



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 549 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 3  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfin Johannes Medbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 421 899	12 082 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 421 899</b>	<b>12 082 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		960 284	602 742
Lønnskostnad	2	8 426 835	6 741 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 949	40 319
Annen driftskostnad	2	1 808 205	1 571 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 260 273</b>	<b>8 955 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 161 626</b>	<b>3 126 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	9 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>9 314</b>
Annen rentekostnad		564	1 429
Annen finanskostnad		18 724	46 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 288</b>	<b>48 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 725</b>	<b>-38 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 142 901</b>	<b>3 087 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	692 847	680 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			7 159
Overført fra annen egenkapital		-49 946	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 746	3 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 746</b>	<b>3 546</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 924	151 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 924</b>	<b>151 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>125 670</b>	<b>154 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 470 642	2 207 599
Andre kortsiktige fordringer		263 077	169 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 719</b>	<b>2 376 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 528 304	5 327 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 528 304</b>	<b>5 327 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 262 024</b>	<b>7 704 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 387 694</b>	<b>7 859 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 860 816	2 910 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 816</b>	<b>2 910 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 910 816</b>	<b>2 960 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 501	239 606
Betalbar skatt	4	707 047	632 702
Skyldig offentlige avgifter		1 086 882	1 039 133
Utbytte	5	2 500 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		777 449	586 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 878</b>	<b>4 898 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 878</b>	<b>4 898 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 387 694</b>	<b>7 859 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 549 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 3  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfin Johannes Medbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 549 090  
ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 421 899	12 082 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 421 899</b>	<b>12 082 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		960 284	602 742
Lønnskostnad	2	8 426 835	6 741 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 949	40 319
Annen driftskostnad	2	1 808 205	1 571 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 260 273</b>	<b>8 955 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 161 626</b>	<b>3 126 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	9 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>9 314</b>
Annen rentekostnad		564	1 429
Annen finanskostnad		18 724	46 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 288</b>	<b>48 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 725</b>	<b>-38 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 142 901</b>	<b>3 087 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	692 847	680 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			7 159
Overført fra annen egenkapital		-49 946	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 450 054</b>	<b>2 407 159</b>





Organisasjonsnr: 913 549 090  
ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 746	3 546
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 746</b>	<b>3 546</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		107 924	151 283
--	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 924</b>	<b>151 283</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>125 670</b>	<b>154 829</b>
--------------------------	----------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 470 642	2 207 599
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

		263 077	169 235
--	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 733 719</b>	<b>2 376 835</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	6	5 528 304	5 327 404
--	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 528 304</b>	<b>5 327 404</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 262 024</b>	<b>7 704 239</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 387 694</b>	<b>7 859 068</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 860 816	2 910 761
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 816</b>	<b>2 910 761</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 910 816</b>	<b>2 960 761</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 501	239 606
Betalbar skatt	4	707 047	632 702
Skyldig offentlige avgifter		1 086 882	1 039 133
Utbytte	5	2 500 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		777 449	586 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 878</b>	<b>4 898 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 878</b>	<b>4 898 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 387 694</b>	<b>7 859 068</b>



Organisasjonsnr: 913 549 090  
ØST-TEK ØSTLANDSKE BYGGETEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 41Z6H-BNHLN-LGVAP-PEOSX-OXOVL-J20BE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øst-Tek Østlandske Byggeteknikk AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 1. juni 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkkeid: 4YZ6H-BNHLN-LGVAP-PEO5X-0XOVL-J20BE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-02 09:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YZ6H-BNHLN-LGVAP-PEO5X-OXOVL-J20BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



## Øst-tek Østlandske Byggeteknikk AS

Organisasjonsnummer 913 549 090

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Øst-tek Østlandske Byggeteknikk AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		14 421 899	12 082 343
Sum driftsinntekter		<u>14 421 899</u>	<u>12 082 343</u>
Varekostnad		960 284	602 742
Lønnskostnad	2	8 426 835	6 741 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 949	40 319
Annen driftskostnad	2	1 808 205	1 571 409
Sum driftskostnader		<u>11 260 273</u>	<u>8 955 678</u>
Driftsresultat		<u>3 161 626</u>	<u>3 126 665</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	9 314
Annen rentekostnad		564	1 429
Annen finanskostnad		18 724	46 770
Resultat av finansposter		<u>-18 725</u>	<u>-38 884</u>
Resultat før skattekostnad		3 142 901	3 087 781
Skattekostnad på resultat	4	692 847	680 622
Resultat		<u>2 450 054</u>	<u>2 407 159</u>
Årsresultat		<u>2 450 054</u>	<u>2 407 159</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 159
Overført fra annen egenkapital		49 946	0
Sum overføringer	5	<u>2 450 054</u>	<u>2 407 159</u>



