



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 230 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADDER AS
Forretningsadresse:	Misjonsvegen 13 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oscar Andreas Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 750	37 688
Sum kostnader		38 750	37 688
Driftsresultat		-38 750	-37 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 473 504	4 010 256
Annen renteinntekt		447	1 246
Sum finansinntekter		1 473 951	4 011 502
Netto finans		1 473 951	4 011 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 201	3 973 815
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	1 435 201	3 973 815
Årsresultat		1 435 201	3 973 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 201	3 973 815
Totalresultat		1 435 201	3 973 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 201	
Overført fra annen egenkapital			-26 185
Sum overføringer og disponeringer		1 435 201	3 973 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 783 325	21 783 325
Sum finansielle anleggsmidler		21 783 325	21 783 325
Sum anleggsmidler		21 783 325	21 783 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 611 749	2 250 501
Sum fordringer		1 611 749	2 250 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 098	133 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 098	133 145
Sum omløpsmidler		1 618 846	2 383 645
SUM EIENDELER		23 402 171	24 166 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		-6 030	-6 030
Sum innskutt egenkapital		233 970	233 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 768 201	21 733 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		21 768 201	21 733 000
Sum egenkapital	5	22 002 171	21 966 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 400 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 400 000	2 200 000
Sum gjeld		1 400 000	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 402 171	24 166 970



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 605 057	111 347 431
Annen driftsinntekt		3 722 183	2 278 423
Sum inntekter	2	103 327 240	113 625 854
Kostnader			
Varekostnad		4 007 148	3 828 564
Lønnskostnad	3	64 034 658	79 851 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	11 640 267	9 148 434
Annen driftskostnad	3	6 187 580	9 256 817
Sum kostnader		85 869 653	102 084 966
Driftsresultat		17 457 587	11 540 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 729 657	908 485
Sum finansinntekter		2 729 657	908 485
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		94 341	1 806
Annen finanskostnad		4 022 840	1 658 684
Sum finanskostnader		4 117 181	1 660 490
Netto finans		-1 387 524	-752 005
Ordinært resultat før skattekostnad		16 070 063	10 788 883
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 874 549	996 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 195 514	9 792 842
Årsresultat		14 195 514	9 792 842
Minoritetsinteresser		3 736 943	2 577 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 458 571	7 214 895



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		232 776 837	227 437 611
Maskiner og anlegg		1 105 967	8 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 455 211	1 891 604
Sum varige driftsmidler	5	236 338 015	229 337 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		615 720	615 720
Obligasjoner	7	2 003 000	2 003 000
Andre fordringer	9	6 979 068	5 330 379
Sum finansielle anleggsmidler		9 597 788	7 949 099
Sum anleggsmidler		245 935 803	237 286 503
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 850	24 475
Sum varer		14 850	24 475
Fordringer			
Kundefordringer		17 237 822	22 495 017
Andre fordringer		1 607 764	811 698
Sum fordringer		18 845 586	23 306 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 902 218	2 884 464
Sum investeringer	7	3 902 218	2 884 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	27 757 044	19 123 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 757 044	19 123 454



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		50 519 698	45 339 108
SUM EIENDELER		296 455 501	282 625 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	240 000	240 000
Overkurs		-6 030	-6 030
Sum innskutt egenkapital		233 970	233 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 859 597	115 815 173
Minoritetsinteresser		41 465 551	41 465 551
Sum opptjent egenkapital		175 325 148	157 280 724
Sum egenkapital	11	175 559 118	157 514 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	511 737	508 942
Sum avsetninger for forpliktelser		511 737	508 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,13	92 585 927	94 913 620
Sum annen langsiktig gjeld		92 585 927	94 913 620
Sum langsiktig gjeld		93 097 664	95 422 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 573 257	3 537 335
Betalbar skatt	14	1 881 036	1 026 503
Skyldige offentlige avgifter		6 920 561	8 795 620
Utbytte		1 926 496	2 989 744
Annen kortsiktig gjeld		10 497 369	13 339 153
Sum kortsiktig gjeld		27 798 719	29 688 355



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		120 896 383	125 110 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 455 501	282 625 611



Konsernregnskap

Ladder AS

2020



Ladder AS og konsernet

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art, tilholdssted og videre utvikling

Selskapets virksomhet består av investering i datterselskapene Ladder Nasjonal AS og Ladder International AS som igjen hver eier 36,8 % i Karmsund Group AS.

Karmsund Group AS driver handel og forvaltning av fast eiendom og annen virksomhet, samt deltagelse i andre selskaper som aksjonær eller på annen måte.

