



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB. INVEST AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 078 128	6 282 697
Annen driftsinntekt			-5 724 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 078 128</b>	<b>557 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 283 150	472 510
Annen driftskostnad	1	187 202	75 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 470 352</b>	<b>548 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392 224</b>	<b>9 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 586	248 720
Annen finansinntekt		4 008	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 594</b>	<b>252 493</b>
Annen rentekostnad		460 911	314 153
Annen finanskostnad		2 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 251</b>	<b>314 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 657</b>	<b>-61 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592 881</b>	<b>-52 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-350 434	-11 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 242 447	-40 677



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 447	-40 677



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	352 529	63 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 529</b>	<b>63 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 604 417	6 365 686
Andre fordringer		298 291	287 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 902 708</b>	<b>6 653 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 255 237</b>	<b>6 716 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>12 103 050</b>	<b>10 319 726</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		514 907	247 552
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>514 907</b>	<b>247 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 617 957</b>	<b>10 567 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 194</b>	<b>17 284 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 163 957	9 187 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 163 957</b>	<b>9 187 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	8 263 957	9 287 787
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 270 023	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 023</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 023</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 995	668 497
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 083 219	5 927 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 339 214</b>	<b>6 596 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>11 609 237</b>	<b>7 996 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 194</b>	<b>17 284 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB. INVEST AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 990 149 607  
TB. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 078 128	6 282 697
Annen driftsinntekt			-5 724 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 078 128</b>	<b>557 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 283 150	472 510
Annen driftskostnad	1	187 202	75 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 470 352</b>	<b>548 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392 224</b>	<b>9 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 586	248 720
Annen finansinntekt		4 008	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 594</b>	<b>252 493</b>
Annen rentekostnad		460 911	314 153
Annen finanskostnad		2 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 251</b>	<b>314 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 657</b>	<b>-61 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592 881</b>	<b>-52 149</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-350 434	-11 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 242 447	-40 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 447</b>	<b>-40 677</b>



Organisasjonsnr: 990 149 607  
TB. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	352 529	63 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 529</b>	<b>63 756</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	6 604 417	6 365 686
Andre fordringer		298 291	287 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 902 708</b>	<b>6 653 003</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 255 237</b>	<b>6 716 759</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3, 7	12 103 050	10 319 726
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer	3	514 907	247 552
----------------	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 617 957</b>	<b>10 567 278</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 194</b>	<b>17 284 037</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 163 957	9 187 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 163 957</b>	<b>9 187 787</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 263 957</b>	<b>9 287 787</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 270 023	1 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld			400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 023</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 023</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 995	668 497
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 083 219	5 927 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 339 214</b>	<b>6 596 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>11 609 237</b>	<b>7 996 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 194</b>	<b>17 284 037</b>



Organisasjonsnr: 990 149 607  
TB. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**TB. Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert TB. Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 242 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

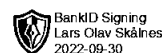
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**TB. Invest AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 30. september 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Lars-Olav Skålnes**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## TB. Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 149 607



<b>Resultatregnskap</b>			
TB. Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 078 128	6 282 697
Annen driftsinntekt		0	-5 724 933
Sum driftsinntekter		<u>5 078 128</u>	<u>557 764</u>
Varekostnad		6 283 150	472 510
Annen driftskostnad	1	187 202	75 743
Sum driftskostnader		<u>6 470 352</u>	<u>548 253</u>
Driftsresultat		<u>-1 392 224</u>	<u>9 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 586	248 720
Annen finansinntekt		4 008	3 773
Annen rentekostnad		460 911	314 153
Annen finanskostnad		2 340	0
Resultat av finansposter		<u>-200 657</u>	<u>-61 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 592 881	-52 149
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-350 434	-11 472
Ordinært resultat		<u>-1 242 447</u>	<u>-40 677</u>
Årsresultat	8	<u>-1 242 447</u>	<u>-40 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	1 242 447	40 677
Sum overføringer		<u>-1 242 447</u>	<u>-40 677</u>



