



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 216
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 544 093	6 627 710
Sum inntekter		4 544 093	6 627 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	5 347 129	5 027 302
Sum kostnader		5 347 129	5 027 302
Driftsresultat		-803 036	1 600 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 717	4 925
Sum finansinntekter		38 717	4 925
Annen rentekostnad		126 047	116 203
Sum finanskostnader		126 047	116 203
Netto finans		-87 330	-111 278
Resultat før skattekostnad		-890 366	1 489 130
Årsresultat		-890 366	1 489 130
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-890 366	1 489 130
Sum overføringer og disponeringer		-890 366	1 489 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 641 535	3 845 403
Sum fordringer		3 641 535	3 845 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 128 739	2 113 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 739	2 113 634
Sum omløpsmidler		4 770 274	5 959 037
SUM EIENDELER		4 770 274	5 959 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 371 542	-6 481 176
Sum opptjent egenkapital		-7 371 542	-6 481 176
Sum egenkapital		-7 371 542	-6 481 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld		8 458 020	8 612 508
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 020	8 612 508
Sum langsiktig gjeld		8 458 020	8 612 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 683 796	3 827 705
Sum kortsiktig gjeld		3 683 796	3 827 705
Sum gjeld		12 141 816	12 440 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 274	5 959 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750163

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 216
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 914 470 986
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 544 093	6 627 710
Sum inntekter		4 544 093	6 627 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	5 347 129	5 027 302
Sum kostnader		5 347 129	5 027 302
Driftsresultat		-803 036	1 600 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 717	4 925
Sum finansinntekter		38 717	4 925
Annen rentekostnad		126 047	116 203
Sum finanskostnader		126 047	116 203
Netto finans		-87 330	-111 278
Resultat før skattekostnad		-890 366	1 489 130
Årsresultat		-890 366	1 489 130
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-890 366	1 489 130
Sum overføringer og disponeringer		-890 366	1 489 130



Organisasjonsnr: 914 470 986
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 3 641 535 3 845 403
Sum fordringer 3 641 535 3 845 403

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 1 128 739 2 113 634
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 128 739 2 113 634

Sum omløpsmidler 4 770 274 5 959 037

SUM EIENDELER 4 770 274 5 959 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 -7 371 542 -6 481 176
Sum opptjent egenkapital -7 371 542 -6 481 176
Sum egenkapital -7 371 542 -6 481 176

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld 8 458 020 8 612 508
Sum annen langsiktig gjeld 8 458 020 8 612 508
Sum langsiktig gjeld 8 458 020 8 612 508

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 3 683 796 3 827 705
Sum kortsiktig gjeld 3 683 796 3 827 705
Sum gjeld 12 141 816 12 440 213



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 770 274

5 959 037



Organisasjonsnr: 914 470 986
HAVSDALSGRENDA EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsjett 24	2023
Inntekter	Note:			
Innkalte fellesutgifter		3 388 620	3 388 367	3 226 806
Innbetaling til dekning av lån		279 408	279 408	265 434
Diverse inntekter	7	12 000	0	2 590 556
Andel felleskostnader øvre sameie		559 845	500 000	344 006
Andel felleskostnader Bygg 25		203 316	200 000	81 382
Avregning Bygg 25 - 2019-2022		0	0	14 614
Lading el bil		<u>100 904</u>	<u>100 000</u>	<u>104 912</u>
Sum inntekter		<u>4 544 093</u>	<u>4 467 775</u>	<u>6 627 710</u>
Kostnader:				
Lønn og feriepenger		540 658	500 000	501 357
Refusjon sykepenger		0	0	0
Arbeidsgiveravgift		59 198	70 500	54 584
Andre personalkostnader	1	629 115	630 000	628 753
Strøm el-bil ladere		20 935	100 000	28 043
Gasservice og propan		267 878	200 000	205 170
Kommunale avgifter	2	192 006	185 000	170 610
Driftskostnader svømmebasseng		150 797	250 000	132 859
Diverse kostnader		30 256	50 000	45 271
Rep. og vedlikehold inventar og utstyr		17 679	65 000	41 131
Serviceavtaler	3	246 991	200 000	155 345
Drift og vedlikehold	4	1 598 223	1 500 000	1 497 863
Forretningsførser		101 148	101 148	118 002
Revisjon	5	11 856	15 000	15 194
Snøbrøyting		160 460	150 000	140 750
Vaktselskap / alarmer		161 700	130 000	127 141
Skadedyr		0	10 000	0
Telefon		24 782	15 000	15 485
Forsikring		163 603	200 000	196 561
TV og bredbånd		936 808	1 000 000	921 945
Eiendomsskatt		22 618	25 000	22 618
Bankomkostninger.		<u>10 418</u>	<u>6 000</u>	<u>8 620</u>
Sum driftskostnader		<u>5 347 129</u>	<u>5 402 648</u>	<u>5 027 302</u>
Driftsresultat		<u>-803 036</u>	<u>-934 873</u>	<u>1 600 408</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		38 717	633	4 925
Rentekostnader		<u>126 047</u>	<u>120 000</u>	<u>116 203</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-87 330</u>	<u>-119 367</u>	<u>-111 278</u>
RESULTAT		<u>-890 366</u>	<u>-1 054 240</u>	<u>1 489 130</u>



