



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 773	202 452
Sum inntekter		218 773	202 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	166 445	157 685
Sum kostnader		198 773	190 013
Driftsresultat		20 000	12 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	17
Sum finansinntekter		70	17
Netto finans		70	17
Ordinært resultat før skattekostnad		52 398	44 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 398	44 784
Årsresultat		20 070	12 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 088	26 796
Sum fordringer		29 088	26 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 932	386 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 932	386 822
Sum omløpsmidler		455 020	413 618
SUM EIENDELER		227 510	206 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 566	172 496
Sum opptjent egenkapital		192 566	172 496
Sum egenkapital		192 566	172 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		34 344	31 815
Annen kortsiktig gjeld		600	2 498
Sum kortsiktig gjeld		34 944	34 313
Sum gjeld		34 944	34 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 510	206 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389870

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 12
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	218 773	202 452
Sum inntekter		218 773	202 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	166 445	157 685
Sum kostnader		198 773	190 013
Driftsresultat		20 000	12 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	17
Sum finansinntekter		70	17
Netto finans		70	17
Ordinært resultat før skattekostnad		52 398	44 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 398	44 784
Årsresultat		20 070	12 456



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 088	26 796
Sum fordringer		29 088	26 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 932	386 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 932	386 822
Sum omløpsmidler		455 020	413 618
SUM EIENDELER		227 510	206 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	192 566	172 496
Sum opptjent egenkapital		192 566	172 496
Sum egenkapital		192 566	172 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 344	31 815
Annen kortsiktig gjeld		600	2 498
Sum kortsiktig gjeld		34 944	34 313
Sum gjeld		34 944	34 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 510	206 809



Organisasjonsnr: 997 297 482
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		154 008	147 996	154 000	161 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		32 328	32 328	32 000	32 000
Andre driftsinntekter	1	32 437	22 128	30 000	30 000
Sum inntekter		218 773	202 452	216 000	223 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		35 862	35 862	37 000	38 000
Vedlikehold	3	38 262	29 874	50 000	51 000
Kabel-tv og bredbånd		32 328	32 328	32 000	32 000
Forsikring		26 796	24 812	27 000	29 000
Kostnader sameie		9 000	9 000	9 000	9 000
Gass		32 369	47 475	45 000	45 000
Andre driftskostnader	4	24 156	10 662	16 000	19 000
Sum kostnader		198 773	190 013	216 000	223 000
Driftsresultat		20 000	12 439	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		70	17	1 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		70	17	1 000	0
Årsresultat		20 070	12 456	1 000	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Værven Brygge Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 938	26 796
Andre fordringer		150	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		198 422	180 013
Sum omløpsmidler		227 510	206 809
SUM EIENDELER		227 510	206 809

Årsoppgjør 2022 for Værven Brygge Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Værven Brygge Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	172 496	172 496
Årets resultat	5	20 070	0
Sum egenkapital		192 566	172 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	2 524
Forskuddsbetalte kundefordringer		600	0
Leverandørgjeld		34 344	31 815
Annen kortsiktig gjeld		0	-26
Sum kortsiktig gjeld		34 944	34 313
Sum gjeld		34 944	34 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 510	206 809

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Værven Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Værven Brygge Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gassinnbetalinger	32 437	22 128
Sum	32 437	22 128

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	4 875	20 593
Vedlikehold elektro	3 050	0
Vedlikehold uteanlegg	0	5 019
Vedlikehold malerarbeid	27 625	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	4 263
Vedlikehold tak	2 712	0
Sum	38 262	29 874

Årsoppgjør 2022 for Værven Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Værvn Brygge Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	2 449	299
Blomster/planter/fellesarealer	4 822	320
Teknisk rådgivning	2 138	0
Vakthold/alarm	0	4 898
Kontingent NBBL	594	594
Sameiermøte	3 241	0
Servering/tilstelning beboere	8 542	3 022
Bank- og betalingsgebyr	2 370	1 530
Sum	24 156	10 662

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	172 496	160 041
+/- Årets resultat	20 070	12 456
Sum egenkapital pr 31.12	192 566	172 496

Årsoppgjør 2022 for Værvn Brygge Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Værvn Brygge Boligsameie

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	172 496	160 041	172 496	192 566
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	20 070	12 456	1 000	0
B. Årets endring disponible midler	20 070	12 456	1 000	0
C. Disponible midler	192 566	172 496	173 496	192 566



Resultat og balanse med noter for Værven Brygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Værven Brygge Boligsameie

Styreleder	Truls Rørvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Morten Heum (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Petter Løvland (sign.)	09.03.2023