



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Georg Hermansen
Wanny Woldstads veg 15
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 334 340	1 327 404
Sum inntekter		1 334 340	1 327 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 850	59 424
Annen driftskostnad	3	441 031	499 487
Reparasjon og vedlikehold	4	362 161	474 783
Kommunale avgifter	5	4 898	
Sum kostnader		865 941	1 033 694
Driftsresultat		468 399	293 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	22 408	23 368
Sum finansinntekter		22 408	23 368
Annen finanskostnad		228	519
Sum finanskostnader		228	519
Netto finans		22 179	22 849
Ordinært resultat før skattekostnad		490 579	316 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 579	316 559
Årsresultat		490 579	316 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 579	316 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		490 579	316 559
Sum overføringer og disponeringer		490 579	316 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 017 362	2 331
Andre fordringer	7	-91 557	-28 875
Sum fordringer		3 925 805	-26 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	174 455	1 752 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 455	1 752 783
Sum omløpsmidler		4 100 260	1 726 239
SUM EIENDELER		4 100 260	1 726 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 087 372	1 596 793
Sum opptjent egenkapital		2 087 372	1 596 793
Sum egenkapital		2 087 372	1 596 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 979 358	
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 358	
Sum langsiktig gjeld		1 979 358	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 789	126 956
Skyldig offentlige avgifter			577
Annen kortsiktig gjeld		1 742	1 913
Sum kortsiktig gjeld		33 531	129 446
Sum gjeld		2 012 889	129 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 260	1 726 239



**Årsregnskap 2016
for
Fagerenga 1 Boligsameie**

Foretaksnr. 992509317



Fagerenga 1 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 334 340	1 327 404
Sum driftsinntekter		1 334 340	1 327 404
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 850	59 424
Annen driftskostnad	3	441 031	499 487
Reparasjon og vedlikehold	4	362 161	474 783
Kommunale avgifter	5	4 898	0
Sum driftskostnader		865 941	1 033 694
DRIFTSRESULTAT		468 399	293 710
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	6	22 408	23 368
Sum finansinntekter		22 408	23 368
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		228	519
Sum finanskostnader		228	519
NETTO FINANSPOSTER		22 179	22 849
ÅRSRESULTAT		490 579	316 559
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		490 579	316 559
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		490 579	316 559



Fagerenga 1 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 017 362	2 331
Andre fordringer	7	(91 557)	(28 875)
Sum fordringer		3 925 805	(26 544)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	174 455	1 752 783
SUM OMLØPSMIDLER		4 100 260	1 726 239
SUM EIENDELER		4 100 260	1 726 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 087 372	1 596 793
Sum opptjent egenkapital		2 087 372	1 596 793
SUM EGENKAPITAL		2 087 372	1 596 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 979 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 358	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 979 358	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 789	126 956
Skyldig offentlige avgifter		0	577
Annen kortsiktig gjeld		1 742	1 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 531	129 446
SUM GJELD		2 012 889	129 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 260	1 726 239

Sted: _____, dato: _____.

Georg Magnus Hermansen
Styrets Leder_____
Geir Helø
Styremedlem_____
Simon Christiansen
Styremedlem_____
Maria Nøtnes Pedersen
Styremedlem_____
Tor Arne Pettersen
Styremedlem



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Budsjett

Sameiets budsjett presenteres som sluttnote til årsregnskapet.

Det var ikke meldt om eierskifter i 2016.



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2016

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2016	2015
Andel felleskostnader	72 138	83 328
Andel felleskostnader Bri	1 244 748	1 185 468
Kabel-TV og internett	7 344	0
Heis	1 800	0
Leie garasje	5 580	0
Ventilasjon	630	0
Andre inntekter	2 100	58 608
Sum Innkrevde felleskostnader	1 334 340	1 327 404

Note 2 - Lønnskostnad

	2016	2015
Faste lønninger	12 000	13 300
Påløpte feriepenger	1 615	1 773
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 108	4 211
Arb.giv.avg. påløpte feriepenge	128	140
Sum Lønnskostnad	57 850	59 424

