



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 485 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Enggate 8 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	130 544	122 853
Sum kostnader		130 544	122 853
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 544</b>	<b>-122 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 979	38 997
Sum finansinntekter		16 979	38 997
Annen rentekostnad		381 670	396 290
Sum finanskostnader		381 670	396 290
<b>Netto finans</b>		<b>-364 691</b>	<b>-357 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 235</b>	<b>-480 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 235</b>	<b>-480 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 235</b>	<b>-480 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 235</b>	<b>-480 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-495 235	-480 147
Sum overføringer og disponeringer		-495 235	-480 147



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 653 524	2 631 920
Lån til foretak i samme konsern			905 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 524</b>	<b>3 537 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 524</b>	<b>3 537 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,8,9	4 694 549	4 694 549
<b>Sum varer</b>		<b>4 694 549</b>	<b>4 694 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 724	16 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 724</b>	<b>16 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	150 452	31 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 452</b>	<b>31 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 862 725</b>	<b>4 743 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 249</b>	<b>8 280 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs		3 822 598	3 822 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 598</b>	<b>4 322 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 803 602	3 308 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 803 602</b>	<b>-3 308 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 996</b>	<b>1 014 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 577 604	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 242 086	3 492 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 690</b>	<b>7 069 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 690</b>	<b>7 069 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 512	183 826
Annen kortsiktig gjeld		15 051	12 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 563</b>	<b>196 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 997 253</b>	<b>7 266 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 249</b>	<b>8 280 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJURSVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 998 485 886  
SJURSVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	130 544	122 853
Sum kostnader		130 544	122 853
Driftsresultat		-130 544	-122 853
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 979	38 997
Sum finansinntekter		16 979	38 997
Annen rentekostnad		381 670	396 290
Sum finanskostnader		381 670	396 290
Netto finans		-364 691	-357 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 235	-480 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 235	-480 146
Årsresultat		-495 235	-480 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 235	-480 147
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-495 235	-480 147
Sum overføringer og disponeringer		-495 235	-480 147



Organisasjonsnr: 998 485 886  
SJURSVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		2 653 524	2 631 920
Lån til foretak i samme konsern			905 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 524</b>	<b>3 537 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 524</b>	<b>3 537 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 8, 9	4 694 549	4 694 549
<b>Sum varer</b>		<b>4 694 549</b>	<b>4 694 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 724	16 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 724</b>	<b>16 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	150 452	31 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 452</b>	<b>31 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 862 725</b>	<b>4 743 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 249</b>	<b>8 280 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs		3 822 598	3 822 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 598</b>	<b>4 322 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 803 602	3 308 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 803 602</b>	<b>-3 308 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 996</b>	<b>1 014 231</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 577 604	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 242 086	3 492 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 690</b>	<b>7 069 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 690</b>	<b>7 069 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 512	183 826
Annen kortsiktig gjeld		15 051	12 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 563</b>	<b>196 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 997 253</b>	<b>7 266 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 249</b>	<b>8 280 424</b>



Organisasjonsnr: 998 485 886  
SJURSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Lystad AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristiansund Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjursvika Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998485886**



Sjursvika Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	130 544	122 853
Sum driftskostnader		130 544	122 853
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(130 544)</b>	<b>(122 853)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 979	38 997
Sum finansinntekter		16 979	38 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 670	396 290
Sum finanskostnader		381 670	396 290
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(364 691)</b>	<b>(357 294)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(495 235)</b>	<b>(480 147)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(495 235)</b>	<b>(480 147)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(495 235)</b>	<b>(480 147)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(495 235)	(480 147)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(495 235)</b>	<b>(480 147)</b>



Sjursvika Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 653 524	2 631 920
Lån til foretak i samme konsern		0	905 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 653 524</b>	<b>3 537 231</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 653 524</b>	<b>3 537 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,8,9	4 694 549	4 694 549
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 724	16 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 724</b>	<b>16 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	150 452	31 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 862 725</b>	<b>4 743 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 249</b>	<b>8 280 425</b>



Sjursvika Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs		3 822 598	3 822 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 598</b>	<b>4 322 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(3 803 602)	(3 308 367)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 803 602)</b>	<b>(3 308 367)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>518 996</b>	<b>1 014 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 577 604	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 242 086	3 492 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 819 690</b>	<b>7 069 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 819 690</b>	<b>7 069 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		162 512	183 826
Annen kortsiktig gjeld		15 051	12 516
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>177 563</b>	<b>196 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 997 253</b>	<b>7 266 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 249</b>	<b>8 280 425</b>

Kristiansund, den 26.03.2021  
I styret for Sjursvika Eiendom AS

Eirik Gudmundsen  
styrets leder

Stian Lystad  
styremedlem



Sjursvika Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Sjursvika Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

#### Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Styremedlem bistår med administrative oppgaver og ellers oppfølging av prosjekt. Dette honoreres via annet selskap. For 2020 utgjør dette kr 18 327.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	20 079	21 049
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	10 476	5 440
<b>Sum revisjonskostnader</b>	<b>30 555</b>	<b>26 489</b>
Periodiseringsposter	2 501	6 938
<b>Bokført i regnskapet</b>	<b>33 056</b>	<b>33 427</b>

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Port Arthur AS, Kristiansund	66,2%	2 102 953	2 349 274	2 631 920
Fiskergata 18 AS	66,2%			21 604

Fisker gata er et nystiftet selskap. Ingen aktivitet i 2020



Sjursvika Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 920 864	3 425 629
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 920 864</b>	<b>3 425 629</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 920 864	3 425 629

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	500	1000	500 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel
Kristiansund Holding AS	50%
Øivind Lystad AS	50%



Sjursvika Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 822 598	-3 308 367	1 014 231
-Til årets resultat			-495 235	-495 235
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 822 598</b>	<b>-3 803 602</b>	<b>518 996</b>

### Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	0	0
Det er avtalt at nedbetaling av lån i stor grad skal følge framdrift i prosjekt hos datterselskap. Estimert er derfor vanskelig.		
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	3 577 604	3 577 604
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varelager	4 694 549	4 694 549
Aksjer	2 653 524	2 631 920
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eiere	3 242 086	3 492 247

### Note 8 - Varer

Varebeholdning består av kostnader påløpt for å utvikle byggeprosjekt planlagt på egen tomt. Prosjektet er planlagt solgt når når tidspunktet anses riktig. Dette vil ligge litt fram i tid.

### Note 9 - Pandemi mv

Selskapet har ikke erfart vesentlig lavere aktivitet så langt som følge av pandemien. Risikoen er er likevel et tregere marked, og at det derfor kan ta lenger tid å realisere prosjekt. I så måte er selskapet avhengig av fortsatt finansiering fra kredittinstitusjoner og eiere



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjursvika Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjursvika Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 21. september 2021  
BDO AS

  
Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor