



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 558 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAST HOTELS AS  
Forretningsadresse: O. J. Kaarbøs gate 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Bjørback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 037 040	11 467 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 037 040</b>	<b>11 467 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 594 827	1 176 882
Lønnskostnad	2, 3	4 238 958	4 246 363
Avskrivning av driftsmidler	4	221 040	125 768
Annen driftskostnad	3	15 254 971	10 112 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 309 797</b>	<b>15 661 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 272 757</b>	<b>-4 193 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	337
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>400</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			502 000
Annen rentekostnad		6 669	14 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 669</b>	<b>516 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 502</b>	<b>-516 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 279 259</b>	<b>-4 710 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		-595 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 279 259</b>	<b>-4 114 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 279 259</b>	<b>-4 114 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 279 259</b>	<b>-4 114 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 279 259</b>	<b>-4 114 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført til udekket tap	8	-1 279 259	-4 090 284
Overført fra annen egenkapital	8		-23 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 279 259</b>	<b>-4 114 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 174 600	611 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 174 600</b>	<b>611 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 174 600</b>	<b>611 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	478 203	249 198
Andre kortsiktige fordringer		728 297	112 113
Konsernfordringer	13	53 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 179</b>	<b>361 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	39 623	111 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 623</b>	<b>111 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 803</b>	<b>472 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 403</b>	<b>1 083 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	995 000	995 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>995 000</b>	<b>995 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	5 986 072	4 706 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 986 072</b>	<b>-4 706 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 991 072</b>	<b>-3 711 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	59 962	143 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 962</b>	<b>143 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 962</b>	<b>143 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	2 999 280	1 663 847
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		98 698	152 755
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld		4 307 535	2 835 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 405 512</b>	<b>4 652 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 465 474</b>	<b>4 795 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 403</b>	<b>1 083 972</b>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fast Hotels AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8376 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 917 34 559

Svolvær, 01.10.2020

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fast Hotels AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.279.259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter og kundefordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Det gis i note 14 opplysninger om fortsatt drift. Selskapet har et underskudd på kr. 1.279.259 og en negativ egenkapital på kr. 4.991.072. Dette er indikasjoner på at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

MEDLEMMER AV  
Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

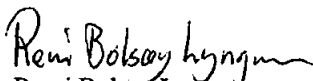
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Fast Hotels AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
registrert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Fast Hotels AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Utsatt skattefordel er tidligere balanseført, men er ikke innarbeidet fra 01.01.19. For virkning av prinsippendring vises til note 8.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv., honorar til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger og feriepenger	3 964 219	3 941 898
Pensjonskostnader	51 938	65 372
Arbeidsgiveravgift	213 510	225 187
Andre personalkostnader	9 291	13 905
Sum lønnskostnader	<u>4 238 958</u>	<u>4 246 363</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	7	7

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en kollektiv pensjonsforsikring for de ansatte som oppfyller lovens krav. Ordningen er en innskuddsbasert ordning, og selskapets forpliktelse er avgrenset til årlig innskudd. Tilskuddet er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparingen o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioder. Årets kostnad med den obligatoriske tjenestepensjonsavtalen er kr. 51 938.

Side 4



Fast Hotels AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

**Note 3 Godtgjørelser**

Godtgjørelse til sittende daglig leder / styremedlem er utbetalt med kr 228 166. Det er utbetalt godtgjørelser ut over styrehonorar til styremedlemmer med kr. 121 900. Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Godtgjørelse til revisor er i 2019 kostnadsført med totalt kr. 49 100, hvorav kr. 4 600 er honorar for øvrig bistand.

**Note 4 Varige driftsmidler**

	<i>Driftsløsøre/ varebil</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	784 620	784 620
Tilgang i året	784 641	784 640
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 569 261</u>	<u>1 569 260</u>
Avskrivninger pr. 01.01	173 621	173 621
Avskrivninger i år	221 040	221 040
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>394 661</u>	<u>394 661</u>
Bokført verdi 31.12	<u>1 174 600</u>	<u>1 174 600</u>
Avskrivningsprosent	14-33 %	

**Note 5 Aksjer i datterselskap**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Resultat 2019</b>	<b>Egenkapital 31.12.19</b>
Fast Hotel Lofoten AS	335	67 %	1 000	0	-415 148	-1 227 762
Fast Hotel Svolvær AS	67	67 %	1 000	0	-251 089	-1 113 953
Sum bokført verdi aksjer				<u>0</u>		

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Side 5



Fast Hotels AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 2 159. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.19 er kr. 70 987.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.18	995 000	-4 090 284	-3 095 284
Prinsippendring utsatt skattefordel		-616 529	-616 529
Sum pr. 01.01.19	995 000	-4 706 813	-3 711 813
Årets resultat		-1 279 259	-1 279 259
Pr. 31.12.19	995 000	-5 986 072	-4 991 072

### Note 9 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 995 000 er fordelt på 995 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse, og aksjene eies av:

Bjørback Holding AS	495 aksjer
Rot Holding AS	250 aksjer
Svolvær Øvre Holding AS	250 aksjer

### Note 10 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån	59 962	143 429
Sum	<u>59 962</u>	<u>143 429</u>

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 174 600	611 000
Kundefordringer	478 203	249 198
Sum bokført verdi	<u>1 652 803</u>	<u>860 198</u>

Side 6



Fast Hotels AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

### Note 11 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

### Note 12 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 279 259
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-14 624
Endring underskudd til fremføring	1 293 883
Skattepliktig inntekt	0

<u>Grunnlag utsatt skatt/-fordel:</u>	<i>31.12.18</i>	<i>31.12.19</i>	<i>Endring</i>
Driftsmidler	42 132	56 755	14 624
Underskudd til fremføring	-2 844 535	-4 138 418	-1 293 883
Grunnlag utsatt skatt	-2 802 403	-4 081 663	-1 279 259
Utsatt skattefordel, 22%	616 529	897 966	281 437

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

### Note 13 Fordring og gjeld på datterselskap

	2019	2018
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	53 679	0
Kundefordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	60 000	0

Side 7



Fast Hotels AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

---

**Note 14 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har etter Covid-19 inntraff gjort endringer på ledelse av selskapet og snudd seg tilbake til opprinnelig driftskonsept, med enkel, god og tilgjengelig overnatting til lav pris med volum. Noe som selv i et vanskelig år ser ut til å gi resultater. Eierne har gitt lån til selskapet som man vurderer å konvertere i en emisjon for å styrke egenkapitalen. Styret har stor tro på at den etablerte driftsformen som nå foreligger, skal kunne gi inntjening i årene som kommer. Selskapet har positivt driftsresultat pr. 31. august 2020.