



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 303 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEUBERGGT 18
Forretningsadresse: Neuberggata 18
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kvam Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 402	483 680
Sum inntekter		500 402	483 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		418 307	410 530
Sum kostnader		418 307	410 530
Driftsresultat		82 095	73 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	9 669
Sum finansinntekter		9 811	9 669
Annen finanskostnad		8 548	7 532
Sum finanskostnader		8 548	7 532
Netto finans		1 263	2 137
Ordinært resultat før skattekostnad		83 358	75 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 358	75 287
Årsresultat		83 358	75 287
Totalresultat		83 358	75 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 358	75 287
Sum overføringer og disponeringer		83 358	75 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		695 190	695 190
Sum varige driftsmidler		695 190	695 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 190	695 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 736	38 578
Sum fordringer		47 736	38 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 212	288 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 212	288 617
Sum omløpsmidler		367 948	327 195
SUM EIENDELER		1 063 138	1 022 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 605	503 247
Sum opptjent egenkapital		586 605	503 247
Sum egenkapital		587 805	504 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 714	300 323
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		449 714	492 323
Sum langsiktig gjeld		449 714	492 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085	5 173
Leverandørgjeld		7 466	10 211
Annen kortsiktig gjeld		13 068	10 231
Sum kortsiktig gjeld		25 619	25 615
Sum gjeld		475 333	517 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 138	1 022 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503632

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 303 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEUBERGGET 18
Forretningsadresse: Neuberggata 18
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kvam Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 956 303 192
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 402	483 680
Sum inntekter		500 402	483 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		418 307	410 530
Sum kostnader		418 307	410 530
Driftsresultat		82 095	73 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 811	9 669
Sum finansinntekter		9 811	9 669
Annen finanskostnad		8 548	7 532
Sum finanskostnader		8 548	7 532
Netto finans		1 263	2 137
Ordinært resultat før skattekostnad		83 358	75 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 358	75 287
Årsresultat		83 358	75 287
Totalresultat		83 358	75 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 358	75 287
Sum overføringer og disponeringer		83 358	75 287



Organisasjonsnr: 956 303 192
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		695 190	695 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 190	695 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 736	38 578
Sum fordringer		47 736	38 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 212	288 617
Sum omløpsmidler		367 948	327 195
SUM EIENDELER		1 063 138	1 022 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 605	503 247



Sum opptjent egenkapital	586 605	503 247
Sum egenkapital	587 805	504 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 714	300 323
Øvrig langsiktig gjeld	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld	449 714	492 323
Sum langsiktig gjeld	449 714	492 323
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 085	5 173
Leverandørgjeld	7 466	10 211
Annen kortsiktig gjeld	13 068	10 231
Sum kortsiktig gjeld	25 619	25 615
Sum gjeld	475 333	517 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 138	1 022 385



Organisasjonsnr: 956 303 192
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kjære beboer!

Vi ønsker deg velkommen til ordinær generalforsamling.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2023 (kravet om årsberetning er nå fjernet). Styret har likevel valgt å lage en årsrapport som informerer om aktiviteten i sameiet), budsjett for 2023 samt delvis oppdatert HMS plan.

Styret har gjort sitt beste for å gjøre årsrapporten og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom informasjonen og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Dersom noen har forslag til ting å ta opp på generalforsamlingen, må dette utdeles til andelseierne minst 3 dager før.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Innkalling til ordinær generalforsamling 2023

Ordinær generalforsamling i Neuberggt. 18 BRL avholdes 23 mai kl. 20:00 hos Børge (A oppgangen, 4 etg)
Det vil også være mulig å delta per telefonkonferanse: +47 21 40 20 32 ,
Conference ID: 727 019 082 #

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Budsjett for 2023
 - Styret foreslår at generalforsamlingen godkjenner at styret kan øke fellesutgiftene med inntil 5% fra juli
- C) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) I stedet for styrehonorar foreslår styret at det bevilges kostnader (opp til 3600kr) til en styremiddag

4. INNKOMNE FORSLAG

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av 2 styremedlemmer
- C) Valg av 2 varamedlemmer

VEDLEGG:

- Årsrapport 2022
- Regnskap for 2022 og budsjett for 2023
- Revisjonsberetning
- HMS plan

