



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 195	
Annen driftskostnad	5	26 655	
Sum kostnader		175 850	0
Driftsresultat		574 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	
Sum finansinntekter		212	
Annen rentekostnad	3	161 017	
Sum finanskostnader		161 017	
Netto finans		-160 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		413 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 409	0
Årsresultat		322 409	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 409	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	322 409	
Sum overføringer og disponeringer		322 409	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 752 175	
Sum varige driftsmidler		8 752 175	
Sum anleggsmidler		8 752 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 807	
Sum fordringer		8 807	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 688	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 688	
Sum omløpsmidler		203 496	0
SUM EIENDELER		8 955 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	322 409	
Sum opptjent egenkapital		322 409	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		352 409	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 936	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 936	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 652 102	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 102	
Sum langsiktig gjeld		8 543 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 228	
Annen kortsiktig gjeld		52 995	
Sum kortsiktig gjeld		60 223	
Sum gjeld		8 603 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536463

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 195	
Annen driftskostnad	5	26 655	
Sum kostnader		175 850	0
Driftsresultat		574 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	
Sum finansinntekter		212	
Annen rentekostnad	3	161 017	
Sum finanskostnader		161 017	
Netto finans		-160 805	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 936	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 409	0
Årsresultat		322 409	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 409	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	322 409	
Sum overføringer og disponeringer		322 409	



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

8 752 175
8 752 175

Sum anleggsmidler

8 752 175

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

8 807
8 807

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 688
194 688

Sum omløpsmidler

203 496

0

SUM EIENDELER

8 955 670

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1
Sum opptjent egenkapital

322 409
322 409

Sum egenkapital

352 409

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelser

90 936
90 936



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 652 102	
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 102	
Sum langsiktig gjeld		8 543 038	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 228	
Annen kortsiktig gjeld		52 995	
Sum kortsiktig gjeld		60 223	
Sum gjeld		8 603 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 955 670	0



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Danco Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Danco Eiendom AS

**ÅRSREGNSKAP
2020**

TED



Danco Eiendom AS
Resultatregnskap

	Note	18.10.19-31.12.20	
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		<u>750 000</u>	
Netto salgsinntekter		<u>750 000</u>	
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	149 195	
Annen driftskostnad	5	<u>26 655</u>	
Sum driftskostnader		<u>175 850</u>	
Driftsresultat		<u>574 150</u>	
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		212	
Annen rentekostnad	3	<u>161 017</u>	
Netto finansposter		<u>-160 805</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>413 345</u>	
Skattekostnad	4	<u>90 936</u>	
Resultat		<u><u>322 409</u></u>	
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>322 409</u>	
Sum disponert		<u><u>322 409</u></u>	

TSD

MW



Danco Eiendom AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

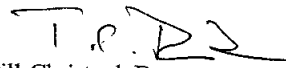
	Note	18.10.19-31.12.20	
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	2	8 752 174	
Sum anleggsmidler		<u>8 752 174</u>	
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordring		8 807	
Kontanter og bankinnskudd		194 689	
Sum omløpsmidler		<u>203 496</u>	
Sum eiendeler		<u>8 955 670</u>	

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	18.10.19-31.12.20	
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	
Annen Egenkapital	1	322 409	
Sum egenkapital		<u>352 409</u>	
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	90 936	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	
Konserngjeld	3	2 652 102	
Sum langsiktig gjeld		<u>8 543 038</u>	
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 228	
Påløpte renter		2 995	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 223</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 955 670</u>	

Kristiansand 19.5.2021

Diana M. P. Stegmaier
Styrets leder


Till-Christoph Danzmann
Styremedlem



Danco Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 19.10.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		322 409	322 409
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	322 409

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel
Danco Holding AS	30 000	100 %

Aksjekapital Danco Eiendom AS 31.12.2020

Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	30 000



Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 19.10.2019			0
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 301 370	1 600 000	8 901 370
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 301 370	1 600 000	8 901 370
Årets avskrivninger	149 196		149 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	149 196	0	149 196
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 152 174	1 600 000	8 752 174
Avskrivningstid	60 år	-	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig konserngjeld til Tannregulering Sør AS:	2 652 102
Lån til Sparebank1 SR-bank	5 800 000

Det er ikke beregnet renter på lån fra Tannregulering Sør AS i 2020.

Sparebank1 SR-bank har pant i seksjon nr. 3 i Østre Strandgate 56

Note 4 Skatt

	2020
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	413 345
Herav beskattet pr. 31.12.2019	-112 693
Endring i andre midlertidige forskjeller	-164 868
Fremføring av underskudd	-135 784
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2020
Anleggsmidler	436 127
Underskudd til fremføring	-22 781
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	413 346
Balanseført utsatt skatt / skattefordel (22%)	-90 936
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	90 936

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.