



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 991705414

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 645	9 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 645</b>	<b>9 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overført til udekket tap	2	-9 645	-9 661
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	-223 741	-214 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 741</b>	<b>-214 096</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 741</b>	<b>-114 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	223 741	214 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 741</b>	<b>214 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 741</b>	<b>214 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 991 705 414  
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 645	9 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 645</b>	<b>9 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overført til udekket tap	2	-9 645	-9 661
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>



Organisasjonsnr: 991 705 414  
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Andre langsiktige fordringer 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

**Sum fordringer** 100 000 100 000

**Sum omløpsmidler** 100 000 100 000

**SUM EIENDELER** 100 000 100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2, 4

Overkurs 2

Annen innskutt egenkapital 2

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 2

Udekket tap 2 -223 741 -214 096

**Sum opptjent egenkapital** -223 741 -214 096

**Sum egenkapital** -123 741 -114 096

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld 3

Øvrig langsiktig gjeld 3

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	223 741	214 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 741</b>	<b>214 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 741</b>	<b>214 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 991 705 414  
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Ydstebø  
2023-05-05

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05

# Årsregnskap 2022

## Forus Office Arena 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 991 705 414**




## Resultatregnskap Forus Office Arena 2 AS


NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	
	Annen driftskostnad	9 645	
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 645</b>	<b>9 661</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
1	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
2	Overført til udekket tap	-9 645	-9 661
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>

 BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Ydsteba  
2023-05-05

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05



## Balanse Forus Office Arena 2 AS

NOTE	EIENDELER	2022	
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Andre kortsiktige fordringer	100 000	100 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Udekket tap	-223 741	-214 096
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-223 741</b>	<b>-214 096</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-123 741</b>	<b>-114 096</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Annen kortsiktig gjeld	223 741	214 096
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 741</b>	<b>214 096</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>223 741</b>	<b>214 096</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Stavanger, 05.05.2023  
Styret i Forus Office Arena 2 AS

Odd-Are Njå  
styreleder/daglig leder


Alfred Ydstebø  
styremedlem

Pål Gunnar Johannesen  
styremedlem


Espen Gunnar Johannesen  
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson  
styremedlem

 BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Ydstebø  
2023-05-05

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05



## Forus Office Arena 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04



BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05



BankID Signing  
Espen Ydstebø  
2023-05-05



BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05



BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05



## Forus Office Arena 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Ydstebo  
2023-05-05

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05

#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 645	-9 661
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 645</b>	<b>-9 661</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 645	-9 661
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 122	-2 125
<b>Sum</b>	<b>-2 122</b>	<b>-2 125</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 741	-214 096	9 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 741	214 096	-9 645
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 223</b>	<b>-47 101</b>	<b>2 122</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	100 000	-214 096	-114 096
Årets resultat		-9 645	-9 645
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-223 741</b>	<b>-123 741</b>



Forus Office Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	174 794	174 794
Tilknyttet selskap	100 000	100 000	39 303	18 658
Påløpne honorar	0	0	0	10 984
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>214 096</b>	<b>204 435</b>

 BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Ydstebø  
2023-05-05

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05



## Forus Office Arena 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Office Arena 2 AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	600	60,0	60,0
Pgj Invest AS	300	30,0	30,0
Rogdis Invest AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

 BankID Signing  
Stian Rafoss Obrestad  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Ydstebø  
2023-05-05

 BankID Signing  
Pål Gunnar Johannesen  
2023-05-05

 BankID Signing  
Espen Gunnar Johannesen  
2023-05-05