Konsernet består av morselskapet Karmsund Group AS samt datterselskapene Karmsund Servicebase AS som driver utleie av næringsarealer, kontorer og industribygninger og basetjenester, Karmsund Contracting som driver utleie av personell og utstyr og Marine Aluminium Industrier AS som er et eiendomsselskap. I tillegg har en datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet i Estland. Hovedkontoret er på Karmøy.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Usikkerhet på tidspunktet for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de eventuelt fremtidige finansielle konsekvensene av hendelsen.

Fremtidig utvikling

Man forventer at markedet for selskapets tjenester vil være tilfredsstillende de neste årene, og at selskapets priser vil være konkurransedyktige også i fremtiden.

F&U aktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ansatte og arbeidsmiljøet

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 92 årsverk i 2020 hvorav ca 8% er kvinner. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn er den samme for lik stilling. Sykefraværet i 2020 var ca 7,8%.

Det har ikke vært ulykker i konsernet i løpet av året.



Det gjøres ikke forskjell på ansatte på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Konsernets aktiviteter påvirker det ytre miljø i ubetydelig grad. Konsernet er opptatt av å kildesortere og sørge for at avfall blir gjenvunnet i størst mulig grad.

Finansiell risiko.

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko knyttet til endringer i rentenivået, men den risikoen vurderes som moderat.

Markedsrisiko.

Konsernet er eksponert noe mot aktivitet i oljebransjen både nasjonalt og internasjonalt.

Kredittrisiko.

Risiko for tap på fordringer er vurdert til å være liten.

Likviditetsrisiko.

Konsernets bank-/likviditetsbeholdning er tilfredsstillende. Det i tillegg til selskapets egenkapital gjør at likviditetsrisikoen anses som liten.

Valutarisiko

Inntektene og utgiftene til datterselskap i utlandet er i Euro og konsernet er eksponert for valutasvingninger.

Redegjørelse for årsregnskapet samt resultatdisponering.

Konsernets overskudd for 2020 utgjorde kr. 14.195.514

Konsernets egenkapital utgjør kr 175.559.118 (59%)

Morselskapets overskudd var på kr. 1.435.201, hvorav kr. 1.400.000 – utdeles som utbytte.

Styret viser for øvrig til årsregnskapet som en mener gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Torvastad, 21. juni 2021

Styret for Ladder AS

Hans Magnar Aanensen
Daglig leder/styremedlem

Oscar Andreas Aanensen
Styrets leder

Marie Louise Aanensen
Styremedlem



Konsernregnskap
Ladder AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP	MORSELSKAP			KONSERN	KONSERN
2019	2020	NOTE	EIENDELER	2020	2019
			Anleggsmidler		
0	0	4	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	0	0
0	0	14	Utsatt skattefordel	0	0
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	232 776 837	227 437 611
0	0		Maskiner og anlegg	1 105 967	8 189
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 455 211	1 891 604
0	0	5	Sum varige driftsmidler	236 338 015	229 337 404
			Finansielle anleggsmidler		
21 783 325	21 783 325	6	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	615 720	615 720
0	0	7	Obligasjoner	2 003 000	2 003 000
0	0	9	Andre fordringer	6 979 086	5 330 379
21 783 325	21 783 325		Sum finansielle anleggsmidler	9 597 788	7 949 099
21 783 325	21 783 325		Sum anleggsmidler	245 935 803	237 286 503
			Omløpsmidler		
0	0	8	Varer	14 850	24 475
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	17 237 822	22 495 017
2 250 501	1 611 749		Andre fordringer	1 607 764	811 698
2 250 501	1 611 749		Sum fordringer	18 845 587	23 306 715
			Investeringer		
0	0	7	Markedsbaserte aksjer	3 902 218	2 884 464
0	0	7	Sum investeringer	3 902 218	2 884 464
133 145	7 098	16	Bankinnskudd, kontanter og lignende	27 757 043	19 123 454
2 383 646	1 618 847		Sum omløpsmidler	50 519 698	45 339 107
24 166 970	23 402 171		SUM EIENDELER	296 455 501	282 625 611



**Konsernregnskap
Ladder AS
Balanse pr 31. desember**

2019	2020	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
240 000	240 000	10	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2 400)	240 000	240 000
-6 030	-6 030		Overkursfond	-6 030	-6 030
<u>233 970</u>	<u>233 970</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>233 970</u>	<u>233 970</u>
			Opptjent egenkapital		
21 733 000	21 768 201		Annen egenkapital	133 859 597	115 815 173
<u>21 733 000</u>	<u>21 768 201</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>133 859 597</u>	<u>115 815 173</u>
			Minoritetsinteresser	41 465 551	41 465 551
<u>21 966 970</u>	<u>22 002 171</u>	11	Sum egenkapital	<u>175 599 118</u>	<u>157 514 684</u>
			Gjeld		
0	0	14	Avsetning for forpliktelser		
0	0		Utsatt skatt	511 737	508 942
			Sum avsetninger for forpliktelser	<u>511 737</u>	<u>508 942</u>
0	0	15, 13	Annen langsiktig gjeld		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	92 585 927	94 913 620
0	0		Sum annen langsiktig gjeld	<u>92 585 927</u>	<u>94 913 620</u>
0	0		Kortsiktig gjeld		
2 200 000	1 400 000	14	Leverandørgjeld	8 573 257	3 537 335
0	0		Utbytte	1 926 495	2 989 744
0	0		Betalbar skatt	1 881 036	1 026 503
0	0		Skyldige offentlige avgifter	6 920 561	8 795 620
0	0		Annen kortsiktig gjeld	10 497 368	13 339 149
<u>2 200 000</u>	<u>1 400 000</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>27 798 718</u>	<u>29 688 352</u>
<u>2 200 000</u>	<u>1 400 000</u>		Sum gjeld	<u>120 896 382</u>	<u>125 110 914</u>
<u>24 166 970</u>	<u>23 402 171</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>296 455 501</u>	<u>282 625 611</u>

Torvastad, 2021

Hans Magner Aanensen Oscar Andreas Aanensen Marie Louise Aanensen
Daglig leder/styremedlem Styrets leder Styremedlem

Konsernregnskap
Ladder AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN	KONSERN
2019	2020		2020	2019
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
3 973 815	1 435 201	Årsresultat før skattekostnad	16 070 063	10 788 883
-	-	Periodens betalte skatt	-1 026 503	-487 076
-	-	Ordinære avskrivninger	11 640 267	9 148 434
-	-	Effekt av valutakursendringer	-6 525 277	964 288
-	-	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-1 017 754	-2 650 158
-	-	Endring i varer	9 625	45 109
-	-	Endring i kundefordringer	5 257 195	-8 296 400
-	-	Endring i leverandørgjeld	3 035 921	-948 768
-2 220 756	638 752	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-6 662 391	2 973 600
<u>1 753 058</u>	<u>2 073 953</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>20 781 146</u>	<u>11 537 912</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 830 116	-70 771 279
-	-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-	28 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-6 830 116</u>	<u>-70 743 279</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 327 693	53 146 279
-1 800 000	-2 200 000	Utbetalinger av utbytte	-2 989 744	-2 500 000
<u>-1 800 000</u>	<u>-2 200 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 317 437</u>	<u>50 646 279</u>
-46 950	-126 055	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 633 593	-8 559 088
180 086	133 145	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	19 123 454	27 682 545
<u>133 145</u>	<u>7 098</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>27 757 044</u>	<u>19 123 454</u>



Konsernregnskap Ladder AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Ladder AS med datterselskaper hvor Ladder AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. I tillegg er datterdatterselskapet Peterburi Properties OU konsolidert inn i konsernregnskapet mens datterdatterselskapene Marine Aluminium Eood, Marine Aluminium OU og Marine Aluminium Invest OU er utelatt fra konsernregnskapet da disse selskapene anses uvesentlig. Selskapene er oppført til andel av egenkapital i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivat

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 Salgsinntekt**

Morselskap	2020	Per geografisk marked:	2020	Konsem
2019				2 019
-	-	Bulgaria	-	-
-	-	Estland	23 253 860	18 822 756
-	-	Norge	80 073 380	94 803 099
-	-	Sum	103 327 240	113 625 855

Salgsinntekter i Norge relaterer seg til utleie personell, utleie eiendom og basedrift. Salgsinntekter i Estland er i sin helhet relatert til utleie av eiendom.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**Lønnskostnad**

Morselskap	2020		2020	Konsem
2019				2019
-	-	Lønn	53 728 460	67 695 118
-	-	Folketrygdavgift	7 704 902	9 114 205
-	-	Pensjonskostnader	1 579 113	2 044 681
-	-	Andre ytelser	1 022 183	997 146
-	-	Sum	64 034 658	79 851 150

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 92 103

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons-	Annen
Styret	210 000	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2020		2020	Konsem
2019				2019
17 850	18 400	Lovpålagt revisjon	151 800	159 650
12 300	12 600	Andre tjenester	108 300	128 800

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsem	Konsesjon, patent mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	182 818	253 256
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	182 818	182 818
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	182 819	182 819
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	182 819	182 819
Bokført verdi pr. 31.12.	-0	-0
Årets avskrivninger	-	-



Note 5 Varige driftsmidler

Konsem	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	330 339 239	819 000	5 337 403	336 495 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 893 797	500 000	1 673 710	9 067 507
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	337 233 036	1 319 000	7 011 113	345 563 149
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	104 456 199	213 033	4 555 902	109 225 134
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	104 456 199	213 033	4 555 902	109 225 134
Bokført verdi pr. 31.12.	232 776 837	1 105 967	2 455 211	236 338 015
Årets avskrivninger	10 738 663	262 197	639 397	11 640 267
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-20 år	5-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo/lineært	Saldo/lineært	Saldo/lineært	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Ladder Nasjonal AS	ja	Karmøy	100 %	100 %
Ladder International AS	ja	Karmøy	100 %	100 %
Firma		Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ladder Nasjonal AS		10 891 663	10 882 284	727 627
Ladder International AS		10 891 663	10 882 284	727 627

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 Andre finansielle instrumenter

Konsem

Finansielle anleggsmidler der bokført verdi er lavere enn virkelig verdi

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Obligasjon DNB	-	-
Sum	-	-

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
FO Whitehall Street 2008 IS	85 226	137 925	-94 341



Sum	85 226	137 925	-94 341
-----	--------	---------	---------



Note 8 Varer

Morselskap			2020	Konsern
2019	2020		2020	2019
-	-	Varer	14 850	24 475
-	-	Sum	14 850	24 475

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap			2020	Konsern
2019	2020		2020	2019
-	-	Andre fordringer	6 979 068	5 330 379

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oscar Andreas Aanensen	2	2 200	4 400
Marie Louise Aanensen	49	2 200	107 800
Hans Magnar Aanensen	49	2 200	107 800
Sum	100		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Oscar Andreas Aanensen	2	2	2 %	2 %
Marie Louise Aanensen	49	49	49 %	49 %
Hans Magnar Aanensen	49	49	49 %	49 %
Sum eiere med minst 1% eierandel	100	100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere		-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
Oscar Andreas Aanensen	Styres leder	2		2
Hans Magnar Aanensen	Styremedlem		49	49
Marie Louise Aanensen	Styremedlem		49	49



Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital
Innskutt egenkapital			
Egenkapital 01.01.	240 000	-6 030	-
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-
Mottatt/avgitt konsemdrag	-	-	-
Egenkapital 31.12.	240 000	-6 030	-
Opptjent egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	-	21 966 970	21 966 970
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	-	1 435 201	1 435 201
Avsatt utbytte	-	-1 400 000	-1 400 000
Tilleggsutbytte	-	-	-
Mottatt/avgitt konsemdrag	-	-	-
Fusjonsdifferanse	-	-	-
Egenkapital 31.12.	-	22 002 171	22 002 171

Konsern

Egenkapital 01.01.	157 514 694
<i>Årets endring i egenkapital:</i>	
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-
Avsatt utbytte	-1 926 496
Tilleggsutbytte	-
Stiftelsesomkostninger	-
Årets resultat	14 195 514
Omregningsdifferanser	5 775 406
Egenkapital 31.12.	175 559 118

Note 12 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ved innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 13 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2019	2020	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	Konsern 2019
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	29 197 971	33 438 282
-	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	29 197 971	33 438 282

**Note 14 Skattekostnad**

Morselskap				Konsem
2019	2020	Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
		Betalbar skatt	1 881 036	1 026 503
		Endring i utsatt skatt	-6 487	-30 462
		Skattekostnad	1 874 549	996 041

Morselskap				Konsem
2019	2020	Betalbar skatt i balansen	2020	2019
-	-	Arets betalbare skattekostnad	1 881 036	1 026 503
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	1 881 036	1 026 503

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	92 071	-	83 644	-
Sum	92 071	-	83 644	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	92 071	-	83 644	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 15 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap				Konsem
2019	2020	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	92 585 927	94 913 620
-	-	Sum	92 585 927	94 913 620
		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
2019	2020	Bygninger	195 419 438	193 801 565
-	-	Bank	-	-
-	-	Totalt	195 419 438	193 801 565
		Garantiansvar/pantestillelser	2020	2019
2019	2020	Garantiansvar	-	-
-	-	Pantestillelser	-	-

Note 16 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 2.099.643,-.

Note 17 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Enkelte kostnadsreducerende tiltak er allerede implementert på tidspunkt for



regnskapsavleggelse. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Usikkerhet på tidspunktet for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de eventuelt fremtidige finansielle konsekvensene av hendelsen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ladder AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 435 201 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 14 195 514. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ladder AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ladder AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ladder AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ladder AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

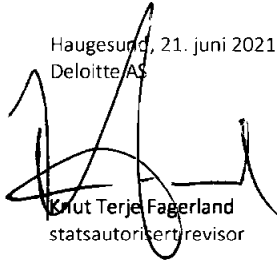
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 21. juni 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor