



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjelmevegen 128  
5334 HELLESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hjelme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 708	467 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 708</b>	<b>467 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	36 600	36 600
Annen driftskostnad		117 650	135 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 250</b>	<b>171 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 458</b>	<b>295 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		3 304	3 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326</b>	<b>3 376</b>
Annen rentekostnad		139 195	154 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 195</b>	<b>154 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 869</b>	<b>-151 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>178 589</b>	<b>144 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 379	37 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		131 210	107 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 568 600	3 605 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 568 600</b>	<b>3 605 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 568 600</b>	<b>3 605 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 226	10 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 226</b>	<b>10 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 161	80 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 161</b>	<b>80 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 386</b>	<b>91 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 691 986</b>	<b>3 696 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 647	761 438



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 647</b>	<b>761 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>922 647</b>	<b>791 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 606 153	2 764 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 153</b>	<b>2 764 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 153</b>	<b>2 764 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			781
Betalbar skatt	2	47 379	37 304
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		115 807	102 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 186</b>	<b>140 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 905 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 986</b>	<b>3 696 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjelmevegen 128  
5334 HELLESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hjelme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 341 639  
HJELME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 708	467 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 708</b>	<b>467 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		36 600	36 600
Annen driftskostnad		117 650	135 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 250</b>	<b>171 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 458</b>	<b>295 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		3 304	3 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326</b>	<b>3 376</b>
Annen rentekostnad		139 195	154 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 195</b>	<b>154 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 869</b>	<b>-151 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>178 589</b>	<b>144 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 379	37 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		131 210	107 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>



Organisasjonsnr: 998 341 639  
HJELME EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 568 600

3 605 200

Sum varige driftsmidler 4

3 568 600

3 605 200

Sum anleggsmidler

3 568 600

3 605 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 226

10 310

Sum fordringer

11 226

10 310

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

112 161

80 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112 161

80 935

Sum omløpsmidler

123 386

91 245

SUM EIENDELER

3 691 986

3 696 445

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 300)

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

892 647

761 438

Sum opptjent egenkapital

892 647

761 438

Sum egenkapital

6

922 647

791 438

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 606 153	2 764 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 153</b>	<b>2 764 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 153</b>	<b>2 764 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			781
Betalbar skatt	2	47 379	37 304
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		115 807	102 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 186</b>	<b>140 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 905 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 986</b>	<b>3 696 445</b>



Organisasjonsnr: 998 341 639  
HJELME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hjelme Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 998 341 639



## Resultatregnskap Hjelme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		468 708	467 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 708</b>	<b>467 509</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	36 600	36 600
Annen driftskostnad		117 650	135 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 250</b>	<b>171 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 458</b>	<b>295 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		3 304	3 334
Annen rentekostnad		139 195	154 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 869</b>	<b>-151 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>178 589</b>	<b>144 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 379	37 304
<b>Årsresultat</b>	6	<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 210	107 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>



**Balanse**  
Hjelme Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 568 600	3 605 200
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 568 600</u>	<u>3 605 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 568 600</u>	<u>3 605 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 226	10 310
Sum fordringer		<u>11 226</u>	<u>10 310</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 161	80 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>112 161</u>	<u>80 935</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 386</u>	<u>91 245</u>
Sum eiendeler		<u>3 691 986</u>	<u>3 696 445</u>



**Balanse**  
Hjelme Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		892 647	761 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 647</b>	<b>761 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>922 647</b>	<b>791 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 606 153	2 764 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 153</b>	<b>2 764 901</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	781
Betalbar skatt	2	47 379	37 304
Annen kortsiktig gjeld		115 807	102 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 186</b>	<b>140 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 905 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 691 986</b>	<b>3 696 445</b>

Hellesøy  
Styret i Hjelme Eiendom AS

Otto Hjelme  
Daglig leder/Styrets leder

Frances Tanja Allison Windom Hjelme  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 379	37 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 379</b>	<b>37 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 589	144 317
Permanente forskjeller	169	39
Endring i midlertidige forskjeller	36 600	25 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 358</b>	<b>169 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 379	37 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 379</b>	<b>37 304</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-329 883	-293 283	36 600
Sum	<b>-329 883</b>	<b>-293 283</b>	<b>36 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 883	293 283	-36 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 574</b>	<b>-64 522</b>	<b>8 052</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 812 413	1 971 161
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 606 153	2 764 901
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg i Øygarden kommune	3 568 600	3 605 200

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bolighus	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	750 000	3 148 483	67 785	3 966 268
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>3 148 483</b>	<b>67 785</b>	<b>3 966 268</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	329 883	67 785	397 668
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>2 818 600</b>	<b>0</b>	<b>3 568 600</b>
Årets avskrivninger	0	36 600	0	36 600
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	-	86 år	5 år	

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Otto Hjelme / Styrets leder	51	51 %
Frances T.A. Windom Hjelme / Styremedlem	49	49 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	761 438	791 438
Årets resultat		131 210	131 210
Pr 31.12	30 000	892 647	922 647

### Note 7 Koronapandemiens påvirkning

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.



# Årsregnskap 2020 Hjelme Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QF13C-XQ1LE-585U8-135EJ-EXL/PJ-2HD0Y

---

Organisasjonsnr: 998 341 639



## Resultatregnskap

### Hjelme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		468 708	467 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 708</b>	<b>467 509</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	36 600	36 600
Annen driftskostnad		117 650	135 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 250</b>	<b>171 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 458</b>	<b>295 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		3 304	3 334
Annen rentekostnad		139 195	154 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 869</b>	<b>-151 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>178 589</b>	<b>144 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 379	37 304
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>131 210</b>	<b>107 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 210	107 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 210</b>	<b>107 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QF13C-XQ1LE-585U8-135EJ-EXL/PJ-2HD0Y



## Balanse Hjelme Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 568 600	3 605 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 568 600</b>	<b>3 605 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 568 600</b>	<b>3 605 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 226	10 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 226</b>	<b>10 310</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 161	80 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>112 161</b>	<b>80 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 386</b>	<b>91 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 691 986</b>	<b>3 696 445</b>

Penneo Dokumentnr: QF15C-XQ1LE-585U8-135EJ-EXL/PJ-2HD0Y



**Balanse**  
**Hjelme Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		892 647	761 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 647</b>	<b>761 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>922 647</b>	<b>791 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 606 153	2 764 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 153</b>	<b>2 764 901</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	781
Betalbar skatt	2	47 379	37 304
Annen kortsiktig gjeld		115 807	102 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 186</b>	<b>140 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 339</b>	<b>2 905 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 691 986</b>	<b>3 696 445</b>

Hellesøy  
Styret i Hjelme Eiendom AS

Otto Hjelme  
Daglig leder/ Styrets leder

Frances Tanja Allison Windom Hjelme  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QF15C-XQ1LE-585U8-135EJ-EXL/PJ-2HD0Y



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: QF15C-XQ1LE-585U8-135EJ-EXL-PJ-2HD0Y



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 379	37 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 379</b>	<b>37 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 589	144 317
Permanente forskjeller	169	39
Endring i midlertidige forskjeller	36 600	25 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 358</b>	<b>169 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 379	37 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 379</b>	<b>37 304</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-329 883	-293 283	36 600
<b>Sum</b>	<b>-329 883</b>	<b>-293 283</b>	<b>36 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 883	293 283	-36 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 574</b>	<b>-64 522</b>	<b>8 052</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 812 413	1 971 161
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 606 153	2 764 901
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg i Øygarden kommune	3 568 600	3 605 200

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bolighus	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	750 000	3 148 483	67 785	<b>3 966 268</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>3 148 483</b>	<b>67 785</b>	<b>3 966 268</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	329 883	67 785	397 668
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>2 818 600</b>	<b>0</b>	<b>3 568 600</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>36 600</b>	<b>0</b>	<b>36 600</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	-	86 år	5 år	

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Otto Hjelme / Styrets leder	51	51 %	
Frances T. A. Windom Hjelme / Styremedlem	49	49 %	
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	761 438	791 438
Årets resultat		131 210	131 210
Pr 31.12	30 000	892 647	922 647

### Note 7 Koronapandemiens påvirkning

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: QF15C-XQ1LE-585U8-135EJ-EXL/PJ-2HD0Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frances Tania A Windom Hjelme

Styremedlem

På vegne av: Hjelme Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2469408

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-24 11:02:40Z



### Otto Hjelme

Daglig leder

På vegne av: Hjelme Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1902910

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-06-26 06:39:53Z



### Otto Hjelme

Styreleder

På vegne av: Hjelme Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1902910

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-06-26 06:39:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: QF15C-XQ1LE-S8S08-135E-EXLPI-2HD0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>