Mvh
Styret i BRL Neuberggt. 18



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Neberggt 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Neberggt 18 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18NYF-XU0KZ-ACTCP-1JAN0-5PFJY-Q5Z5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-04-14 11:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18NYF-XUOKZ-ACTCP-1JAN0-5PFJY-QSZ5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

BESKYTTET



		DISPONIBLE MIDLER			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		301 580	270 756	301 580	342 329
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		83 358	75 287	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-42 609	-44 463	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		40 749	30 824	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		342 329	301 580	301 580	342 329
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		367 948	327 195		
Kortsiktig gjeld		-25 619	-25 615		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		342 329	301 580		

BESKYTTET



BORETTSLAGET NEUBERGGT 18
ORG.NR. 956 303 192, KUNDENR. 4509

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	495 902	482 180	497 507	519 000
Andre inntekter	3	4 500	1 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		500 402	483 680	497 507	519 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-5 348	-5 525	-7 000	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-30 228	-29 291	-30 300	-31 500
Drift og vedlikehold	5	-18 046	-35 485	-95 000	-50 000
Forsikringer		-82 939	-79 597	-83 000	-89 000
Kommunale avgifter	6	-210 866	-195 831	-205 000	-240 000
Energiføring		-5 594	-4 785	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-41 458	-37 263	-38 600	-48 000
Andre driftskostnader	7	-23 829	-22 753	-30 000	-30 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-418 307	-410 530	-494 900	-501 500
DRIFTSRESULTAT		82 095	73 150	2 607	17 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	9 811	9 669	5 000	7 000
Finanskostnader	9	-8 548	-7 532	-8 500	-9 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 263	2 137	-3 500	-2 000
ÅRSRESULTAT		83 358	75 287	-893	15 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		83 358	75 287		

BESKYTTET

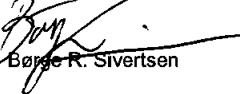


BORETTLAGET NEUBERGGT 18
ORG.NR. 956 303 192, KUNDENR. 4509

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	695 190	695 190
SUM ANLEGGSMIDLER		695 190	695 190
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		69	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 667	38 578
Driftskonto OBOS-banken		320 212	288 617
SUM OMLØPSMIDLER		367 948	327 195
SUM EIENDELER		1 063 138	1 022 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		586 605	503 247
SUM EGENKAPITAL		587 805	504 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	257 714	300 323
Borettsinnskudd	12	192 000	192 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		449 714	492 323
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 068	10 231
Leverandørgjeld		7 466	10 211
Påløpte renter		375	453
Påløpte avdrag		4 710	4 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 619	25 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 138	1 022 385
Pantstillelse	13	1 042 000	1 042 000
Garantiansvar		0	0

Oslø, 14.4.2023
Styret i Borettslaget Neuberggt 18


Børge R. Sivertsen


Erik Foss


Mona Iversen

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	495 902
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	495 902

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korttidsleie av bod	4 500
SUM ANDRE INNETEKTER	4 500

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 348.

BESKYTTET

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 600
Drift/vedlikehold elektro	-9 827
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 899
Kostnader dugnader	-2 720
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-52 372
Vann- og avløpsavgift	-89 041
Feieavgift	-2 565
Renovasjonsavgift	-66 889
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-210 866

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-19 500
Andre fremmede tjenester	-215
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 224
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-23 829

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	491
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	69
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 251
SUM FINANSINTEKTER	9 811

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-2 422
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-6 126
SUM FINANSKOSTNADER	-8 548

NOTE: 10**BYGNINGER**

Bygninger	695 190
SUM BYGNINGER	695 190

Anskaffelsesår : 1977

Gnr.95/bnr.76

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET



NOTE: 11

PANT- OG GJELDSBREV LÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.11.2023.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2006 -465 000

Nedbetalt tidligere 347 081

Nedbetalt i år 27 872

-90 047

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012 -300 000

Nedbetalt tidligere 117 596

Nedbetalt i år 14 737

-167 667

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN -257 714

NOTE: 12

BORETT SINNSKUD

Opprinnelig -192 000

SUM BORETT SINNSKUD -192 000

NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 192 000

Pantelån 257 714

Påløpte avdrag 4 710

TOTALT 454 424

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 695 190

TOTALT 695 190

BESKYTTET