Sameie har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2016	2015
Elektrisk energi	19 955	15 927
Renhold	56 400	44 336
Verktøy, utstyr m.m.	949	0
Kabel-TV og internett	232 985	227 945
Driftsmaterialer	1 455	1 978
Vakthold- og alarmtjenester	6 480	41 312
Kurs	1 000	0
Honorar revisjon	2 700	2 575
Honorar forretningsfører	8 405	8 200
Snøbrøyting	3 125	53 125
Kontorrekvisita	519	720
Telefon	241	7 022
Porto	2 459	0
Forsikringspremie	92 479	89 124
Egenandel forsikring	6 000	0
Styre- og generalforsamling	3 150	5 250
Bankgebyrer	221	1 972
Velferd	1 236	0
Andre kostnader	1 274	0
Sum Annen driftskostnad	441 031	499 487



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2016

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2016	2015
Elektro	8 928	0
Heiskostnader	52 447	76 103
Brannanlegg	12 321	0
Leie vaktmester	6 800	0
Malingsarbeid	1 196	160 000
Ventilasjonsanlegg	46 356	62 512
Garasjeanlegg	177 000	150 000
Annet vedlikehold	20 122	4 810
Vedlikehold uteareal	36 991	21 359
Sum Reparasjon og vedlikehold	362 161	474 783

Note 5 - Kommunale avgifter

	2016	2015
Renovasjon, vann, avløp o.l.	4 898	0
Sum Kommunale avgifter	4 898	0

Note 6 - Annen finansinntekt

	2016	2015
Annen renteinntekt	10 367	12 722
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 041	10 646
Sum Annen finansinntekt	22 408	23 368

Note 7 - Andre fordringer

	2016	2015
Periodiserte kostnader	(91 557)	(28 875)
Sum Andre fordringer	(91 557)	(28 875)

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2016	2015
Driftskonto 1503.07.34286	229 770	211 429
Plasseringskonto 9731.14.86571	825 629	819 483
Plasseringskonto 1503.69.97254	1 153 915	700 019
Skattetrekkskonto 1503.07.34294	3 145	21 851
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 212 459	1 752 783

Note 9 - Annen egenkapital

Noter for Fagerenga 1 Boligsameie

Organisasjonsnr. 992509317



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2016

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 596 793	1 596 793
Tilført fra årsresultat		490 579	490 579
Pr 31.12.	0	2 087 372	2 087 372

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2016	2015
Mellomværende gjeld	(29 323)	0
Mellomregning	2 008 681	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 979 358	0

Mellomregning gjelder fordelingen av formuesskatt mellom Fagerenga 1 Borettslag og Boligsameiet. Dette er grunnet feilberegning av formuesskatten på sameiets andeler.

Budsjett 2017

	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekt:		
Inntekter andel fellesutgifter	87 494	93 559
Kapitalinntekter	-	-
Andre inntekter	1 244	1 325
	741	879
Sum driftsinntekter	1 332	1 419
	235	438
Kostnad:		
Styrehonorar	40 000	40 000
Personalutgifter	15 160	26 832
Avskrivninger	-	-
Drift og vedlikehold	526	574
	500	500
Kabel-TV	234	266
	811	688
Renhold	61 000	75 000
Elektrisk energi	16 503	20 000
Andre driftsutgifter	96 800	110
		500

Noter for Fagerenga 1 Boligsameie

Organisasjonsnr. 992509317



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2016

Revisjonshonorar	2 704	2 768
Forretningsførerhonorar	8 405	8 400
Konsulenthonorar	-	-
Andre avg. pliktige honorarer	-	-
Forsikring	93 580	97 103
Kommunale avgifter	-	-
Kontingenter	-	-
Sum driftskostnader	1 095 462	1 221 790
Driftsresultat	236	197
	773	647
Finansinntekter / kostander		
Finansinntekter	16 325	18 250
Finanskostnader	-	500
Resultat finansposter	16 325	17 750
Årsresultat	253 098	215 397



Til årsmøtet i
Fagerenga 1 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fagerenga 1 Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 8. mars 2017

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Registrert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING 2016

FAGERENGA I BOLIGSAMEIE

Organisasjons nr.992 509 317



Agio Forvaltning AS | Søndre Tollbodgate 3A, 9008 Tromsø | Tlf. 922 06 655
post@agioforvaltning.no | ORG NO 995 366 517 MVA | Medlem NARF





1. GENERELLE OPPLYSNINGER

Eierseksjonssameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte borettslagets bygningsmasse og andelseiernes boliger ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen

Sameiets styre består av 4.menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Men det viser seg at det er vanskelig å få kvinner inn i styret.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

2. TILLITSVALGTE

Siden ordinær sameiermøte 28.04.2016 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Verv/funksjon	Navn:	Adresse	Valgt:
Styreleder	Georg Hermansen	W.Woldstadsv. 5	2016 for 2 år
Styremedlem	Geir Helø	W.Woldstadsv. 31	2015 for 2 år
Styremedlem	Maria Nøtnes Pedersen	W.Woldstadsv,31	2015 for 2 år
Styremedlem	Simon Christiansen	W.Woldstadsv. 1	2016 for 2 år
Styremedlem	Tor Arne Pettersen	w.Woldstadsv. 31	2016 for 1 år

3. STYRETS ARBEID

3.1. *Møtevirksomhet*

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 9 møter hvor 49 protokollerte saker har vært behandlet.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

I 2016 ble det arrangert dugnad på våren med godt resultat og hyggelig samvær.

3.2. *UTFØRTE OG FREMTIDIG PLANLAGT VEDLIKEHOLD.*

1. Sand er blitt samlet opp for bruk ved strøing til vinteren. Defekte motorer til gjennvinningsanleggene er blitt skiftet. Beboerne er gjennom





informasjonsskriv fra Gjensidige forsikring blitt gjort oppmerksom på hva de selv kan kontrollere for å redusere vann og brannskader i leilighetene. Dugnad er blitt avholdt. Det er foretatt tilstandsrapport for taktekke..

3.3 BEHOV OG ØNSKER OM FORNYELSER/PÅKOSTNINGER.

Vedlikehold av taktekke i henhold til mottatt tilstandsrapport. Asfaltering mellom blokk 1 og 2. Beising av alle bordkledninger som er beiset hvit.. Det skal også bli foretatt kontroll av alle utvendige vannsluker.

3.4 VELFERDSTILTAK OG ANDRE BOMILJØTILTAK.

Dugnad til våren.

4. SAMEIETS DRIFT

4.1 Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Agio Forvaltning as i Tromsø. Dette er utført på en utmerket måte og styret har et godt samarbeid med forvaltningsselskapet.

4.2 Revisjon.

Sameiets revisor er Alfs Revisjon AS.

4.3 Eiendomsmasse.

Sameiet består av 48 boenheter som fordeler seg i: 100% blokk. Det er 3 selveierleiligheter og 45 andelsleiligheter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

4.4 Forsikring.

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret hos Gjensidige. Polisenummer 82568713. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre.

4.5 Boligomsetning, fremleie og juridiske andelseiere.

I 2016 er en av sameiets leiligheter skiftet eier. Pr. 31.12 2016 er 8 av borettslagets boliger bebodd av leietakere.

4. ØKONOMI



Agio Forvaltning AS | Søndre Tollbodgate 3A, 9008 Tromsø | Tlf. 922 06 655
post@agioforvaltning.no | ORG NO 995 366 517 MVA | Medlem NARF





5.1. Forslag til anvendelse av overskudd for 2016

Regnskapet viser et overskudd på kr. 490.579,-. Styret anbefaler at hele overskuddet settes til annen egenkapital og styrker således lagets likvider. . Egenkapitalen pr. 31,12 2016 blir da kr. 2.087.372,-.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde

5.2 Budsjett for 2017

Budsjettet viser et forventet overskudd på kr. 215.397,-. For øvrig vises det til de enkelte tall i budsjettet.

5.3. Omsetning av seksjoner.

I 2016 er det solgt 0 andeler i sameiet.

6 Finansiell risiko

Finansiell risiko i sameiet styres av lagets faste innkrevde felleskostnader, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelse som løpende kostnader. Sameiet vurderer finansiell risiko til å være svært liten.

Kredittrisiko.

Sameiet vurderer kredittrisikoen til svært liten. Dette fordi fordringene sikret mot legal pant opp til 1 G.

Likviditetsrisiko.

Sameiet vurderer likviditetsrisikoen til svært lav.

Markedsrisiko.

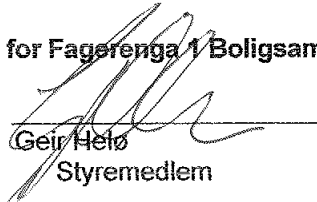
Sameiet vurderer markedsrisikoen til å være svært lav..


Tromsø den 08/3 2016.

I styret for Fagerenga 1 Boligsameie



Georg Hermansen
Styreleder


Geir Helø
Styremedlem


Simon Christiansen
Styremedlem.


Maria Nøtnes Pedersen
Styremedlem


Tor Arne Pettersen
Styremedlem