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående fellesutgifter	309 081	1 890 922
Avregning energi	236 706	2 185
Forskuddsbetalte kostnader	116 234	158 469
Øvrige fordringer	<u>2 979 514</u>	<u>1 793 827</u>
Sum fordringer	<u>3 641 535</u>	<u>3 845 403</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Innestående bank	<u>1 128 739</u>	<u>2 113 634</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 128 739</u>	<u>2 113 634</u>
Sum omløpsmidler	<u>4 770 274</u>	<u>5 959 037</u>
Sum eiendeler	<u>4 770 274</u>	<u>5 959 037</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 <u>-7 371 542</u>	<u>-6 481 176</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>-7 371 542</u>	<u>-6 481 176</u>
Sum egenkapital	<u>-7 371 542</u>	<u>-6 481 176</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	<u>8 458 020</u>	<u>8 612 508</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>8 458 020</u>	<u>8 612 508</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld/kreditorer	3 458 102	3 502 547
Skyldige feriepenger	67 529	62 612
Påløpte renter	10 818	10 818
Forskuddsbetalte fellesutgifter	101 595	213 096
Avregning energi	0	0
Skyldig/avsatt skattetrekk og aga	<u>45 752</u>	<u>38 632</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>3 683 796</u>	<u>3 827 705</u>
Sum gjeld	<u>12 141 816</u>	<u>12 440 213</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>4 770 274</u>	<u>5 959 037</u>

Geilo, 04.06.2025

Siri Homble
Styreleder

Rajko Mink
Styremedlem

Christian Wessel
Styremedlem

Knut Arild Renstrøm
Styremedlem



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 131 332	1 045 216
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-890 366	1 489 130
Endring langsiktige lån	-154 488	-403 014
B. Årets endring i disponible midler	-1 044 854	1 086 116
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 086 478	2 131 332
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	3 641 535	3 845 403
Bankinnskudd	1 128 739	2 113 634
Omløpsmidler	4 770 274	5 959 037
Kortsiktig gjeld	-3 683 796	-3 827 705
Disponible midler	1 086 478	2 131 332

Note 1 - Annen personalkostnad:

Yrkesskadeforsikring	955
Innleid personal	613 800
Obligatorisk tjenestepensjon	14 360
Sum	629 115



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Kommunale avgifter:

Renovasjon	126 825
Vann- avløp	<u>65 181</u>
Sum	<u>192 006</u>

Note 3 - Serviceavtaler:

Geilo Sti- og løypelag	46 500
Jet Bramo AS	8 750
Hol Brannservice AS	0
Valdres Lab (vannsjekk)	8 402
Menerga AS	16 628
JK Service AS (årlig vask av garasjen)	22 188
Windsor Door AS	5 126
Nordomatikk AS	65 029
Nortek Bygg Automasjon AS	0
OK Ventilasjon AS	34 368
Honywell Life AS	<u>40 000</u>
Sum	<u>246 991</u>

Note 4 - Drift og vedlikehold:

Diverse elektrikerarbeider	14 137
Diverse rørleggerarbeider	6 708
Service- og reparasjoner på varmeanlegget	53 454
Varslingsplan alle skap (92 stk)	19 669
Energianalyse	62 884
Skiftet rør i garasjen	781 250
Takreparasjoner (28c og d)	35 716
Opplegg av kurser for infrastruktur lading av el-biler	437 279
Service vaskemaskin og tørketrommel	14 743
Leie av lift	20 293
Geoteknikk fjellskrent	36 713
Innkjøp av beis etc.	10 310
Reparert garasjeporter	43 157
Diverse småposter	<u>61 910</u>
Sum	<u>1 598 223</u>

Note 5 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2023	<u>11 856</u>
Sum	<u>11 856</u>



Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - Annen egenkapital (udekket tap):

Annen egenkapital pr. 01.01	-6 481 176
Årets resultat	<u>-890 366</u>
Sum	<u>-7 371 542</u>

Egenkapitalen i sameiet er negativ. Det skyldes at den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader

Note 7 -Diverse inntekter:

Tilbakebetalt feilbetaling fra 2022	<u>12 000</u>
Sum	<u>12 000</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Rajko Mink

12c71aa2-2b65-46f8-a6a4-8f7fd9a6a05a - 2025-06-04 15:52:09 UTC +03:00
BankID - a144ceed-30f4-4270-935a-dc7f7be31784 - NO

Siri M Fossholt Homble

c3b8544b-2edf-473a-b3c7-30be85211398 - 2025-06-04 15:52:33 UTC +03:00
BankID - d2c6bd18-7042-4297-991f-0381e8af80a2 - NO

Christian Wessel

3354d71e-0b5f-4289-b431-bb4be9a56906 - 2025-06-05 12:08:04 UTC +03:00
BankID - a539f801-7a00-4a75-b902-37e95b8f1765 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Havsdalsgrenda Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eierseksjonssameiesom består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10R8U-NK69P-MLZWE-FE07A-CYEX7-9KKAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10R8U-NK69P-ML2WE-FE07A-CYEX7-9KKAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.