



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 028 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		547 090	533 545
Annen driftsinntekt		2 955 566	2 721 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 502 656</b>	<b>3 255 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 595	7 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 049	398 480
Annen driftskostnad	3	1 508 055	1 906 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 699</b>	<b>2 312 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 956</b>	<b>942 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			151
Annen finansinntekt		1 020 740	-456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020 740</b>	<b>-305</b>
Annen rentekostnad		236 794	313 025
Annen finanskostnad		54 282	75 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 076</b>	<b>388 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729 664</b>	<b>-388 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 620</b>	<b>553 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	289 220	121 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			431 857
Overført fra annen egenkapital		-1 684 600	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 404 600	12 767 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		375 400	280 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>13 047 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 897 823</b>	<b>20 165 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	193 673	173 298
Andre kortsiktige fordringer		14 152	45 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 825</b>	<b>218 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 097	665 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 097</b>	<b>665 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 922</b>	<b>884 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 916 745</b>	<b>21 050 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 084 973	3 769 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 973</b>	<b>3 769 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 402 973</b>	<b>4 087 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	543 127	526 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 127</b>	<b>526 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 650 575	12 642 115
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 953 464	3 676 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 604 039</b>	<b>16 318 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 147 166</b>	<b>16 845 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 961	57 652
Betalbar skatt		272 524	5 181
Annen kortsiktig gjeld		934 121	54 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 607</b>	<b>117 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 513 773</b>	<b>16 962 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 916 745</b>	<b>21 050 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 028 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		547 090	533 545
Annen driftsinntekt		2 955 566	2 721 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 502 656</b>	<b>3 255 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 595	7 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 049	398 480
Annen driftskostnad	3	1 508 055	1 906 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 927 699</b>	<b>2 312 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 956</b>	<b>942 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			151
Annen finansinntekt		1 020 740	-456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 020 740</b>	<b>-305</b>
Annen rentekostnad		236 794	313 025
Annen finanskostnad		54 282	75 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 076</b>	<b>388 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729 664</b>	<b>-388 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	289 220	121 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			431 857
Overført fra annen egenkapital		-1 684 600	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 015 400

431 857



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 404 600	12 767 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		375 400	280 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>13 047 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 897 823</b>	<b>20 165 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	193 673	173 298
Andre kortsiktige fordringer		14 152	45 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 825</b>	<b>218 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 097	665 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 097</b>	<b>665 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 922</b>	<b>884 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 916 745</b>	<b>21 050 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 084 973	3 769 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 973</b>	<b>3 769 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 402 973</b>	<b>4 087 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	543 127	526 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>543 127</b>	<b>526 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 650 575	12 642 115
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 953 464	3 676 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 604 039</b>	<b>16 318 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 147 166</b>	<b>16 845 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 961	57 652
Betalbar skatt		272 524	5 181
Annen kortsiktig gjeld		934 121	54 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 607</b>	<b>117 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 513 773</b>	<b>16 962 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 916 745</b>	<b>21 050 014</b>



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Notenesgata 3 Ålesund AS

ÅRSOPPGJØR 2021



Notenesgata 3 Ålesund AS

Org.nr.:986 028 668



## RESULTATREGNSKAP

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		547 090	533 545
Annen driftsinntekt		2 955 566	2 721 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 502 656</b>	<b>3 255 165</b>
Varekostnad		7 595	7 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 049	398 480
Annen driftskostnad	3	1 508 055	1 906 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 927 699</b>	<b>2 312 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 574 956</b>	<b>942 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	151
Annen finansinntekt		1 020 740	-456
Annen rentekostnad		236 794	313 025
Annen finanskostnad		54 282	75 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>729 664</b>	<b>-388 824</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 304 620	553 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	289 220	121 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	431 857
Overført fra annen egenkapital		1 684 600	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 015 400</b>	<b>431 857</b>



## BALANSE

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 404 600	12 767 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		375 400	280 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 780 000</b>	<b>13 047 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 897 823</b>	<b>20 165 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	193 673	173 298
Andre kortsiktige fordringer		14 152	45 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 825</b>	<b>218 512</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 097	665 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 922</b>	<b>884 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 916 745</b>	<b>21 050 014</b>

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

SIDE 3



## BALANSE

### NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 084 973	3 769 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 973</b>	<b>3 769 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 402 973</b>	<b>4 087 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	543 127	526 431
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 650 575	12 642 115
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 953 464	3 676 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 604 039</b>	<b>16 318 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		159 961	57 652
Betalbar skatt		272 524	5 181
Annen kortsiktig gjeld		934 121	54 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 366 607</b>	<b>117 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 513 773</b>	<b>16 962 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 916 745</b>	<b>21 050 014</b>

Ålesund, 24.05.2022  
Styret i Notenesgata 3 Ålesund AS

Per Olav Sanne  
styreleder

Jon-Petter Alnes  
styremedlem/daglig leder



## NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære/(saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2. DRIFTSMIDLER.

	BYGNINGER	INVENTAR
Anskaffelseskost 01.01	18 149 142	315 880
Årets tilgang		144 249
Årets avgang til anskaffelseskost		
Anskaffelseskost pr. 31.12	18 149 142	460 129
Akkumulert ordinære avskrivninger pr. 01.01	5 381 642	35 580
Akkumulert avskrivning avgang i året		
Årets ordinære avskrivninger	362 900	49 149
Bokført verdi pr. 31.12	12 404 600	375 400
Avskrivningsprosent	2	15

#### NOTE 3. ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG ANDRE GODTGJØRELSER.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4. ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Posten består av gjeld til tilknyttede selskaper.

#### NOTE 5. PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Spesifikasjon av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 650 575
Pantstillelser og lignende	
Pantesikret gjeld	11 650 575
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Driftsmidler	12 780 000

#### NOTE 6. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER.

Selskapets aksjekapital består av 318 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, totalt kr 318.000,-.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall aksjer	Andel i %	Selskapstilknytning
Per Olav Sanne	109	34,28	Styrets leder
Jarema Holding AS	100	31,44	
Venture Technology & Consulting AS	100	31,44	
Perane AS	9	2,84	
	318	100,00	

#### NOTE 7. EGENKAPITAL.

	Egenkapital 31.12.2021	Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	4 087 573	318 000		3 769 573
Avsatt utbytte/Tilleggsutbytte	-3 700 000			-3 700 000
Årets resultat	2 015 400			2 015 400
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 402 973	318 000		2 084 973



## NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 8. SKATTER.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 304 620
Permanent forskjell aksjeutbytte	-989 982
Andre permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-75 891
Anvendt fremførbart underskudd	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>1 238 747</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	2 392 866	2 468 757	-75 891
Framførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 392 866</b>	<b>2 468 757</b>	<b>-75 891</b>
<b>Netto utsatt skatt 22%</b>	<b>526 431</b>	<b>543 127</b>	<b>-16 696</b>

#### Årets skattekostnad:

Betalbare skatter	272 524
Endring utsatt skatt	16 696
<b>Sum</b>	<b>289 220</b>

#### Betalbare skatter i balansen

Skatt på årets resultat	272 524
-------------------------	---------

#### NOTE 9. INVESTERING I AKSJER

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:	Kostpris	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets-egenkapital	Selskapets resultat
	Bragd AS	1 852 044	Ålesund	8,48 %	65 777 528
Parkgata 3 Ålesund AS	5 265 779	Ålesund	29,16 %	2 925 686	1 851 765



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Notenesgata 3 Ålesund AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Notenesgata 3 Ålesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.015.400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

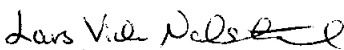
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 24. mai 2022

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor