



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 684 267	1 089 829
Sum inntekter		3 684 267	1 089 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 217 969	994 696
Sum kostnader		3 217 969	994 696
Driftsresultat		466 298	95 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 328	11 393
Sum finansinntekter		11 328	11 393
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 328	11 393
Ordinært resultat før skattekostnad		477 626	106 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 626	106 526
Årsresultat		477 626	106 526
Totalresultat		477 626	106 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 626	106 526
Sum overføringer og disponeringer		477 626	106 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 524 455	1 524 455
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 115	77 294
Sum fordringer		74 115	77 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 392	261 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 392	261 464
Sum omløpsmidler		760 507	338 759
SUM EIENDELER		2 284 962	1 863 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 227	688 601
Sum opptjent egenkapital		1 166 227	688 601
Sum egenkapital		2 266 227	1 788 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 826	2 314
Annen kortsiktig gjeld		15 909	72 299
Sum kortsiktig gjeld		18 735	74 613
Sum gjeld		18 735	74 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 962	1 863 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519675

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 520 222
CAMILLA COLLETT'S VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 684 267	1 089 829
Sum inntekter		3 684 267	1 089 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 217 969	994 696
Sum kostnader		3 217 969	994 696
Driftsresultat		466 298	95 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 328	11 393
Sum finansinntekter		11 328	11 393
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 328	11 393
Ordinært resultat før skattekostnad		477 626	106 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 626	106 526
Årsresultat		477 626	106 526
Totalresultat		477 626	106 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 626	106 526
Sum overføringer og disponeringer		477 626	106 526



Organisasjonsnr: 834 520 222
CAMILLA COLLETT'S VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 115	77 294
Sum fordringer		74 115	77 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 392	261 464
Sum omløpsmidler		760 507	338 759
SUM EIENDELER		2 284 962	1 863 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 166 227	688 601
Sum opptjent egenkapital	1 166 227	688 601
Sum egenkapital	2 266 227	1 788 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 826	2 314
Annen kortsiktig gjeld	15 909	72 299
Sum kortsiktig gjeld	18 735	74 613
Sum gjeld	18 735	74 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 284 962	1 863 214



Organisasjonsnr: 834 520 222
CAMILLA COLLETT'S VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Camilla Colletts vei 3 A/S,
0258 Oslo

Innkalling til ordinær generalforsamling i A/S Camilla Colletts vei 3
(Org. Nr. 834 520 222)

Generalforsamling i gårdselskapet avholdes tirsdag 24.mai 2022 kl 18.00 i leiligheten til Nanne Støhlmacher.

Generalforsamlingen behandler:

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, referent og aksjonærrepresentant til signering av protokoll
3. Resultatregnskap og balanse for 2021 (vedlegg)
4. Internkontroll regnskap
5. Disponering av års-overskudd / -underskudd
6. Godtgjørelse til Styrets medlemmer og «revisor»
7. Innkomne forslag
8. Valg til styre
Carl-Erik Slagsvold og Nanne Støhlmacher er på valg.
Begge sier seg villig til gjenvalg.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet bes meddelt styret skriftlig på forhånd, senest 18.5.

Styret



**CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	584 008	584 008	584 100	500 000
Andre inntekter	3	3 100 259	505 821	0	90 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 684 267	1 089 829	584 100	590 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-24 148	-23 513	-24 100	-24 750
Konsulenthonorar	4	-103 602	-125 624	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	5	-2 692 135	-456 919	-168 000	-122 350
Forsikringer		-104 204	-86 421	-88 700	-107 000
Kommunale avgifter	6	-170 811	-195 419	-150 000	-190 000
Energi/fyring		-20 382	-10 291	-17 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-49 884	-49 050	-50 300	-51 200
Andre driftskostnader	7	-52 804	-47 459	-61 000	-52 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 217 969	-994 696	-584 100	-590 000
DRIFTSRESULTAT		466 298	95 133	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	11 328	11 393	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 328	11 393	0	0
ÅRSRESULTAT		477 626	106 526	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		477 626	0		



CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS
ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	1 341 455	1 341 455
Tomt		183 000	183 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 524 455	1 524 455
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		74 115	68 835
Andre kortsiktige fordringer		0	8 460
Driftskonto OBOS-banken		653 598	228 740
Sparekonto OBOS-banken		32 795	32 725
SUM OMLØPSMIDLER		760 507	338 759
SUM EIENDELER		2 284 962	1 863 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital		1 166 227	688 601
SUM EGENKAPITAL		2 266 227	1 788 601
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 162	15 408
Leverandørgjeld		2 826	2 314
Annen kortsiktig gjeld	11	2 747	56 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 735	74 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 962	1 863 214
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 4.5. 2022

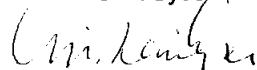
Styret i Camilla Colletts Vei 3 AS

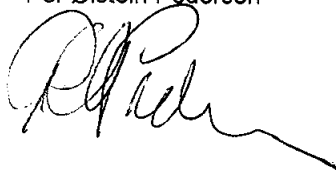

Inger Johanne Støhlmacher

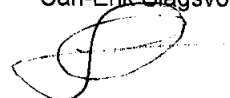
Per Øistein Pedersen

Carl-Erik Slagsvold

Christian Ulrik Syse







**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	584 008
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	584 008

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Eiendomsskatt	88 162
Kapitalinnkalling kr 100 000 pr aksje	1 000 000
Kapitalinnkalling kr 200 000 pr aksje	2 000 000
Avregning andel av felles rørfornyng	12 097
SUM ANDRE INNETEKTER	3 100 259

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 415
Pmde AS, konsulent tjenester i forbindelse med fasadearbeider	-84 094
Teigen Arkitekter AS	-15 094
SUM KONSULENTHONORAR	-103 602

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malercompagniet Oslo AS, fasadearbeider	-2 562 500
Molo AS, belysning	-101 000
V-El Installasjon AS, montering lamper	-7 000
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 670 500
Drift/vedlikehold bygninger	-2 313
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 567
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 953
Kostnader dugnader	-4 802
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 692 135

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-88 156
Vann- og avløpsavgift	-35 444
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-45 074
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-170 811

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-786
Lyspærer og sikringer	-1 006
Renhold ved firmaer	-37 302
Kontor- og datarekvisita	-798
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 010
Porto	-127
Kontingenter	-1 490
Gaver	-1 992
Bank- og kortgebyr	-2 122
Velferdskostnader	-2 171
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 804

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	70
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 258
SUM FINANSINNTEKTER	11 328

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/Bokført verdi 1965	1 341 455
SUM BYGNINGER	1 341 455

Gnr.213/bnr.38

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 1 100 000

fordelt på 10 aksjer à kr 110 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

Selskapets aksjonærer er:

Christian Ulrik Syse	10 %	Styremedlem
Jon Morten Mo	10 %	
Siri Kaastrup	10 %	
Gabrielle Kielland	10 %	
Martha Marion Pedersen	10 %	
Inger Johanne Støhlmacher	10 %	Styremedlem
Carl-Erik Slagsvold/Lise Reiersen	10 %	Styremedlem
Bjørn Sjaastad	10 %	
Berit Mykland	10 %	
Even Berntsen	10 %	

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 747
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 747