



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 489 911	1 080 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 911</b>	<b>1 080 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 274	319 274
Annen driftskostnad	2	1 067 463	2 793 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 737</b>	<b>3 112 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 174</b>	<b>-2 032 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 499	0
Annen renteinntekt		0	30 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 499</b>	<b>30 182</b>
Annen rentekostnad		962 862	565 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-962 862</b>	<b>-565 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 363</b>	<b>-535 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 188</b>	<b>-2 567 611</b>
Skattekostnad	3, 4	-176 702	-564 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 487</b>	<b>-2 002 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 500 000
Udekket tap		-36 395	0
Annen egenkapital		-590 092	-502 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-626 487</b>	<b>-2 002 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	500 587	323 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 587</b>	<b>323 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 580 177	17 899 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 580 177</b>	<b>17 899 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 080 764</b>	<b>18 223 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 254
Andre kortsiktige fordringer		25 794	23 564
Konsernfordringer	5	1 254 511	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 280 305</b>	<b>1 545 818</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 423	19 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 423</b>	<b>19 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 728</b>	<b>1 564 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	590 092
Udekket tap	6	36 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 395</b>	<b>590 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 605</b>	<b>2 120 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 427 079	17 218 747
Langsiktig konserngjeld	5	1 319 515	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 746 594</b>	<b>17 218 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 746 594</b>	<b>17 218 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 181	31 782
Kortsiktig konserngjeld		0	301 988
Annen kortsiktig gjeld		124 112	115 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 293</b>	<b>449 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 895 887</b>	<b>17 668 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 325 282  
ØSTHUSVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 489 911	1 080 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 911</b>	<b>1 080 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	319 274	319 274
Annen driftskostnad	2	1 067 463	2 793 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 386 737</b>	<b>3 112 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 174</b>	<b>-2 032 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		56 499	0
Annen renteinntekt		0	30 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 499</b>	<b>30 182</b>
Annen rentekostnad		962 862	565 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-962 862</b>	<b>-565 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 363</b>	<b>-535 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 188</b>	<b>-2 567 611</b>
Skattekostnad	3, 4	-176 702	-564 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 487</b>	<b>-2 002 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		0	1 500 000
Udekket tap		-36 395	0
Annen egenkapital		-590 092	-502 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-626 487</b>	<b>-2 002 772</b>



Organisasjonsnr: 823 325 282  
ØSTHUSVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	500 587	323 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 587</b>	<b>323 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 580 177	17 899 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 580 177</b>	<b>17 899 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 080 764</b>	<b>18 223 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 254
Andre kortsiktige fordringer		25 794	23 564
Konsernfordringer	5	1 254 511	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 280 305</b>	<b>1 545 818</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 423	19 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 423</b>	<b>19 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 728</b>	<b>1 564 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	590 092
Udekket tap	6	36 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 395</b>	<b>590 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 605</b>	<b>2 120 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 427 079	17 218 747
Langsiktig konserngjeld	5	1 319 515	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 746 594</b>	<b>17 218 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 746 594</b>	<b>17 218 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 181	31 782
Kortsiktig konserngjeld		0	301 988
Annen kortsiktig gjeld		124 112	115 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 293</b>	<b>449 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 895 887</b>	<b>17 668 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>



Organisasjonsnr: 823 325 282  
ØSTHUSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring leieinntekter Inntekter regnskaps føres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker, og varen levert til kunde. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturerings av felleskostnader inngår i omsetning og avregnes løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18963722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18963722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1383545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17580177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319274.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1254511.00	1500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1319515.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Mellomværende rente beregnes.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16427079.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16427079.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



17580177.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ØSTHUSVEGEN 10 AS**  
823325282  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 489 911	1 080 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 911</b>	<b>1 080 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-319 274	-319 274
Annen driftskostnad	2	-1 067 463	-2 793 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 386 737</b>	<b>-3 112 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 174</b>	<b>-2 032 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 499	0
Annen renteinntekt		0	30 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 499</b>	<b>30 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-962 862	-565 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-962 862</b>	<b>-565 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 363</b>	<b>-535 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 188</b>	<b>-2 567 611</b>
Skattekostnad	3, 4	176 702	564 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 487</b>	<b>-2 002 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 500 000
Annen egenkapital		-590 092	-502 772
Udekket tap		-36 395	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-626 487</b>	<b>-2 002 772</b>



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	500 587	323 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 587</b>	<b>323 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 580 177	17 899 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 580 177</b>	<b>17 899 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 080 764</b>	<b>18 223 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 254
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 254 511	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		25 794	23 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 280 305</b>	<b>1 545 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 423	19 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 423</b>	<b>19 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 728</b>	<b>1 564 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	590 092
Udekket tap	6	-36 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 395</b>	<b>590 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 605</b>	<b>2 120 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 427 079	17 218 747
Langsiktig konserngjeld	5	1 319 515	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 746 594</b>	<b>17 218 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 181	31 782
Kortsiktig konserngjeld		0	301 988
Annen kortsiktig gjeld		124 112	115 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 293</b>	<b>449 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 895 887</b>	<b>17 668 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>

Haugesund, 08.02.2024

Børge Engen Andersen  
styrets leder



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker, og varen levert til kunde. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefaktureringskostnader inngår i omsetning og avregnes løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 963 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 963 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 383 545
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>17 580 177</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 274

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-176 702	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-176 702</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-803 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-223 075	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 026 264</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 340 719	1 563 794	-223 075
Fremførbart underskudd	-2 812 925	-3 839 189	1 026 264
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 472 206</b>	<b>-2 275 394</b>	<b>803 188</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 472 206</b>	<b>-2 275 394</b>	<b>803 188</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-323 885	-500 587	176 702

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 254 511	1 500 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 319 515	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende rente beregnes.



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 500 000	590 092	0	2 120 092
Årsresultat	0	0	-590 092	-36 395	-626 487
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-36 395</b>	<b>1 493 605</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

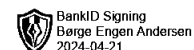
	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 427 079
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 427 079
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 580 177
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**ØSTHUSVEGEN 10 AS**

823325282

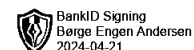
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 489 911	1 080 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 911</b>	<b>1 080 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-319 274	-319 274
Annen driftskostnad	2	-1 067 463	-2 793 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 386 737</b>	<b>-3 112 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 174</b>	<b>-2 032 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 499	0
Annen renteinntekt		0	30 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 499</b>	<b>30 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-962 862	-565 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-962 862</b>	<b>-565 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 363</b>	<b>-535 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-803 188</b>	<b>-2 567 611</b>
Skattekostnad	3, 4	176 702	564 839
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 486</b>	<b>-2 002 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 500 000
Annen egenkapital		-590 092	-502 772
Udekket tap		-36 394	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-626 486</b>	<b>-2 002 772</b>



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	500 587	323 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 587</b>	<b>323 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 580 177	17 899 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 580 177</b>	<b>17 899 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 080 764</b>	<b>18 223 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 254
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 254 511	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		25 794	23 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 280 305</b>	<b>1 545 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 423	19 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 423</b>	<b>19 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 308 728</b>	<b>1 564 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>



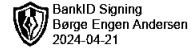
ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823 325 282

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	590 092
Udekket tap	6	-36 394	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 394</b>	<b>590 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 606</b>	<b>2 120 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 427 079	17 218 747
Langsiktig konserngjeld	5	1 319 515	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 746 594</b>	<b>17 218 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 181	31 782
Kortsiktig konserngjeld		0	301 988
Annen kortsiktig gjeld		124 112	115 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 293</b>	<b>449 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 895 887</b>	<b>17 668 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 389 492</b>	<b>19 788 331</b>

Haugesund, 08.02.2024

Børge Engen Andersen  
styrets leder



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823325282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker, og varen levert til kunde. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av felleskostnader inngår i omsetning og avregnes løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823325282

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 963 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 963 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 383 545
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 580 177</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 274

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-176 702	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-176 702</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-803 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-223 075	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 026 264</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 340 719	1 563 794	-223 075
Frømførbart underskudd	-2 812 925	-3 839 189	1 026 264
Netto forskjeller	-1 472 206	-2 275 394	803 188
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 472 206</b>	<b>-2 275 394</b>	<b>803 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-323 885</b>	<b>-500 587</b>	<b>176 702</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 254 511	1 500 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 319 515	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende rente beregnes.



ØSTHUSVEGEN 10 AS  
823325282



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 500 000	590 092	0	2 120 092
Årsresultat	0	0	-590 092	-36 394	-626 486
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 500 000	0	-36 394	1 493 606

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 427 079
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 427 079
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 580 177
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0