



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 140 180	1 008 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 180</b>	<b>1 008 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 121 158	1 061 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 144</b>	<b>1 158 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 964</b>	<b>-150 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 474	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474</b>	<b>-46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 489</b>	<b>-150 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 489</b>	<b>-150 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 490	-150 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 457	0
Andre fordringer	12	28 035	23 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 492</b>	<b>23 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 937	322 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 937</b>	<b>322 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 428</b>	<b>345 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 428</b>	<b>345 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 944	187 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 944</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>110 944</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 822	141 096
Annen kortsiktig gjeld	14	14 663	17 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 485</b>	<b>158 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 485</b>	<b>158 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 428</b>	<b>345 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476962

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 881 654  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 881 654  
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 140 180	1 008 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 180</b>	<b>1 008 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 121 158	1 061 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 144</b>	<b>1 158 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 964</b>	<b>-150 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 474	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 474</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474</b>	<b>-46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 489</b>	<b>-150 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 490	-150 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>



Organisasjonsnr: 923 881 654  
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 457	0
Andre fordringer	12	28 035	23 330
Sum fordringer		75 492	23 330
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 937	322 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 937	322 443
Sum omløpsmidler		272 428	345 773
SUM EIENDELER		272 428	345 773
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 944	187 433
Sum opptjent egenkapital		110 944	187 433
Sum egenkapital	13	110 944	187 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 822	141 096
Annen kortsiktig gjeld	14	14 663	17 244
Sum kortsiktig gjeld		161 485	158 340
Sum gjeld		161 485	158 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 428	345 773



Organisasjonsnr: 923 881 654  
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>187 433</b>	<b>337 656</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-76 490	-150 223
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>110 944</b>	<b>187 433</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	44 488	0
Restansekonto	2 969	0
Mellomregning finansieringsforetak	3 471	2 451
Andre kortsiktige fordringer	97	37
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 488	18 523
Andre forskuddsbet. kostnader	2 979	2 319
Driftskonto	196 937	322 443
Leverandører	-146 822	-141 096
Påløpte energikostnader	-11 192	-11 746
Forskudd / overdekning	-3 471	-5 498
<b>Arbeidskapital</b>	<b>110 944</b>	<b>187 433</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 138 204	1 001 268	1 119 433	1 404 793
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 138 204</b>	<b>1 001 268</b>	<b>1 119 433</b>	<b>1 404 793</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 976	6 766	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 976</b>	<b>6 766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 140 180</b>	<b>1 008 034</b>	<b>1 119 433</b>	<b>1 404 793</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 985	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	447 149	499 691	370 000	510 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	157 902	158 136	160 000	170 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	110 289	113 100	124 000	121 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 687	3 164	3 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 392	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	133 689	89 655	147 600	154 600
Revisjonshonorar		5 155	4 995	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		39 092	37 697	39 000	40 224
Andre honorar	10	12 525	3 541	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	863	1 000	1 000
TV/bredbånd		114 816	81 390	115 000	122 000
Forsikringer		74 086	67 358	74 000	86 000
Andre kostnader	11	1 376	1 728	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 218 144</b>	<b>1 158 303</b>	<b>1 146 600</b>	<b>1 322 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 964</b>	<b>-150 269</b>	<b>-27 167</b>	<b>82 469</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 474	46	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 474</b>	<b>-46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>	<b>-27 167</b>	<b>82 469</b>
Overført sameiekapital		-76 490	-150 223	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-76 490</b>	<b>-150 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr 923881654



**Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 969	0
Kundefordringer		44 488	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 568	2 488
Forskuddsbetalte kostnader		24 467	20 842
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		196 937	322 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 428</b>	<b>345 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 428</b>	<b>345 773</b>



## Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 944	187 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 944</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>110 944</b>	<b>187 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 471	5 498
Leverandørgjeld		146 822	141 096
Annen kortsiktig gjeld	14	11 192	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 485</b>	<b>158 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 485</b>	<b>158 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 428</b>	<b>345 773</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Olsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Martin Thon Ellingsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Øivind Hanslien  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Beate F. Bakken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kitty-Line Bråtet  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 521 i Drammen kommune. Eiertomt på 2 867,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP2375052 .



