



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Storebakkmyr 23
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aasemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 734 076 | 8 504 703 |
| Sum inntekter | | 5 734 076 | 8 504 703 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 191 015 | 3 839 997 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 779 089 | 2 731 496 |
| Avskrivning | 3 | 168 797 | 183 234 |
| Annen driftskostnad | | 1 099 764 | 1 053 754 |
| Sum kostnader | | 6 238 665 | 7 808 481 |
| Driftsresultat | | -504 589 | 696 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 050 | 934 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 | 934 |
| Annen rentekostnad | | 125 107 | 129 774 |
| Sum finanskostnader | | 125 107 | 129 774 |
| Netto finans | | -124 057 | -128 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -628 646 | 567 382 |
| Skattekostnad | 1 | 3 300 | 125 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -631 946 | 442 148 |
| Årsresultat | | -631 946 | 442 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -631 946 | 442 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -631 946 | 442 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | 3 300 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 300 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 404 353 | 1 458 850 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 402 861 | 502 873 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 807 214 | 1 961 723 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 706 000 | 56 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 650 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 200 | 200 |
| Andre fordringer | | 338 682 | 501 595 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 | 1 044 882 | 1 207 795 |
| Sum anleggsmidler | | 2 852 096 | 3 172 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 763 949 | 965 559 |
| Andre fordringer | | 115 640 | 200 466 |
| Sum fordringer | 1 | 879 589 | 1 166 025 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 830 | 1 798 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 830 | 1 798 029 |
| Sum omløpsmidler | | 1 896 419 | 2 964 054 |
| SUM EIENDELER | | 4 748 515 | 6 136 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 292 896 | 1 924 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 292 896 | 1 924 842 |
| Sum egenkapital | | 1 392 896 | 2 024 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 781 355 | 1 361 191 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 781 355 | 1 361 191 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 781 355 | 1 361 191 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 688 546 | 898 544 |
| Betalbar skatt | 1 | | 121 327 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 353 173 | 426 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 532 545 | 1 304 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 574 264 | 2 750 839 |
| Sum gjeld | | 3 355 619 | 4 112 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 748 515 | 6 136 872 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648152

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Storebakkmyr 23
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Aasemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 984 669 712
SIRDAL HYTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 734 076 | 8 504 703 |
| Sum inntekter | | 5 734 076 | 8 504 703 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 191 015 | 3 839 997 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 779 089 | 2 731 496 |
| Avskrivning | 3 | 168 797 | 183 234 |
| Annen driftskostnad | | 1 099 764 | 1 053 754 |
| Sum kostnader | | 6 238 665 | 7 808 481 |
| Driftsresultat | | -504 589 | 696 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 050 | 934 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 | 934 |
| Annen rentekostnad | | 125 107 | 129 774 |
| Sum finanskostnader | | 125 107 | 129 774 |
| Netto finans | | -124 057 | -128 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -628 646 | 567 382 |
| Skattekostnad | 1 | 3 300 | 125 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -631 946 | 442 148 |
| Årsresultat | | -631 946 | 442 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -631 946 | 442 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -631 946 | 442 148 |



Organisasjonsnr: 984 669 712
SIRDAL HYTTER OG HUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | 3 300 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 300 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 404 353 | 1 458 850 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | 402 861 | 502 873 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 807 214 | 1 961 723 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 706 000 | 56 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 650 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 200 | 200 |
| Andre fordringer | | 338 682 | 501 595 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 | 1 044 882 | 1 207 795 |
| Sum anleggsmidler | | 2 852 096 | 3 172 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 763 949 | 965 559 |
| Andre fordringer | | 115 640 | 200 466 |
| Sum fordringer | 1 | 879 589 | 1 166 025 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 830 | 1 798 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 830 | 1 798 029 |
| Sum omløpsmidler | | 1 896 419 | 2 964 054 |
| SUM EIENDELER | | 4 748 515 | 6 136 872 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 292 896 | 1 924 842 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 292 896 | 1 924 842 |
| Sum egenkapital | 1 392 896 | 2 024 842 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 1 781 355 | 1 361 191 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 781 355 | 1 361 191 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 781 355 | 1 361 191 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 688 546 | 898 544 |
| Betalbar skatt | 1 | 121 327 |
| Skyldige offentlige avgifter | 353 173 | 426 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | 532 545 | 1 304 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 574 264 | 2 750 839 |
| Sum gjeld | 3 355 619 | 4 112 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 748 515 | 6 136 872 |



Organisasjonsnr: 984 669 712
SIRDAL HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arve Aasemoen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Gravassryggen AS | 50.00% | 50.00% | 264000.00 | -879000.00 |

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIRDAL HYTTER OG HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost.

Fordringer er oppført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

| <i>Lønnskostnader består av følgende poster</i> | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 415 904 | 2 339 097 |
| Arb.g.avg. | 263 633 | 245 005 |
| Pensjonskostnad | 8 590 | 47 855 |
| Annen lønnskostnad | 90 912 | 99 539 |
| Sum lønnskostnader | <u>2 779 039</u> | <u>2 731 496</u> |
| | | |
| Antall årsverk | <u>4</u> | <u>4</u> |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | <i>Driftsløsøre mv</i> | <i>Tomt, bygning</i> |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 1 718 279 | 1 695 413 |
| Tilgang | 14 288 | |
| Avgang | | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | <u>1 732 567</u> | <u>1 695 413</u> |
| | | |
| Akk. ord. avskrivninger 31.12 | <u>1 329 706</u> | <u>291 060</u> |
| | | |
| Balanseført verdi 31.12 | <u>402 861</u> | <u>1 404 353</u> |
| | | |
| Årets avskrivninger | <u>114 300</u> | <u>54 497</u> |
| Avskrivningssatser (%) | <u>20</u> | <u>4-10</u> |

Note 4 - Panstillelser, pantelikret gjeld

| | |
|------------------------------|------------------|
| Pantelikret gjeld | <u>1 781 355</u> |
| Gjeld med forfall etter 5 år | <u>762 751</u> |



Eiendeler stilt som sikkerhet

| | |
|-----------------------|------------------|
| Bygning, driftsløsøre | 1 807 215 |
| Kundefordringer | 763 949 |
| | <u>3 480 224</u> |

Note 5 - Tilknyttet selskap

| <i>Selskap</i> | <i>Eierandel (%)</i> | <i>Balanseverdi</i> | <i>Resultat</i> | <i>Egenkapital</i> |
|------------------|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Gravassryggen AS | 50 | 706 000 - | 879 000 | 264 000 |

Selskapet har forretningskontor i Egersund. Stemmeandel tilsvarer eierandel.
Aksjene er bokført til kostpris.



Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-
forening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sirdal Hytter og Hus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Hytter og Hus AS som viser et underskudd på kr 631.946. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Sirdal Hytter og Hus AS – Revisjonsberetning for 2023

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 20. juni 2024

Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal

Statsautorisert revisor