



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	36 066	342 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 066</b>	<b>342 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	51 233	43 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 233</b>	<b>43 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>298 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37 268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37 268</b>
Annen rentekostnad			36 066
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36 066</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 167</b>	<b>300 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		66 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-15 167	234 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	15 379 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>15 379 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 400	56 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 400</b>	<b>56 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	218 852	234 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 852</b>	<b>234 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 852</b>	<b>334 018</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-451	
Betalbar skatt	6		66 005
Annen kortsiktig gjeld	9		15 036 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-451</b>	<b>15 102 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-451</b>	<b>15 102 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT NORGE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 914 770  
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	36 066	342 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 066</b>	<b>342 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	51 233	43 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 233</b>	<b>43 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>298 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37 268
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37 268</b>
Annen rentekostnad			36 066
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36 066</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 167	300 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-15 167	234 018
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-15 167	234 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>



Organisasjonsnr: 925 914 770  
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 300 000 15 379 408  
Sum fordringer 300 000 15 379 408

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 18 400 56 681  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 400 56 681

Sum omløpsmidler 318 400 15 436 089

**SUM EIENDELER 318 400 15 436 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 8 218 852 234 018  
Sum opptjent egenkapital 218 852 234 018

Sum egenkapital 318 852 334 018

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -451



Betalbar skatt	6		66 005
Annen kortsiktig gjeld	9		15 036 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-451</b>	<b>15 102 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-451</b>	<b>15 102 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>



Organisasjonsnr: 925 914 770  
BOLIGPROSJEKT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligprosjekt Norge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

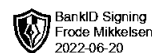
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2022  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



# Årsregnskap 2021 Boligprosjekt Norge AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 925 914 770**



## Resultatregnskap

Boligprosjekt Norge AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1, 3	<b>36 066</b>	342 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 066</b>	<b>342 140</b>
Annen driftskostnad	4, 5	<b>51 233</b>	43 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 233</b>	<b>43 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>298 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<b>0</b>	37 268
Annen rentekostnad		<b>0</b>	36 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 202</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>-15 167</b>	300 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<b>0</b>	66 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	<b>-15 167</b>	234 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 167</b>	<b>234 018</b>



## Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	15 379 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>15 379 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 400	56 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>



## Balanse

Boligprosjekt Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	218 852	234 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 852</b>	<b>234 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 852</b>	<b>334 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-451	0
Betalbar skatt	6	0	66 005
Annen kortsiktig gjeld	9	0	15 036 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-451</b>	<b>15 102 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-451</b>	<b>15 102 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>318 400</b>	<b>15 436 089</b>

Lillestrøm,  
Styret i Boligprosjekt Norge AS

\_\_\_\_\_  
Frode Mikkelsen  
styreleder/daglig leder



## Boligprosjekt Norge AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. avtale.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som være forventes ikke å forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### 1-5 Pensjonsforpliktelser

Årets pensjonskostnad er lik betalt pensjonspremie.

#### 1-6 Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er kr 100.000 og består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Prosjektgruppen Norge AS	100 000	100 %

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har ingen ansatt i 2020

### Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Boligprosjekt Norge AS



Note 6	Skatt	2021	2020
	Betalbar skatt	-	66 005
	Endring i utsatt skatt	-	-
	Skattekostnad	-	66 005

### Beregning av årets skattegrunnlag, betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-15 167	300 023
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag resultatregnskap	-15 167	300 023
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (gr.lag bet. b skatt i balanse)	-15 167	300 023
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	66 005

Oversikt over midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt:			Endring
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-15 167	-	15 167
Sum	-15 167	-	15 167
22 % utsatt skattefordel	-3 337	-	3 337

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 7	Bundne midler, bankinnskudd	2021	2020
	Skattetrekksmidler	-	-
	Trukket skatt av utbetalt lønn	-	-

Note 8	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
	Egenkap 1.1.	100 000	234 018	334 018
	Avsatt utbytte			
	Avgitt konsernbidrag netto			
	Årsresultat		-15 167	-15 167
	Egenkapital 31.12	100 000	218 851	318 851

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern, annen kortsiktig gjeld

	Fordringer		Inntekt	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på morselskap (Prosjektgruppen Norge AS)	300 000	0	-	-
Fordring på Søster (Rørprosjekt AS)	0	0	-	-

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom konsernselskapene.