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	561 082	513 696	555 000	594 793
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>561 082</b>	<b>513 696</b>	<b>555 000</b>	<b>594 793</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 976	5 174	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 976</b>	<b>5 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>563 058</b>	<b>518 870</b>	<b>555 000</b>	<b>594 793</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 985	11 985	12 000	12 000
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	5	16 890	16 508	17 000	19 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 119	2 119	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	69 154	56 823	113 600	111 600
Revisjonshonorar		5 155	4 995	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		39 092	37 697	39 000	40 224
Andre honorar	10	9 395	1 911	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	189	1 000	1 000
TV/bredbånd		114 816	80 716	115 000	122 000
Forsikringer		74 086	67 358	74 000	86 000
Andre kostnader	11	1 376	1 728	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>429 068</b>	<b>367 028</b>	<b>471 600</b>	<b>493 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 990</b>	<b>151 842</b>	<b>83 400</b>	<b>101 469</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 474	46	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 474</b>	<b>-46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 464</b>	<b>151 888</b>	<b>83 400</b>	<b>101 469</b>

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr. 923881654



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvaralet 5

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	577 122	487 572	564 433	810 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>577 122</b>	<b>487 572</b>	<b>564 433</b>	<b>810 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	1 592	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>577 122</b>	<b>489 164</b>	<b>564 433</b>	<b>810 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	447 149	499 691	370 000	510 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	141 012	141 628	143 000	151 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	110 289	113 100	124 000	121 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 568	1 045	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 392	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	64 535	32 832	34 000	43 000
Andre honorar	10	3 130	1 630	0	0
Kontorkostnad		0	674	0	0
TV/bredbånd		0	674	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>789 076</b>	<b>791 275</b>	<b>675 000</b>	<b>829 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 954</b>	<b>-302 111</b>	<b>-110 567</b>	<b>-19 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 954</b>	<b>-302 111</b>	<b>-110 567</b>	<b>-19 000</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 023 388	644 184
3610 Sameieinnbetalinger	0	3 000
3618 Innkrevde fjernvarme	0	280 056
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 816	74 028
<b>Sum</b>	<b>1 138 204</b>	<b>1 001 268</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 976	6 766
<b>Sum</b>	<b>1 976</b>	<b>6 766</b>

Konto 3990 gjelder vidererfakturering av filtersett.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 696	57 695
6260 Fjernvarme	407 453	441 996
<b>Sum</b>	<b>447 149</b>	<b>499 691</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 675	50 415
6341 Brannalarm	16 890	16 508
6360 Annet renhold	7 600	12 289
6361 Fast renhold	61 625	58 500
6364 Matteleie	18 205	17 740
6390 Andre driftskostnader	1 119	2 684
6392 Containerleie/tømming	790	0
<b>Sum</b>	<b>157 902</b>	<b>158 136</b>

Konto 6360 gjelder vask av felles sykkelrom, snekkerrom, møterom.  
Konto 6390 gjelder innkjøp av toalett-papir, avfallssekker og såpe.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvaralet 5

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	110 289	113 100
<b>Sum</b>	<b>110 289</b>	<b>113 100</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisenser	3 687	3 164
<b>Sum</b>	<b>3 687</b>	<b>3 164</b>

Konto 6420 gjeler lisens Bookit24 AS og Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 686	0
6540 Inventar	13 742	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 964	0
<b>Sum</b>	<b>21 392</b>	<b>0</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp oppvaskmaskin til lillesalen.

Konto 6540 gjelder innkjøp av hjertestarter.

Konto 6551 gjelder bytte av defekt styrekort.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	5 842
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 215
6611 Vedlikehold heiser	34 380	27 617
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 239	1 044
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 691	20 202
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 255	29 735
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 125	0
<b>Sum</b>	<b>133 689</b>	<b>89 655</b>

Konto 6613 gjelder legging bark på grønt areal.

Konto 6648 gjelder service av 14 dører.

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 525	3 541
<b>Sum</b>	<b>12 525</b>	<b>3 541</b>

Konto 6714 gjelder Usbl e-post, nøkler, avdelingsregnskap og Adm.honorar ifm utsendelse felleskostnader og viderefaktureringer.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	375
7770 Betalingskostnader	996	1 003
7773 Omkostninger innkreving	381	350
<b>Sum</b>	<b>1 376</b>	<b>1 728</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 471	2 451
1570 Andre kortsiktige fordringer	97	37
<b>Sum</b>	<b>3 568</b>	<b>2 488</b>

På konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	187 433	-76 489	110 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>187 433</b>	<b>-76 489</b>	<b>110 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>187 433</b>	<b>-76 489</b>	<b>110 944</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	11 192	11 746
<b>Sum</b>	<b>11 192</b>	<b>11 746</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet 5**

Styreleder	Einar Olsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Martin Thon Ellingsen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Beate F. Bakken (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Øivind Hanslien (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kitty-Line Bråtet (sign.)	02.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor