



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	68 756
Sum inntekter		50 000	68 756
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 758	29 473
Sum kostnader	4	30 758	29 473
Driftsresultat		19 242	39 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		19 242	39 285
Skatt på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 242	39 285
Årsresultat		19 242	39 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 242	39 285
Totalresultat		19 242	39 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 242	39 285
Sum overføringer og disponeringer	6	19 242	39 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 104	236 104
Sum varige driftsmidler		236 104	236 104
Sum anleggsmidler		236 104	236 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	1 130
Sum fordringer		1 338	1 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 682	29 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 682	29 648
Sum omløpsmidler		50 020	30 778
SUM EIENDELER		286 124	266 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 683	85 925
Sum opptjent egenkapital	6	-66 683	-85 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-36 583	-55 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 207	320 207
Sum annen langsiktig gjeld		320 207	320 207
Sum langsiktig gjeld		320 207	320 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		322 707	322 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 124	266 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464517

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	68 756
Sum inntekter		50 000	68 756
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 758	29 473
Sum kostnader	4	30 758	29 473
Driftsresultat		19 242	39 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		19 242	39 285
Skatt på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 242	39 285
Årsresultat		19 242	39 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 242	39 285
Totalresultat		19 242	39 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 242	39 285
Sum overføringer og disponeringer	6	19 242	39 285



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

236 104

236 104

Sum varige driftsmidler

236 104

236 104

Sum anleggsmidler

236 104

236 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 338

1 130

Sum fordringer

1 338

1 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

48 682

29 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 682

29 648

Sum omløpsmidler

50 020

30 778

SUM EIENDELER

286 124

266 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 100

30 100

Sum innskutt egenkapital

30 100

30 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap

66 683

85 925

Sum opptjent egenkapital

6

-66 683

-85 925

Sum egenkapital

-36 583

-55 825

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

320 207

320 207



Sum annen langsiktig gjeld	320 207	320 207
Sum langsiktig gjeld	320 207	320 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld	2 500	2 500
Sum gjeld	322 707	322 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 124	266 882



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ladderudåsen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 827 470



Resultatregnskap

Ladderudåsen Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	68 756
Sum driftsinntekter		50 000	68 756
Annen driftskostnad		30 758	29 473
Sum driftskostnader	4	30 758	29 473
DRIFTSRESULTAT		19 242	39 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		19 242	39 285
ÅRETS RESULTAT		19 242	39 285
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-19 242	-39 285
Sum overføringer	6	19 242	39 285



Balanse

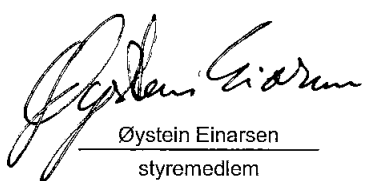
Ladderudåsen Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 683	-85 925
Sum opptjent egenkapital	6	-66 683	-85 925
Sum egenkapital		-36 583	-55 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 207	320 207
Sum annen langsiktig gjeld		320 207	320 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		322 707	322 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 124	266 882

Oslo, 08.06.22
Styret i Ladderudåsen Vest AS

Per Rønne
styreleder

Øyvind Johan Gedde
styremedlem


Øystein Einarsen
styremedlem



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 104	236 104
Sum varige driftsmidler		<u>236 104</u>	<u>236 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 104</u>	<u>236 104</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	1 130
Sum fordringer		<u>1 338</u>	<u>1 130</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 682	29 648
Sum omløpsmidler		<u>50 020</u>	<u>30 778</u>
SUM EIENDELER		<u>286 124</u>	<u>266 882</u>



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	4,30	30 100

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Rønne Holding AS	2 975	42,5 %
Kilsund AS	1 925	27,5 %
3 Bygg Mester Eiendom AS	1 400	20,0 %
Frost Production AS	350	5,0 %
Pingen AS	350	5,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

Styreleder Per Rønne eier 3,35% av aksjene i Rønne Holding AS.

Gjeld til aksjonærer	2021	2020
Rønne Holding AS	178 041	178 041
Kilsund AS	98 166	98 166
3 Bygg Mester Eiendom AS	44 000	44 000
Sum gjeld til aksjonærer	320 207	320 207

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 14 500 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 inkl. mva for andre tjenester.



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Prosjekt

	Prosjekt- kostnader	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	209 077	27 027	236 104
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	209 077	27 027	236 104
Balanseført verdi pr 31.12.2021	209 077	27 027	236 104



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	19 242	39 285
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	19 242	39 285
Benyttet fremførbart underskudd	-19 242	-39 285
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 242	-236 930	-256 172
Sum	-19 242	-236 930	-256 172
Utsatt skatt/ skattefordel	-4 233	-52 125	-56 358

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 100	0	-85 925	-55 825
Årsresultat	0		19 242	19 242
Egenkapital 31. desember 2021	30 100	0	-66 683	-36 583

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.


Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Rønne Holding AS	178 041	178 041
Kilsund AS	98 166	98 166
3 Bygg Mester Eiendom AS	44 000	44 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	320 207	320 207





 BankID Signing
Per Rønne
2022-06-08

 BankID Signing
Øyvind Johan Gedde
2022-06-09

Årsregnskap 2021 Ladderudåsen Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 827 470



Resultatregnskap

Ladderudåsen Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	68 756
Sum driftsinntekter		50 000	68 756
Annen driftskostnad		30 758	29 473
Sum driftskostnader	4	30 758	29 473
DRIFTSRESULTAT		19 242	39 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		19 242	39 285
ÅRETS RESULTAT		19 242	39 285
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-19 242	-39 285
Sum overføringer	6	19 242	39 285



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 104	236 104
Sum varige driftsmidler		236 104	236 104
Sum anleggsmidler		236 104	236 104
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	1 130
Sum fordringer		1 338	1 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 682	29 648
Sum omløpsmidler		50 020	30 778
SUM EIENDELER		286 124	266 882



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 683	-85 925
Sum opptjent egenkapital	6	-66 683	-85 925
Sum egenkapital		-36 583	-55 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	320 207	320 207
Sum annen langsiktig gjeld		320 207	320 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		322 707	322 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 124	266 882

Oslo. 08.06.22

Styret i Ladderudåsen Vest AS

Per Rønne
styreleder

Øyvind Johan Gedde
styremedlem

Øystein Einarsen
styremedlem



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Prosjekt

	Prosjekt- kostnader	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	209 077	27 027	236 104
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	209 077	27 027	236 104
Balanseført verdi pr 31.12.2021	209 077	27 027	236 104



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	4,30	30 100

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Rønne Holding AS	2 975	42,5 %
Kilsund AS	1 925	27,5 %
3 Bygg Mester Eiendom AS	1 400	20,0 %
Frost Production AS	350	5,0 %
Pingen AS	350	5,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

Styreleder Per Rønne eier 3,35% av aksjene i Rønne Holding AS.

Gjeld til aksjonærer	2021	2020
Rønne Holding AS	178 041	178 041
Kilsund AS	98 166	98 166
3 Bygg Mester Eiendom AS	44 000	44 000
Sum gjeld til aksjonærer	320 207	320 207

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 14 500 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 inkl. mva for andre tjenester.



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	19 242	39 285
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	19 242	39 285
Benyttet fremførbart underskudd	-19 242	-39 285
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 242	-236 930	-256 172
Sum	-19 242	-236 930	-256 172
Utsatt skatt/ skattefordel	-4 233	-52 125	-56 358

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 100	0	-85 925	-55 825
Årsresultat	0		19 242	19 242
Egenkapital 31. desember 2021	30 100	0	-66 683	-36 583

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Rønne Holding AS	178 041	178 041
Kilsund AS	98 166	98 166
3 Bygg Mester Eiendom AS	44 000	44 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	320 207	320 207



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ladderudåsen Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ladderudåsen Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

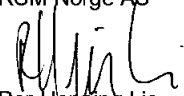
RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Ladderudåsen Vest AS



Oslo, 14. juni 2022
RSM Norge AS


Per-Herhing Lie
Statsautorisert revisor