## Balanse

Øst-tek Østlandske Byggeteknikk AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 746	3 546
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 746</u>	<u>3 546</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 924	151 283
Sum varige driftsmidler		<u>107 924</u>	<u>151 283</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>125 670</u>	<u>154 829</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 470 642	2 207 599
Andre kortsiktige fordringer		263 077	169 235
Sum fordringer		<u>2 733 719</u>	<u>2 376 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 528 304	5 327 404
Sum omløpsmidler		<u>8 262 024</u>	<u>7 704 239</u>
Sum eiendeler		<u>8 387 694</u>	<u>7 859 068</u>



## Balanse

### Øst-tek Østlandske Byggeteknikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>50 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>2 860 816</u>	<u>2 910 761</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 860 816</b></u>	<u><b>2 910 761</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>2 910 816</b></u>	<u><b>2 960 761</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 501	239 606
Betalbar skatt	4	707 047	632 702
Skyldig offentlige avgifter		1 086 882	1 039 133
Utbytte	5	2 500 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>777 449</u>	<u>586 866</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 476 878</b></u>	<u><b>4 898 306</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 476 878</b></u>	<u><b>4 898 306</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 387 694</b></u>	<u><b>7 859 068</b></u>

Gjøvik, 01.06.2023

Styret i Øst-tek Østlandske Byggeteknikk AS

Torfin Johannes Medbøe  
styreleder/daglig leder

Kjell Erik Hageløkken  
styremedlem

Hanne Christina Løkken  
styremedlem

Svein Hage  
styremedlem

Ole Christian Sveen  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det ansees sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	6 668 086	5 370 325
Arbeidsgiveravgift	1 024 906	830 286
Pensjonskostnader / OTP	380 016	304 896
Andre ytelser	353 828	235 701
<b>Sum</b>	<b>8 426 835</b>	<b>6 741 209</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7,5

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 285.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Kontormaskiner og programvare</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	704 019	33 460	737 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 590		21 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>725 609</b>	<b>33 460</b>	<b>759 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	627 222	23 922	651 144
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>98 386</b>	<b>9 538</b>	<b>107 924</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 753	5 196	64 949
Økonomisk levetid	3 år	3år	



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 047	632 702
Endring i utsatt skattefordel	-14 200	47 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>692 847</b>	<b>680 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 142 901	3 087 781
Permanente forskjeller	6 401	5 956
Endring i midlertidige forskjeller	64 546	-217 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 213 848</b>	<b>2 875 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707 047	632 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>707 047</b>	<b>632 702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 720	-21 956	-2 236
Fordringer	-60 943	5 839	66 782
<b>Sum</b>	<b>-80 664</b>	<b>-16 117</b>	<b>64 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-80 664</b>	<b>-16 117</b>	<b>64 546</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 746</b>	<b>-3 546</b>	<b>14 200</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	50 000	2 910 761	2 960 761
Årets resultat	0	2 450 054	2 450 054
Utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12	50 000	2 860 816	2 910 816



## Noter

### Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 331 825.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst-tek Østlandske Byggeteknikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torfin Johannes Medbøe	18 750	37,5	37,5
Akke Holding AS	16 750	33,5	33,5
Hanne Christina Løkken	6 000	12,0	12,0
Svein Hage Holding AS	6 000	12,0	12,0
Ole Christian Sveen Holding AS	2 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torfin Johannes Medbøe	styreleder/daglig leder	18 750
Hanne Christina Løkken	styremedlem	6 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24 750</b>

Styremedlem Kjell Erik Hageløkken eier 100% av aksjene i Akke Holding AS.

Styremedlem Svein Hage eier 100% av aksjene i Svein Hage Holding AS.

Styremedlem Ole Christian Sveen eier 100% av aksjene i Ole Christian Sveen Holding AS.

### Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.