



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 621	70 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 621</b>	<b>70 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 621</b>	<b>-70 053</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		145 982	147 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 982</b>	<b>147 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 982</b>	<b>-147 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 603</b>	<b>-217 856</b>
Skattekostnad på resultat	2	-48 534	-47 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-172 069	-169 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	432 393	383 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 393</b>	<b>383 859</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 393</b>	<b>383 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Arbeid under utførelse	4, 5	2 050 000	2 050 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 557	85 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 557</b>	<b>85 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 557</b>	<b>2 135 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 503 950</b>	<b>2 519 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	904 896	904 896
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 896</b>	<b>934 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	729 358	557 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 358</b>	<b>-557 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 538</b>	<b>377 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 923 184	1 954 229
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 483	174 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 667</b>	<b>2 128 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 667</b>	<b>2 128 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		745	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			12 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 298 412</b>	<b>2 141 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 503 950</b>	<b>2 519 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 981 267 575  
INNHERREDSVEIEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 621	70 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 621</b>	<b>70 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 621</b>	<b>-70 053</b>
Annen rentekostnad		145 982	147 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 982</b>	<b>147 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 982</b>	<b>-147 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 603</b>	<b>-217 856</b>
Skattekostnad på resultat	2	-48 534	-47 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-172 069	-169 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>



Organisasjonsnr: 981 267 575  
INNHERREDSVEIEN 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	432 393	383 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 393</b>	<b>383 859</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Maskiner og anlegg

Skip, rigger, fly og

lignende

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 393</b>	<b>383 859</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Arbeid under utførelse	4, 5	2 050 000	2 050 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		21 557	85 405
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		<b>21 557</b>	<b>85 405</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 557</b>	<b>2 135 405</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 503 950</b>	<b>2 519 264</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	904 896	904 896
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 896</b>	<b>934 896</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	729 358	557 290
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 358</b>	<b>-557 290</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 538</b>	<b>377 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 923 184	1 954 229
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 483	174 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 667</b>	<b>2 128 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 667</b>	<b>2 128 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		745	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			12 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 298 412</b>	<b>2 141 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 503 950</b>	<b>2 519 264</b>



Organisasjonsnr: 981 267 575  
INNHERREDSVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 103 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 103 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 67YWX-H74EW-ASOIO-7Y068-PI132-J2EGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 06:51:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt:67YNX-H74EW-ASOIO-7VO68-PV132-J2EGU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Innherredsveien 103 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3LEWO-DNEC7-28HBU-MUBSC-KENBG-EL7IA



## Resultatregnskap

### Innherredsveien 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	74 621	70 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 621</b>	<b>70 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 621</b>	<b>-70 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 982	147 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 982</b>	<b>-147 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 603</b>	<b>-217 856</b>
Skattekostnad på resultat	2	-48 534	-47 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	172 069	169 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 069</b>	<b>-169 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LEWO-DNEC7-28HBU-MUBSC-KENBG-EL7IA



## Balanse Innherredsveien 103 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	432 393	383 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 393</b>	<b>383 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 393</b>	<b>383 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Arbeid under utførelse	4, 5	2 050 000	2 050 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 557	85 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 557</b>	<b>85 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 557</b>	<b>2 135 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 503 950</b>	<b>2 519 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LEWO-DNEC7-28HBU-MUB5C-KENBG-EL7IA



## Balanse

### Innherredsveien 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	904 896	904 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>934 896</b>	<b>934 896</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-729 358	-557 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 358</b>	<b>-557 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 538</b>	<b>377 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 923 184	1 954 229
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 483	174 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 667</b>	<b>2 128 712</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		745	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 298 412</b>	<b>2 141 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 503 950</b>	<b>2 519 264</b>

Styret i Innherredsveien 103 AS

Torbjørn Torske  
styreleder

Halstein Kvisvik  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3LEWO-DNEC7-28HBU-MUBSC-KENBG-ELZIA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

## Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 26 085 eks. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 534	-47 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 534</b>	<b>-47 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 603	-217 856
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-220 603</b>	<b>-217 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 965 421	-1 744 819	220 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 965 421</b>	<b>-1 744 819</b>	<b>220 603</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-432 393	-383 860	48 533

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	904 896	-557 290	377 606
Årets resultat	0	0	-172 069	-172 069
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>904 896</b>	<b>-729 358</b>	<b>205 538</b>



## Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 184	1 954 229
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Arbeid under utførelse	2 050 000	2 050 000

## Note 5 Arbeid under utførelse

Arbeider under utførelse består av kostnader knyttet til hytteprosjekt i Tingvoll kommune.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Puls Eiendom AS	Trondheim	100	50 %
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS	Sunnalsøra	100	50 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torske, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Innherredsveien 103 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-278114

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-01-29 10:22:25 UTC



### Kvisvik, Halstein

Daglig leder

På vegne av: Innherredsveien 103 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-02-03 10:41:58 UTC



### Kvisvik, Halstein

Styremedlem

På vegne av: Innherredsveien 103 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-02-03 10:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LEWO-DNEC7-28HBU-MUBSC-KENBG-EL7IA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.