<b>Balanse</b>			
TB. Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	5	<u>352 529</u>	<u>63 756</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>352 529</b></u>	<u><b>63 756</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 604 417	6 365 686
Andre fordringer		<u>298 291</u>	<u>287 317</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>6 902 708</b></u>	<u><b>6 653 003</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>7 255 237</b></u>	<u><b>6 716 759</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	3, 7	12 103 050	10 319 726
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>514 907</u>	<u>247 552</u>
Sum fordringer	3	<u><b>514 907</b></u>	<u><b>247 552</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u><b>12 617 957</b></u>	<u><b>10 567 278</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>19 873 194</b></u>	<u><b>17 284 037</b></u>
TB. Invest AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
TB. Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 163 957	9 187 787
Sum opptjent egenkapital		<u>8 163 957</u>	<u>9 187 787</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 263 957</u>	<u>9 287 787</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 270 023	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 270 023</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 995	668 497
Annen kortsiktig gjeld	2	6 083 219	5 927 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 339 214</u>	<u>6 596 250</u>
Sum gjeld	3	<u>11 609 237</u>	<u>7 996 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 873 194</u>	<u>17 284 037</u>
Ågotnes, 30.09.2022 Styret i TB. Invest AS			
<hr/> Tor Gudbrand Støen styreleder/daglig leder		<hr/> Thomas Støen styremedlem	
TB. Invest AS		Side 4	



**TB. Invest AS**

**990 149 607**

## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid inntektsføres iht løpende avregning. Dette innebærer at inntekten resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Tilhørende projektkostnader kostnadsføres i samme periode som inntekten. Ved eventuelle tapsprosjekter foretas det full avsetning for nettotapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**TB. Invest AS**

**990 149 607**

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2021

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 500

Andre honorarer revisjon for 2021 utgjør kr. 3 750

## Note 2 Konsern

Selskapet har ikke eiendeler i andre selskaper.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.2021

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Torsbygg Holding AS	411 668	396 771
Torsbygg Eiendom AS	3 993 600	3 849 253
Bleivassvegen 4 AS	2 199 149	2 119 662
Torsbygg AS	234 629	225 748

<b>Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremjo Holding AS	213 122	205 226
Heviro Holding AS	42 584	41 045
Prebinjo Holding AS	42 584	41 045

### Fordringer og gjeld er renteberegnet pr. 31.12.

Fordring Torsbygg Holding AS er renteberegnet med kr. 14 897

Fordring Torsbygg Eiendom AS er renteberegnet med kr. 144 347

Fordring Bleivassvegen 4 AS er renteberegnet med kr. 79 487

Fordring Torsbygg AS er renteberegnet med kr. 8 881

I tillegg til overnevnte har selskapet kr. 87 500 i leverandørgjeld til selskaper i konsernet pr. 31.12.2021. Kassekreditt 1920/1560 på kr. 5 225 563 som utgjør trukket andel av konsernets konsernkotokreditt er kortsiktig konserngjeld og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen.

Det foreligger ingen kundefordringer mellom selskapene i konsernet.



**TB. Invest AS**

**990 149 607**

### Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Det ble i mars refinansiert, lån 3622.47.11861 ble erstattet med byggelån 3626.26.66454  
Rest byggelån pr 31.12.2021 er på kr. 5 270 023

Selskapet har stilt garantier knyttet til selskapets eiendomsprosjekter via forsikringsselskap.  
Selskapets bankgjeld og kreditter er dels pantsikret i tomter som inngår i selskapets prosjekter (varebeholdning), dels eiendeler i øvrige selskaper i konsernet TB Gruppen AS.

Konsernet har en innvilget ordinær kreditt i Sparebanken Vest på kr. 8 400 000,-  
TB. Invest AS har pr. 31.12.2021 opptrukket en andel av denne med kr. 5 225 563

### Note 4 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i TB. Invest AS pr. 31.12. består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TB Gruppen AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



**TB. Invest AS**

**990 149 607**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-61 661	0
Endring i utsatt skattefordel	-288 773	-11 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-350 434</b>	<b>-11 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 592 881	-52 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	546 000
Mottatt konsernbidrag	280 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-493 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 312 603</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 661	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 661	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 602 404	-289 801	1 312 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 602 404</b>	<b>-289 801</b>	<b>1 312 603</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-352 529	-63 756	288 773

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	9 187 787	9 287 787
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 187 787</b>	<b>9 287 787</b>
Årets resultat		-1 242 447	-1 242 447
Konsernbidrag		218 617	218 617
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>8 163 957</b>	<b>8 263 957</b>

Utarbeidet av **Silva Regnskap DA**

**2021**



**TB. Invest AS**

**990 149 607**

---

**Note 7 Prosjekter**

Selskapets prosjekter under oppføring vurderes til løpende avregning som innebærer at inntekten resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Tilhørende projektkostnader kostnadsføres i samme periode. Ved eventuelle tapsprosjekter foretas det full avsetning for nettotapet.

Det består av tomter og byggeprosjekter som er under utvikling og/eller under oppføring. Prosjekter er vurdert til anskaffelseskost.

**Note 8 Fortsatt drift**

Korona pandemien som inntraff i januar 2020, og som har påvirket hele 2020 og inn i 2021, har ikke noen særlig betydning for årsregnskapet 2021. Pandemien har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.