



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 285	7 458
Sum kostnader		16 285	7 458
Driftsresultat		-16 285	-7 458
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 285	-7 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 583	-1 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 702	-5 818
Årsresultat		-12 702	-5 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 702	-5 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 702	-5 818
Sum overføringer og disponeringer		-12 702	-5 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 223	1 640
Sum immaterielle eiendeler		5 223	1 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 505 223	1 501 640
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 132	
Sum varer		59 132	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 801
Sum fordringer			60 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 934	13 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	13 359
Sum omløpsmidler		70 066	74 160
SUM EIENDELER		1 575 289	1 575 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 520	5 818
Sum opptjent egenkapital		-18 520	-5 818
Sum egenkapital		5 910	18 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 191	
Annen kortsiktig gjeld		1 507 188	1 557 188
Sum kortsiktig gjeld		1 569 379	1 557 188
Sum gjeld		1 569 379	1 557 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 289	1 575 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703182

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPAKKEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 617 132
BOLIGPAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 285	7 458
Sum kostnader		16 285	7 458
Driftsresultat		-16 285	-7 458
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 285	-7 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 583	-1 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 702	-5 818
Årsresultat		-12 702	-5 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 702	-5 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 702	-5 818
Sum overføringer og disponeringer		-12 702	-5 818



Organisasjonsnr: 923 617 132
BOLIGPAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 223	1 640
Sum immaterielle eiendeler		5 223	1 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 505 223	1 501 640
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 132	
Sum varer		59 132	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 801
Sum fordringer			60 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 934	13 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	13 359
Sum omløpsmidler		70 066	74 160
SUM EIENDELER		1 575 289	1 575 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 520	5 818
Sum opptjent egenkapital		-18 520	-5 818



Sum egenkapital	5 910	18 612
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 191	
Annen kortsiktig gjeld	1 507 188	1 557 188
Sum kortsiktig gjeld	1 569 379	1 557 188
Sum gjeld	1 569 379	1 557 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 575 289	1 575 800



Organisasjonsnr: 923 617 132
BOLIGPAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KSU Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bygg Partner Kristiansund AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Boligpakken AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boligpakken AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 743	7 458
= Grunnlag utsatt skatt	-23 743	-7 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 743	7 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 743	7 458
Utsatt skattefordel	5 223	1 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 223	1 640

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 285
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 583
= Ordinær skattekostnad	-3 583
Skattesats i inntektsåret	22



Boligpakken AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-11 388	18 612
-Til årets resultat			-12 702	-12 702
Pr 31.12.	30 000	0	-24 090	5 910

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Stensvikhøgda Utbyggingsselskap AS	29 000	1 703 460
Sum		1 703 460

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KSU Eiendom AS	919 359 390	150	50,00 %
Bygg Partner Kristiansund AS	983 983 197	150	50,00 %



Boligpakken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 285	7 458
Sum driftskostnader		16 285	7 458
DRIFTSRESULTAT		(16 285)	(7 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 285)	(7 458)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 583)	(1 640)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 702)	(5 818)
ÅRSRESULTAT		(12 702)	(5 818)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(12 702)	(5 818)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 702)	(5 818)



Boligpakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 223	1 640
Sum immaterielle eiendeler		5 223	1 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 505 223	1 501 640
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		59 132	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 801
Sum fordringer		0	60 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 934	13 359
SUM OMLØPSMIDLER		70 066	74 160
SUM EIENDELER		1 575 289	1 575 800



Boligpakken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(18 520)	(5 818)
Sum opptjent egenkapital		(18 520)	(5 818)
SUM EGENKAPITAL		5 910	18 612
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 191	0
Annen kortsiktig gjeld		1 507 188	1 557 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 569 379	1 557 188
SUM GJELD		1 569 379	1 557 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 289	1 575 800

Kristiansund, 26.08.2021

Per Arne Fladseth
Styrets leder/daglig leder

Andreas Maude Bakken
Styremedlem

Andrew Jay Bakken
Styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Boligpakken AS**

Organisasjonsnr. 923617132