



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 317 672	
Annen driftsinntekt			1 584 610
Sum inntekter		1 317 672	1 584 610
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 619 692	480 465
Sum kostnader		1 619 692	480 465
Driftsresultat		-302 020	1 104 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 884
Sum finansinntekter			4 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 180	
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			2 344
Sum finanskostnader		20 180	2 366
Netto finans		-20 180	2 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 200	1 106 663
Skattekostnad på resultat		-70 884	361 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 316	745 649
Årsresultat		-251 316	745 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 316	745 649
Totalresultat		-251 316	745 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-251 316	745 649
Sum overføringer og disponeringer		-251 316	745 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 720	7 040
Sum immaterielle eiendeler		148 720	7 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 018 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 018 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 166 720	22 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 068 588	69 637
Andre kortsiktige fordringer		22 108	406 702
Konsernfordringer		43 145	1 716 846
Sum fordringer		1 133 841	2 193 185
Sum omløpsmidler		1 133 841	2 193 185
SUM EIENDELER		4 300 561	2 215 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 351 706	1 351 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-893 857	-391 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-893 857	-391 537
Sum egenkapital		457 849	960 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 471 064	
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 064	
Sum langsiktig gjeld		3 471 064	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 848	34 085
Kortsiktig konserngjeld			1 220 971
Annen kortsiktig gjeld		321 800	
Sum kortsiktig gjeld		371 648	1 255 056
Sum gjeld		3 842 712	1 255 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 561	2 215 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525665

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 919 709 030
BRYNSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 317 672	
Annen driftsinntekt			1 584 610
Sum inntekter		1 317 672	1 584 610
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 619 692	480 465
Sum kostnader		1 619 692	480 465
Driftsresultat		-302 020	1 104 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 884
Sum finansinntekter			4 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 180	
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad			2 344
Sum finanskostnader		20 180	2 366
Netto finans		-20 180	2 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 200	1 106 663
Skattekostnad på resultat		-70 884	361 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 316	745 649
Årsresultat		-251 316	745 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 316	745 649
Totalresultat		-251 316	745 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-251 316	745 649
Sum overføringer og disponeringer		-251 316	745 649



Organisasjonsnr: 919 709 030
BRYNSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 720	7 040
Sum immaterielle eiendeler		148 720	7 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 018 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 018 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 166 720	22 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 068 588	69 637
Andre kortsiktige fordringer		22 108	406 702
Konsernfordringer		43 145	1 716 846
Sum fordringer		1 133 841	2 193 185
Sum omløpsmidler		1 133 841	2 193 185
SUM EIENDELER		4 300 561	2 215 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 351 706	1 351 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-893 857	-391 537
Sum opptjent egenkapital		-893 857	-391 537
Sum egenkapital		457 849	960 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 471 064	
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 064	



Sum langsiktig gjeld	3 471 064	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 848	34 085
Kortsiktig konserngjeld		1 220 971
Annen kortsiktig gjeld	321 800	
Sum kortsiktig gjeld	371 648	1 255 056
Sum gjeld	3 842 712	1 255 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 300 561	2 215 225



Organisasjonsnr: 919 709 030
BRYNSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Brynsveien 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 317 672	1 584 610
Sum driftsinntekter		1 317 672	1 584 610
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		72 259	49 106
Andre driftskostnader	2,3	1 547 432	431 359
Sum driftskostnader		1 619 692	480 465
Driftsresultat		-302 020	1 104 145
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	4 884
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-20 180	-
Rentekostnad		-	-22
Annen finanskostnad		-	-2 344
Netto finansposter		-20 180	2 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 200	1 106 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 884	361 014
Årsresultat		-251 316	745 649



Brynsveien 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>148 720</u>	<u>7 040</u>
Sum immaterielle eiendeler		148 720	7 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 000	15 000
Anlegg under utførelse	1	<u>3 003 000</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		3 018 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 166 720	22 040
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 068 207	69 637
Fordringer på konsernselskaper	6	43 145	1 716 846
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 489</u>	<u>406 702</u>
Sum kortsiktige fordringer		1 133 841	2 193 185
Sum omløpsmidler		1 133 841	2 193 185
Sum eiendeler		4 300 561	2 215 225



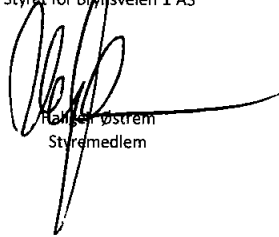
Brynsveien 1 AS

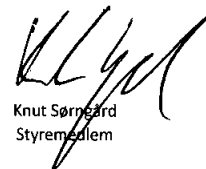
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	351 706	351 706
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 351 706	1 351 706
Annen egenkapital	8	<u>-893 857</u>	<u>-391 537</u>
Sum opptjent egenkapital		-893 857	-391 537
Sum egenkapital		<u>457 849</u>	<u>960 169</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>3 471 064</u>	<u>-</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 064	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 848	34 085
Gjeld til konsernselskaper	6	<u>321 800</u>	<u>1 220 971</u>
Sum kortsiktig gjeld		371 648	1 255 056
Sum gjeld		<u>3 842 712</u>	<u>1 255 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 300 561</u>	<u>2 215 225</u>

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Brynsveien 1 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Kåre Østrem
Styremedlem


Knut Sørnegard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 000	-	15 000
Tilgang		3 003 000	3 003 000
Anskaffelseskost per 31.12	15 000	3 003 000	3 018 000
Balanseført verdi per 31.12	15 000	3 003 000	3 018 000

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	535 020	173 282
Felleskostnader fordelt leietakerne	15 160	154 264
Eiers andel av felleskostnadene	519 860	19 018

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	20 180	-
Sum	20 180	-

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	70 796	268 614
Endring i utsatt skatt	-141 680	92 400
Sum skattekostnad	-70 884	361 014

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-322 200	1 106 663
Permanente forskjeller *	-	534 309
Endring i midlertidige forskjeller	644 000	-420 000
Avgitt konsernbidrag	-321 800	-1 220 971
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-	15 000	15 000
Fordringer	644 000	-691 000	-47 000
Netto midlertidige forskjeller	644 000	-676 000	-32 000
22 % utsatt skatt		-148 720	-7 040
Bokført 22 % utsatt skatt		-148 720	-7 040



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-70 884	243 466
Permanente forskjeller 22 %	-	117 548
Beregnet skattekostnad	-70 884	361 014

Effektiv skattesats ** 22,0 % 32,6 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	43 145	25 006
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	1 691 840
Fordringer på konsernselskaper	43 145	1 716 846

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	3 471 064	-
Gjeld til konsernselskaper	3 471 064	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	321 800	1 220 971
Gjeld til konsernselskaper	321 800	1 220 971

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	351 706	1 000 000	-391 537	960 169
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-251 004	-251 004
Årets resultat	-	-	-251 316	-251 316
Egenkapital per 31.12	351 706	1 000 000	-893 857	457 849

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 3 517 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 1 AS eies av Brynseng Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QRNWC-YXEL4-BGDNI-VM7UD-KG1WO-MEG4P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QKNWC-YXEL4-BGDNT-VM7UD-KG1WO-MEG4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo DokumentID: QXNWC-YXEL4-BGDNT-VM7UD-KG1WO-MEGFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>