



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS INVEST AS
Forretningsadresse: Pastor Blaaus vei 16
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stovner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 169	35 996
Sum kostnader		34 169	35 996
Driftsresultat		-34 169	-35 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	1 800 000
Inntekt på andre investeringer		1 853 940	1 830 000
Annen renteinntekt		7 153	1 345
Annen finansinntekt			744 381
Sum finansinntekter		3 261 093	4 375 726
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 261 093	4 375 726
Resultat før skattekostnad		3 226 924	4 339 731
Skattekostnad		6 292	4 455
Årsresultat		3 220 632	4 335 276
Totalresultat		3 220 632	4 335 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 250 000	4 360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 368	-24 724
Sum overføringer og disponeringer		3 220 632	4 335 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 399	12 691
Sum immaterielle eiendeler		6 399	12 691
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		119 350	119 350
Investeringer i tilknyttet selskap		174 714	153 714
Sum finansielle anleggsmidler		294 064	273 064
Sum anleggsmidler		300 463	285 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 253 940	4 400 000
Sum fordringer		3 253 940	4 400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 483	187 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 483	187 499
Sum omløpsmidler		3 433 423	4 587 499
SUM EIENDELER		3 733 886	4 873 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		383 886	413 254
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		383 886	413 254
Sum egenkapital		483 886	513 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 250 000	4 360 000
Sum kortsiktig gjeld		3 250 000	4 360 000
Sum gjeld		3 250 000	4 360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 886	4 873 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710689

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHS INVEST AS
Forretningsadresse: Pastor Blaaus vei 16
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stovner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 201 425
GHS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 169	35 996
Sum kostnader		34 169	35 996
Driftsresultat		-34 169	-35 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	1 800 000
Inntekt på andre investeringer		1 853 940	1 830 000
Annen renteinntekt		7 153	1 345
Annen finansinntekt			744 381
Sum finansinntekter		3 261 093	4 375 726
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 261 093	4 375 726
Resultat før skattekostnad		3 226 924	4 339 731
Skattekostnad		6 292	4 455
Årsresultat		3 220 632	4 335 276
Totalresultat		3 220 632	4 335 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 250 000	4 360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 368	-24 724
Sum overføringer og disponeringer		3 220 632	4 335 276



Organisasjonsnr: 989 201 425
GHS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 399 12 691
Sum immaterielle eiendeler 6 399 12 691

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 119 350 119 350
Investeringer i
tilknyttet selskap 174 714 153 714
Sum finansielle
anleggsmidler 294 064 273 064

Sum anleggsmidler 300 463 285 755

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Konsernfordringer 3 253 940 4 400 000
Sum fordringer 3 253 940 4 400 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 179 483 187 499
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 179 483 187 499

Sum omløpsmidler 3 433 423 4 587 499

SUM EIENDELER 3 733 886 4 873 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 383 886 413 254
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	383 886	413 254
Sum egenkapital	483 886	513 254
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3 250 000	4 360 000
Sum kortsiktig gjeld	3 250 000	4 360 000
Sum gjeld	3 250 000	4 360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 733 886	4 873 254



Organisasjonsnr: 989 201 425
GHS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen utbetaling til styret, ansatte eller daglig leder i 2023 Ingen lønn eller godtgjørelse utbetalt i 2023

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



GHS Invest AS, Org.no 989 201 425

Noter til årsregnskapet 2023

Side 2/485

Note 1. Skatter

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2022	2023
Skattemessig underskudd til fremføring	77 931	57 681	29 079
Beregnet skatt herav	17 145	12 690	6 399
Skattekostnad i regnskapet	6 627	4 455	6 293
Utsatt skatt i balansen	17 146	12 690	6 399

Note 2. Aksjer

Selskap	AS kapital	Andel	Antall	Pålyden de	Bokført verdi	EK 31.12	Årets RES
GHS AS	100000	100%	100	1000	119 350	486 070	1 318 635
Grorud EL AS	100000	60 %	60	1000	63 714	298 958	2 078 894
Grorud Rør AS	30.000	60 %	180	100	90 000	30 933	818 187
Grorud Male AS	21 000	70%	21 000	1	21 000	24 823	182 893
				Sum	294 064		

Note 3. Konsern, mellomværende/gjeld.

Grorud Håndverksservice AS skylder mor kr. 1 400 000, Grorud MaleService AS skylder kr 126 000, Grorud Elektro Service AS skylder kr. 1 200 000 og Grorud Rørlegger Service AS skylder kr. 527 940 pr.31.12.23 som er inntektsført utbytte for året 2023. Totalt kr. 3 253 940

Note 4. Bankinnskudd, kontanter

Ingen bundne bankinnskudd pr.31.12.2023.



GHS Invest AS, Org.no 989 201 425

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5. Aksjonærer/ Aksjekapital EK.

Selskapets aksjekapital er på kr.100 000. Fordelt med 100 stk. aksjer pål. Kr.1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Stiftelsesdato 12.12.2005.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet:
1. Ole Christian Pettersen		Styreleder
2. Tommy Stovner		Daglig leder og styremedlem
3. Stovner Holding AS	50 %	
4. OCV Holding A/S	50 %	

Styrets leder eier 40% av selskapet GHS Invest AS via holding-selskap. Daglig leder eier 40% AV GHS Invest AS via holding-selskap.

	2020	2021	2022	2023
Egenkapital:				
Aksjekapital	100.000	100.000	100 000	100 000
Annen egenkapital	159 683	209 582	437 978	413 254
Sum egenkapital 1.1	<u>259.683</u>	<u>309.582</u>	<u>537 978</u>	<u>513 254</u>
+ Resultat	2.049.898	5.728.397	4 335 276	3 220 632
- Utbytte	<u>2.000.000</u>	<u>5.500.000</u>	<u>4 360 000</u>	<u>3 250 000</u>
Sum egenkapital 31.12.	<u>309.582</u>	<u>537.978</u>	<u>513 254</u>	<u>483 886</u>

Note 6.Pantstillelser og garantier

Selskapet har pr.31.12.2023 ingen pantegjeld eller garantiforpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret, aksjonærer eller ansatte.

Note 7. Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4 335 276 Likviditeten og soliditeten ansees som tilfredsstillende. Styret anser at årsregnskapet kan baseres på fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i GHS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHS Invest AS som viser et overskudd på kr 3 220 632. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
RevisionsBureauet AS

Jan H Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no