



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	30 275	21 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 275</b>	<b>21 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 275</b>	<b>-21 294</b>
Annen rentekostnad		54 550	50 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 550</b>	<b>50 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 550</b>	<b>-50 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 826	-72 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	9 443 506	8 824 174
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250	2 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250	2 581
Sum omløpsmidler		9 444 756	8 826 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 444 756</b>	<b>8 826 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		354 981	270 155
Sum opptjent egenkapital		-354 981	-270 155
Sum egenkapital	3, 7	-324 981	-240 155
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 659 854	9 062 754



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 659 854</b>	<b>9 062 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 659 854</b>	<b>9 062 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 883	4 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 883</b>	<b>4 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 769 737</b>	<b>9 066 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 444 756</b>	<b>8 826 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	30 275	21 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 275</b>	<b>21 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 275</b>	<b>-21 294</b>
Annen rentekostnad		54 550	50 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 550</b>	<b>50 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 550</b>	<b>-50 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 826	-72 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	9 443 506	8 824 174
-----------	------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		1 250	2 581
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		1 250	2 581
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		9 444 756	8 826 755
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 444 756	8 826 755
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		354 981	270 155
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-354 981	-270 155
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3, 7	-324 981	-240 155
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	8, 9	9 659 854	9 062 754
--	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		9 659 854	9 062 754
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 659 854	9 062 754
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		109 883	4 156
--	--	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld		109 883	4 156
----------------------	--	---------	-------

Sum gjeld		9 769 737	9 066 910
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 444 756

8 826 755



Organisasjonsnr: 916 361 874  
ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
John Niclas Hage  
2025-05-23

BankID Signing  
Tom Haakonsen  
2025-05-23

BankID Signing  
Truls Haakonsen  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024

## Arena Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 361 874



### RESULTATREGNSKAP

#### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 275	21 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 275</b>	<b>21 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 275</b>	<b>-21 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		54 550	50 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 550</b>	<b>-50 758</b>
Resultat før skattekostnad		-84 826	-72 052
<b>Resultat</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		84 826	72 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 826</b>	<b>-72 052</b>



## BALANSE

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 443 506	8 824 174
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250	2 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 444 756</b>	<b>8 826 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 444 756</b>	<b>8 826 755</b>



## BALANSE

### ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-354 981	-270 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 981</b>	<b>-270 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-324 981</b>	<b>-240 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 659 854	9 062 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 659 854</b>	<b>9 062 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 883	4 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 883</b>	<b>4 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 769 737</b>	<b>9 066 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 444 756</b>	<b>8 826 755</b>

Hamar, 23.05.2025  
Styret i Arena Eiendomsutvikling AS

Truls Haakonsen  
Styreleder

Tom Haakonsen  
Styremedlem

John Niclas Hage  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 826	-72 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-497 549	-454 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-582 375</b>	<b>-526 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 282 710	785 161	-497 549
<b>Sum</b>	<b>1 282 710</b>	<b>785 161</b>	<b>-497 549</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 643 691	-1 061 316	582 375



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 981	276 155	-84 826
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2023	30 000	-270 155	-240 155
Årets resultat	0	-84 826	-84 826
<b>31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-354 981</b>	<b>-324 981</b>

### Note 4 Varer og annen beholdning

Selskapets beholdning av varer og annen beholdning består av eiendommer anskaffet for utvikling. Beholdningen er bokført til anskaffelseskost.

### Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Arena Eiendomsutvikling AS har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet BVV Invest AS. Saldo på lånet pr 31.12.2024 utgjør kr 5 792 329.

#### Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning - fast eiendom	9 443 506
<b>Totalt</b>	<b>9 443 506</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ARENA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BVV Invest AS	24	80,0	80,0
Tværgade AS	6	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet og dets eiere, og kostnader påløpt i året dekkes ved tilførsel av likviditet fra disse.

Selskapets varebeholdning består av fast eiendom som er under utvikling. Styret mener at det ligger merverdier i eiendommen, og at en videre utvikling og realisasjon av denne vil tilføre selskapet likviditet og egenkapital. Inntil eiendommen blir realisert er eierne villige til å dekke selskapets forpliktelser, og styret mener med bakgrunn i dette at risiko for fortsatt drift er lav.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 659 854	9 062 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 659 854</b>	<b>9 062 754</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eiere .  
Lånene er avdragsfrie inntil realisasjon av eiendom for utvikling.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 486 433	7 988 883
<b>Sum</b>	<b>8 486 433</b>	<b>7 988 883</b>