	<b>(60 951)</b>



## Aune Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 762	115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 762</b>	<b>115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 250	3 281 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 283 012</b>	<b>3 281 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 021	15 507
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>178 021</b>	<b>185 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 033</b>	<b>3 466 872</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	122 600	122 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 600</b>	<b>152 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(128 851)	(123 012)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(128 851)</b>	<b>(123 012)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 749</b>	<b>29 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 842 134	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	5	595 150	595 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 437 284</b>	<b>3 437 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 033</b>	<b>3 466 872</b>

Støren 05.05.22

Arnt Egil Aune  
Styrets leder



Aune Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Aune Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 922040869



## Aune Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-7 486
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 486</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 647
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 647</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	122 600	- 123 012	29 588
+Fra årets resultat			-5 839	-5 839
-Til årets resultat				
+/- Mottatt konsernbidrag				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>122 600</b>	<b>-128 851</b>	<b>23 749</b>

Det overføres likvider fra konsernet i form av lån/bidrag til å betjene selskapets forpliktelser.

Styret bekrefter derfor grunnlag for fortsatt drift.

**Note 3 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 013	527
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 013</b>	<b>-527</b>



Aune Eiendomsselskap AS

**Noter 2021**

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 013	527
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 013</b>	<b>527</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 762</b>	<b>116</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 762</b>	<b>115</b>

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	3 281 250	3 281 250
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>

Kortsiktig gjeld fra Aune Holdingselskap AS med kr. 1 000 000,-  
Kortsiktig gjeld fra Aune Transport AS kr. 142 134,-  
Kortsiktig gjeld fra Aune Utvikling AS kr. 1 700 000,-

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra aksjonær med kr. 595 150,-  
Lånet er ikke renteberegnet i 2021.